

Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI  
MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

**Area Alberghiero-Economale e Provveditorato**

Tel. 02.4029.362

e-mail: [ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it)

Prot. n. 214/2020/UA/af

Milano, 22/09/2020

Spett.le ditta

**SA.FI. Sas**

Via G. Banfi, 10

Milano

P.IVA 12419760157

E-mail [sa-fi@sa-fi.it](mailto:sa-fi@sa-fi.it)

Pec: [safisas@legalmail.it](mailto:safisas@legalmail.it)

**Oggetto:** Affidamento diretto per il servizio di allontanamento volatili, pulizia del guano con smaltimento, disinfestazione e disinfezione dei solai dei Reparti "Santa Caterina", "Bigatti", "Merlo", "Schiaffinati 2-3" e zona scala d'emergenza delimitata dalle strutture "casa 1" e "casa 2" dell'Istituto Frisia di Merate.

Come da correlativa esigenza interna, vista la nota del Direttore del Dipartimento Socio-Sanitario del 11.09.2020 e vista la specifica richiesta del 27.08.2020 del Referente Area Alberghiera dell'Istituto "Frisia" di Merate, considerando la congruità dell'offerta pervenuta in conformità a quanto necessario e richiesto, si è ad affidarVi, alle condizioni economiche di cui a Vs. preventivo nr. 126/2020/fg del 17/09/2020, ns. prot. n 13042 in data: 18/09/2020, il servizio di seguito indicato:

- servizio di allontanamento volatili, bonifica da guano di piccione, sanificazione, disinfestazione e disinfezione nei solai dei Reparti/Sezioni "Santa Caterina", "Merlo", "Bigatti" "Schiaffinati 2-3" e dell'area scale di emergenza delimitata dalle strutture "casa 1" e "casa 2" dell'Istituto "Frisia" di Merate, con correlativa fornitura ed installazione di reti per evitare la nidificazione ove necessario.

Il servizio dovrà essere svolto nelle modalità sotto meglio esplicitate:

- pulizia, bonifica, disinfestazione e disinfezione del sottotetto dell'area interessata;
- installazione di una rete in polietilene resistente con maglie da cm 5x5 per evitare la nidificazione e l'ingresso dei volatili nel sottotetto;
- installazione di una rete metallica cm 1,8X1,8 sulle tegole di areaazione;
- pulizia del guano con appositi raschietti ed insacchettamento dello stesso;
- manodopera-pulizia;
- smaltimento guano e macerie ai sensi del CER 160306.

Servizi inclusi, come da Vs offerta:

- assicurazione;
- redazione POS;
- costi di sicurezza, incluso utilizzo di operatori certificati provvisti di appositi DPI;

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



- innalzamento e abbassamento materiali.

Il servizio è così dettagliatamente articolato:

- esecuzione dei lavori presso i solai di "Santa Caterina", per € 16.550,00 + iva 22%;
- esecuzione dei lavori presso i solai di "Bigatti", per € 11.650,00 + iva 22%;
- esecuzione dei lavori presso i solai di "Merlo", per € 12.870,00 + iva 22%;
- esecuzione dei lavori presso i solai di "Schiaffinati 2 e 3", per € 14.550 + iva 22%;
- fornitura ed installazione di n. 8 reti con maglia da cm. 5x5 anellate ad un cavo d'acciaio da mm. 2 per le finestre di "Schiaffinati 3", con le dimensioni delle reti di m. 3,50x2,50 – sostituzione di n. 21 zanzariere da cm 70x70 e n. 8 zanzariere da m. 2,30x0,70 da installare all'interno, per € 3.870,00 più iva 22%;
- installazione rete pulizia e disinfestazione con ausilio di autoscala per n. 4 giorni nella zona scala d'emergenza delimitata dagli edifici "casa 1" e "casa 2" dell'Istituto Frisia di Merate, per € 7.750,00 più iva 22%.

Quanto sopra per un totale complessivo di spesa di **€ 67.240,00** più iva 22 % corrispondente ad un importo totale di **€ 82.032,80** iva 22% inclusa, comprendente la consono ed integrale esecuzione di detti servizi, con tutti i vari e suddetti oneri.

Il servizio dovrà essere effettuato con l'utilizzo di cassoni e convogliatori di proprietà della ditta Sa.Fi sas. I costi relativi al noleggio di autoscale e altre attrezzature sono a Vostro carico.

