



**Area Alberghiero-Economale e Provveditorato**

Tel. 02.4029.362

[alessandro.ferrantello@pioalbergotrivulzio.it](mailto:alessandro.ferrantello@pioalbergotrivulzio.it)

Prot. n. 163/2022

(da citare nella risposta)

Milano, 01/07/2022

Spett.le società

**Arredi 3N dei Fratelli Nespoli S.r.l.**

Tel. 0362/850128/

P. IVA 00702470964

[samuele@arredi3n.com](mailto:samuele@arredi3n.com)

[info@arredi3n.com](mailto:info@arredi3n.com)

**Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, come da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.1 della legge 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per la fornitura comprensiva di trasporto, consegna, smaltimento dell'usato e montaggio di arredi per le Comunità IMMeS.

Come da correlativa esigenza interna, visti i modelli unici di acquisto della Comunità Stelline di via Curtatone 14, 3° piano del 29.01.2021, della CPA IMMeS di via Poma 48 del 09.11.2021, dell'Housing Sociale maschile di via Pascoli 3/2 e 3/3 di Peschiera Borromeo del 23.11.2021 e della Comunità IMMeS di via Curtatone 14, 4° piano del 21.01.2022, dai quali si evidenzia lo stato di obsolescenza degli arredi in dotazione presso le varie comunità, considerato che a causa dello stato di vetustà dei suddetti non è più possibile rimandare il rinnovo e l'acquisto di nuovi arredi in quanto viene pregiudicata la sicurezza dei minori utenti delle Comunità, nonché la difficoltà nel provvedere alla sanificazione degli arredi stessi, in data 04.05.2022 si è provveduto a trasmettere richiesta di preventivo alla vostra spett.le ditta, considerando la congruità delle offerte pervenute in conformità a quanto necessario e richiesto, visti i nullaosta preventivi dai vari Referenti di Struttura nelle del 06, 07 e 14 giugno 2022, nonché nullaosta del Responsabile IMMeS del 20.06.2022, si è ad affidarVi, come da Vostre. offerte nn. 2205231125LM-A, nostro protocollo n. 8032 del 25.05.2022, n. 2205231520LM-A del 27/05/2022, nostro protocollo n. 8118 del 26.05.2022, n. 2205301700M-A del 30.05.2022, nostro protocollo n. 8247 del 31.05.2022 e vostro preventivo del 28.06.2022, nostro protocollo n. 10296 del 28.06.2022, l'affidamento per la fornitura comprensiva di trasporto, consegna e montaggio e posa in opera, nonché ritiro e smaltimento del vecchio, di quanto in oggetto e più in particolare di:

per la Comunità di Prima Accoglienza (CPA) IMMeS – di via Carlo Poma, 48 - Milano:

UFFICIO

- n. 1 libreria alta a giorno, vostro codice prodotto n PR090205G, al costo di € 375,48 oltre iva;
- n. 1 libreria alta a 2 ante cieche con 5 vani interni, vostro codice prodotto PR090205P, al costo di € 621,60 oltre iva;
- n. 1 sedia operativa, vostro codice prodotto P401Y, al costo complessivo di € 180,00 oltre iva;

## CAMERE

- n. 10 armadi a ponte con letto, vostro codice prodotto AR PO, al costo unitario di € 2.600,00 oltre iva e per un costo complessivo di € 26.000,00 oltre iva;
- n. 10 armadi modulari, vostro codice prodotto AR MOD, al costo unitario di € 750,00 oltre iva e per un costo complessivo di € 7.500,00 oltre iva;
- 30 mensole sopra scrivania, vostro codice prodotto ME SCR, al costo unitario di € 73,00 oltre iva e per un costo complessivo di € 2.190,00 oltre iva;
- n. 10 tavoli con struttura a cavalletto, vostro codice prodotto PRC 100060, al costo unitario di € 201,00 oltre iva e per un costo complessivo di € 2.010,00 oltre iva;
- n. 10 sedie impilabili monoblocco in polipropilene gr. 6, vostro codice prodotto F 02 730, al costo unitario di € 95,00 oltre iva e per un costo complessivo di € 950,00 oltre iva;

Per un importo totale relativo alla Comunità di Prima Accoglienza (CPA) di via Poma 48, pari ad € 39.827,08 oltre iva;

per la comunità Stelline IMMeS – via Curtatone, 14 piano 3° - Milano:

- n. 2 librerie alte composte da 2 ante basse e 3 vani a giorno in alto, vostro codice prodotto PR090205G, al costo unitario di € 535,92 oltre iva e per un costo complessivo di € 1.071,84 oltre iva;

per la Comunità IMMeS – via Curtatone, 14 piano 4° - Milano:

- n. 1 divano easy a 3 sedute e schienale con imbottitura in poliuretano ignifugo, al costo complessivo di € 2.601,00 oltre iva.

per l'Housing Sociale Maschile IMMeS – via Giovanni Pascoli 3/2 e 3/3b – Peschiera Borromeo:

## PRIMO PIANO

- n. 1 mobile base cucina con 2 ante e lavello in acciaio a 1 vasca + gocciolatoio completo di rubinetteria, vostro codice prodotto U 06 11, al costo complessivo di € 1.107,12 oltre iva;
- n. 1 mobile base cucina a 2 cassetti e un cestello, vostro codice prodotto U 06 23, al costo complessivo di € 529,90 oltre iva;
- n. 1 mobile base cucina per forno e piastre ad induzione, vostro codice prodotto U 06 28, al costo complessivo di € 263,90 oltre iva;
- n. 2 mobili base cucina a 2 cestelli, vostro codice prodotto U 06 26, al costo unitario di € 581,00 oltre iva e per un costo complessivo di € 1.162,00 oltre iva;
- 2 mobili pensili ad 1 anta, vostro codice prodotto U 06 14, al costo unitario di € 190,68 oltre iva e per un costo complessivo di € 381,36 oltre iva;
- n. 1 mobile pensile cucina con cappa di aspirazione, vostro codice prodotto U 06 16, al costo complessivo di € 384,72 oltre iva;
- n. 1 mobile pensile cucina con 2 ante, vostro codice prodotto U 06 39, al costo complessivo di € 325,08 oltre iva;
- n. 1 forno multifunzionale da incasso, vostro codice prodotto FCP52X/E/1, al costo complessivo di € 434,70 oltre iva;
- n. 1 frigorifero a doppia porta, vostro codice prodotto CCDS 6172XN, al costo complessivo di € 769,30 oltre iva;

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

### **ASP IMMES E PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1  
E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)  
PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)  
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



## PIANO SECONDO

- n. 1 mobile base cucina con 2 ante e lavello in acciaio a 1 vasca, vostro codice prodotto U 06 11, al costo complessivo di € 1.107,12 oltre iva;
- n. 1 mobile base cucina a 2 cassetti e 1 cestello, vostro codice prodotto U 06 23, al costo complessivo di € 529,90 oltre iva;
- n. 1 mobile base cucina per forno e piastre ad induzione, vostro codice prodotto U 06 28, al costo complessivo di € 263,90 oltre iva;
- n. 2 mobili base cucina a 2 cestelli, vostro codice prodotto U 06 26, al costo unitario di € 581,00 oltre iva e per un costo complessivo di € 1.162,00 oltre iva;
- 2 mobili pensili ad 1 anta, vostro codice prodotto U 06 14, al costo unitario di € 190,68 oltre iva e per un costo complessivo di € 381,36 oltre iva;
- n. 1 mobile pensile cucina con cappa di aspirazione, vostro codice prodotto U 06 16, al costo complessivo di € 384,72 oltre iva;
- n. 1 mobile pensile cucina ad 1 anta, vostro codice prodotto U 06 36, al costo complessivo di € 190,68 oltre iva;
- n. 1 forno multifunzionale da incasso, vostro codice prodotto FCP52X/E/1, al costo complessivo di € 434,70 oltre iva;
- n. 1 frigorifero a doppia porta, vostro codice prodotto CCDS 6172XN, al costo complessivo di € 769,30 oltre iva;

Per un importo totale per l'Housing Sociale Maschile IMMeS di € 10.581,76 oltre iva.