L'efficacia del presente affidamento resta strettamente subordinata alla verifica, in fase di esecuzione, da parte di un incaricato del Servizio Tecnico e Patrimonio Istituzionale.

Si precisa sin d'ora che, a fronte di esecuzione dello stesso non rispondente alle modalità di esecuzione, si procederà a formalizzare la non conformità con richiesta di immediato adeguamento alle stesse, pena il mancato riconoscimento dei corrispettivi dovuti.

Il pagamento, accertato la puntuale esecuzione del servizio, ai sensi di Legge e Codice Civile, avverrà a 60 gg. data fattura.

### **Fatturazione: Split Payment**

La legge 23 dicembre 2014 n. 190 ha introdotto lo *split payment*, con la conseguenziale modificazione del DPR n. 633/72 disciplinante l'applicazione dell'IVA, prevedendo che le Pubbliche Amministrazioni effettuino il pagamento delle fatture per la cessione di beni e la prestazione di servizi dei fornitori, versando l'imponibile al fornitore e l'IVA (ancorché regolarmente esposta in fattura) direttamente all'Erario. A tal scopo le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

"L'IVA esposta in fattura deve essere versata all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72".

La norma prevede l'esclusione dello *split payment* per i fornitori esteri, i componenti del Collegio Sindacale privi di partita IVA ed i professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

Dal 31.03.2015 ha decorrenza l'obbligo della fatturazione elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio (individuabile anche sul sito) per invio delle fatture all'ASP IMMeS e PAT è il seguente: UF7CN6.

La fattura dovrà essere intestata all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (abbreviato: ASP IMMeS e PAT) – Via Marostica n. 8 – 20146 Milano – Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966, specificando la struttura presso cui è avvenuta la consegna e riportare dettagliatamente quantità e tipologia degli articoli.

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

#### **ASP IMMeS e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



**Relativamente al codice CIG, lo stesso vi verrà comunicato, anche ai fini della fatturazione, a seguito dell'intervento di adeguamento del Portale ANAC – Smart CIG alla nuova soglia economica introdotta, con riferimento agli affidamenti diretti, dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020**

Unitamente alla fattura dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti (DURC: documento unico regolarità contributiva).

Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 – conversione in legge del Decreto Legge n. 187/2010: Legge n. 217 del 17 dicembre 2010).

### **Annotazione di spesa**

L'onere derivante dal presente affidamento diretto pari ad **€ 82.032,00** (imballo, trasporto, installazione, ritiro usato e IVA 22% compresa) sarà finanziato nell'ambito della previsione del bilancio 2020 di competenza, come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria dell'ASP IMMES e PAT

Annotazione interna per gli uffici

Tipologia dell'affidamento: Servizi Economici - CO.GE. 520.030.00.100

### **Per il Pio Albergo Trivulzio**

Contratto: CEMI 222/20 (CO.GE 520.030.00.100) (budget n.214/20 sub. 1)

Ordine 2020/1636/EMI

Addetto al caricamento dati in Eusis e agli atti finalizzati alla liquidazione: sig. Luca Galia.

### **Per l'Istituto "Frisia" di Merate**

Contratto: CEME 54/20 (CO.GE 520.030.00.100) (budget n.214/20 sub. 2)

Ordine 2020/1637/EME

L'attestazione della regolarità contabile e coerenza con il budget dovrà essere rimandata ad un provvedimento successivo.

Addetto al caricamento dati in Eusis e agli atti finalizzati alla liquidazione: dott.ssa Miriam Perego.

### **Clausola risolutiva espressa**

Le parti convengono espressamente che l'erogazione del servizio si risolve in tutti i casi d'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengono eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

La **SA.FI. Sas** pena di nullità assoluta dell'erogazione del servizio, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010.

### **Ulteriori condizioni ed informazioni**

Per quanto non risulta contemplato nella lettera invito a presentare offerta e relativi allegati, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

Si precisa, altresì, che il suddetto servizio dovrà essere corredato di garanzia ai sensi di legge contro ogni difetto di esecuzione, eventuale danneggiamento, risarcimento interamente a Vostro carico e con reintegrazione economica di tutto quanto eventualmente danneggiato o da risarcirsi.

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

---

#### **ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere sarà esclusivamente quello di Milano.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Amministrativo**  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

**Il RUP**  
**Dirigente Responsabile**  
**Area Alberghiero-Economale e Provveditorato**  
(dott. Ugo Ammannati)

Firma per accettazione

-----

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

---

**ASP IMMeS e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1  
E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)  
PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)  
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