Costi relativi al ritiro e smaltimento del vecchio pari ad € 3.900,00 oltre Iva.

La consegna, comprensiva di installazione e posa in opera di tutti gli articoli soprariportati andrà tassativamente eseguita presso ogni Comunità entro il più breve tempo possibile.

Quanto sopra per un costo totale di € 57.981,68 più iva 22 %, per un conseguente importo complessivo di spesa iva del 22 % inclusa di € 70.737,65 comprensivo di trasporto, consegna, montaggio, posa in opera, smaltimento e garanzia.

Detti articoli, dovranno essere rispondenti alle esigenze, essere conformi al D. Lgs. 81/08, possedere tutte le certificazioni e/o omologazioni del caso.

Resta inteso che tutti i prodotti, al pari della documentazione a corredo della fornitura, devono essere conformi e rispettare la vigente normativa di riferimento di natura nazionale e comunitaria. In particolar modo gli articoli facente parte della fornitura devono essere conformi ai i Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal Decreto 11 gennaio 2017, e sua modifica del 03 novembre 2019, del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e come previsto ex art. 34 D. Lgs. 50/2016 e relative modiche.

La consegna dovrà avvenire nel più breve tempo possibile nelle Strutture di riferimento previo avviso coi Referenti:

- Per la Comunità di Prima Accoglienza (CPA) IMMeS – Via Carlo Poma n. 48 Milano – Referente, Dott.ssa Martina Maffei Zago - Tel. 02/75281155, e-mail: [cpapoma@pioalbergotrivulzio.it](mailto:cpapoma@pioalbergotrivulzio.it);
- Per IMMeS Comunità Stelline - Via Curtatone, 14 Milano – piano 3<sup>a</sup> - Referente, Dott.ssa Giuliana Campestrini – Tel. 3477105827 - 02/342223 – e-mail: [stelline.immes@pioalbergotrivulzio.it](mailto:stelline.immes@pioalbergotrivulzio.it);
- Per IMMeS Comunità di Via Curtatone, 14 Milano – piano 4<sup>a</sup> - Referente, sig. Antonio Anesi – Tel. 02/55195305 – e-mail: [curtatone.immes@trivulziomail.it](mailto:curtatone.immes@trivulziomail.it);
- Per IMMeS /Housing Sociale Maschile – Via Giovanni Pascoli 3/2 e 3/3b Peschiera Borromeo – Referente, Dott.ssa Monica Spinoni - Tel. 02/70105352- [pensionatomaschile@pioalbergotrivulzio.it](mailto:pensionatomaschile@pioalbergotrivulzio.it);

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

### **ASP IMMES E PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1  
E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)  
PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)  
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



L'efficacia del presente affidamento resta strettamente subordinata alla verifica, in fase di esecuzione della prima consegna, della conformità del bene richiesto da parte dei Referenti di Struttura e dalla verifica, in fase di posa, della congruità dell'intervento svolto, da parte di un addetto dell'Area Tecnico Patrimoniale.

Si precisa sin d'ora che, a fronte di fornitura non rispondente alle caratteristiche di cui sopra, anche tenuto conto del libretto d'uso e manutenzione in lingua italiana, si procederà a formalizzare la non conformità con richiesta di immediato adeguamento alle stesse, pena il mancato riconoscimento dei corrispettivi dovuti.

Resta inteso che detti articoli, al pari della documentazione a corredo della fornitura, devono essere conformi e rispettare la vigente normativa di riferimento di natura nazionale e comunitaria.

Il pagamento, accertata la puntuale fornitura ai sensi di Legge e Codice Civile, avverrà a 60 gg. data fattura.

### **Fatturazione: Split Payment**

La legge 23 dicembre 2014 n. 190 ha introdotto lo *split payment*, con la conseguenziale modificazione del DPR n. 633/72 disciplinante l'applicazione dell'IVA, prevedendo che le Pubbliche Amministrazioni effettuino il pagamento delle fatture per la cessione di beni e la prestazione di servizi dei fornitori, versando l'imponibile al fornitore e l'IVA (ancorché regolarmente esposta in fattura) direttamente all'Erario. A tal scopo le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

“L'IVA esposta in fattura deve essere versata all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72”.

La norma prevede l'esclusione dello *split payment* per i fornitori esteri, i componenti del Collegio Sindacale privi di partita IVA ed i professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

Dal 31.03.2015 ha decorrenza l'obbligo della fatturazione elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio (individuabile anche sul sito [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)) per invio delle fatture all'ASP IMMeS e PAT è il seguente: UF7CN6.

La fattura dovrà essere intestata all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (abbreviato: ASP IMMeS e PAT) – Via Marostica n. 8 – 20146 Milano – Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966, riportando dettagliatamente quantità e tipologia degli articoli.

**La fattura dovrà riportare il seguente codici CIG 9278711A89 e i seguenti numeri d'Ordine:**

- per la parte relativa la Comunità di via Poma: 2022/51/CES
- per la parte relativa alle Comunità Stelline e IMMeS di via Curtatone (3° e 4° piano): 2022/52/CES
- per la parte relativa l'Housing sociale: 2022/53/CES

Unitamente alla fattura dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti (DURC: documento unico regolarità contributiva).

Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 – conversione in legge del Decreto Legge n. 187/2010: Legge n. 217 del 17 dicembre 2010).

**Arredi 3N S.r.l.**, si obbliga al rispetto di quanto previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

### **Annotazione di spesa**

L'onere derivante dal presente affidamento diretto pari a € 70.737,65 (fornitura, trasporto, consegna, montaggio e posa, garanzia e IVA 22% compresa) sarà finanziato nell'ambito della previsione del bilancio 2022 di competenza come da annotazione dell'Area Economico-Finanziaria dell'ASP IMMeS e PAT.

Annotazione interna per gli uffici: 70410070

Tipologia dell'affidamento: Mobili ed arredi (cespiti)- CO.GE. 020.050.000.50

Contratto CES 40/2022 – CO.GE. 020.050.000.50 – budget n. 355/2022

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

#### **ASP IMMES E PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1  
E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)  
PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)  
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Addetto/a al caricamento ordini in Euis e agli atti finalizzati alla liquidazione: sig. Alessio Napoli dell'Ufficio Economato (tel. 02/40.29.402).

### **Clausola risolutiva espressa**

Le parti convengono espressamente che l'erogazione della fornitura si risolve in tutti i casi d'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengono eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

**Arredi 3N S.r.l.**, a pena di nullità assoluta dell'erogazione della fornitura, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010.

### **Ulteriori condizioni ed informazioni**

Per quanto non risulta contemplato nella lettera invito a presentare offerta e relativi allegati, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

Si precisa, altresì, che i suddetti articoli dovranno essere muniti di garanzia ai sensi di legge contro ogni difetto di fabbricazione, con riparazione e sostituzione interamente a Vostro carico e con sostituzione gratuita di tutti i pezzi difettosi.

La presente comunicazione dovrà essere inviata all'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato per accettazione, a firma del Legale Rappresentante della Società alla **PEC** [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it), in assenza alla e-Mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

Distinti saluti.

**Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Amministrativo**  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Firma per accettazione

-----

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.*

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)