

Area Tecnico - Patrimoniale
Servizio Tecnico - Amministrativo
Patrimonio da Reddito
Tel. 024029208
tecnico.patrimonio@pioalbergotrivulzio.it

Milano, 22/11/2022

Spettabile
**Studio Belloni e associati - architetti
Marina Belloni, Carlo Belloni e Lucia
Elli,**
P.IVA 09987120152
Pec: belloni.5236@oamilano.it

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, come da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.1 della legge 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 dei servizi di ingegneria e di architettura finalizzati alla vendita dello stabile patrimoniale di piazza Mirabello, 1 di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT. _CIG 9509884C87

Con riferimento ai servizi in oggetto, si è provveduto ad inoltrare richiesta di offerta (RDO) a quattro professionisti utilizzando la piattaforma digitale Sintel di (ARIA) Regione Lombardia, identificativo procedura n. 161384433, si è ad affidarvi, alle condizioni economiche prestazionali tutte di cui al modello offerta economica, i servizi di ingegneria e di architettura finalizzati alla vendita dello stabile patrimoniale di piazza Mirabello, 1 di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT. alle modalità di seguito riportate.

Richiamato RDO Sintel ID n.161384433 del 10/11/2022 relativamente al servizio in oggetto e visti gli atti della procedura di cui trattasi, si procede a formalizzazione di affidamento – ex art. 36 del D.Lgs 50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2, lett. A) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, da ultimo modificato dall'art. 51, comma 1, lett a), sub. 2.1) del d.l.77/2021 convertito con legge 108/2021 – del “*Servizio di rassegna stampa per le strutture amministrative dall'ASP e IMMeS e PAT per mesi 24*” a codesto spettabile operatore economico Studio Belloni e associati - architetti Marina Belloni, Carlo Belloni e Lucia Elli, alle condizioni economiche prestazionali tutte di cui al modello offerta economica, nei termini di cui ad offerta ad identificativo Sintel ID n.161384433 del 10/11/2022, nonché alle condizioni tutte degli atti della procedura RDO.

Si dà atto che il presente affidamento avviene a termine di legge, nel rispetto dei principi che orientano l'attività dell'Amministrazione nel contesto dei pubblici affidamenti, avuto riguardo al perimetro valoriale della soluzione acquisitiva, tenuto finanche conto della qualificazione professionale ed esperienziale dell'Operatore Economico.

La durata del presente affidamento è sino al completamento di regolarizzazione catastale.

L'ASP IMMeS e PAT, per ogni immobile dell'Ente, provvederà a fornire la seguente documentazione:

- elenco unità immobiliari

Strutture destinatarie del servizio:

stabile p.za Mirabello 1

Verifica dello stato di fatto

Lo studio Belloni dovrà provvedere, tramite sopralluogo, ad accedere agli immobili dell'ASP IMMeS e PAT, per l'accertamento della corrispondenza dei dati ricevuti con la realtà degli interventi in essere.

Analisi della documentazione

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi catastali per lo Stabile del Patrimonio da Reddito di Piazza Mirabello, 1 di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT. composto da 46 unità immobiliari, in base alla documentazione raccolta, una volta verificata, dovrà passare all'analisi dell'aspetto tecnico. Il riepilogo delle attività oggetto della presente Procedura sono dettagliatamente riportate nell'RDO della procedura.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia alle condizioni della *Lex Specialis*.

L'efficacia del presente affidamento, resta strettamente subordinata alla verifica del buon esito e della corretta esecuzione del servizio.

L'erogazione del compenso avverrà al completamento del servizio e dietro consegna di tutta la documentazione elaborata.

Il pagamento accertata, la piena regolarità del servizio, avverrà a 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura, purché non vi siano motivi ostantivi, ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 09.11.2012.

Fatturazione: Split Payment

La legge 23 dicembre 2014 n. 190 ha introdotto lo split payment, con la conseguenziale modificazione del DPR n. 633/72 disciplinante l'applicazione dell'IVA, prevedendo che le Pubbliche Amministrazioni effettuino il pagamento delle fatture per la cessione di beni e la prestazione di servizi dei fornitori, versando l'imponibile al fornitore e l'IVA (ancorché regolarmente esposta in fattura) direttamente all'Erario. A tal scopo le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

“L'IVA esposta in fattura deve essere versata all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72”.

La norma prevede l'esclusione dello split payment per i fornitori esteri, i componenti del Collegio Sindacale privi di partita IVA ed i professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

Dal 31.03.2015 ha decorrenza l'obbligo della fatturazione elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio (individuabile anche sul sito) per invio delle fatture all'ASP IMMeS e PAT è il seguente: UF7CN6.

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

www.iltrivulzio.it



Le fatture dovranno essere intestate all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (abbreviato: ASP IMMeS e PAT) – Via Marostica n. 8 – 20146 Milano – Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966, riportando dettagliatamente la tipologia delle attività svolte.

La fattura dovrà riportare il seguente codice: CIG 9509884C87

Unitamente alla fattura dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti (DURC: documento unico regolarità contributiva).

Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 – conversione in legge del Decreto Legge n. 187/2010; Legge n. 217 del 17 dicembre 2010).

PLS S.r.l. si obbliga al rispetto di quanto previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Annotazione di spesa

L'onere derivante dal presente affidamento diretto (intervento, esecuzione con tutti i vari oneri e tutto quanto connesso, garanzia e IVA 22% compresa) sarà finanziato nell'ambito della previsione del bilancio 2022 di competenza, evidenziando che la relativa imputazione contabile viene differita alla fase di definizione ed approvazione del documento budget di esercizio 2022.

Annotazione interna per gli uffici:

Tipologia dell'affidamento: Consulenze Tecniche - CO.GE. 518.011.00200

Addetto al caricamento ordini su Eusis e agli atti finalizzati alla liquidazione: dott.ssa Carmen Galeotta.

Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono espressamente che l'erogazione del servizio si risolve in tutti i casi d'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengono eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

Lo Studio Belloni e associati - architetti Marina Belloni, Carlo Belloni e Lucia Elli, a pena di nullità assoluta dell'erogazione del servizio, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010.

Ulteriori condizioni ed informazioni

Per quanto non risulta contemplato nella lettera Richiesta di Offerta e relativi allegati, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

La presente comunicazione dovrà essere inviata all'Area Tecnico – Patrimoniale Servizio Tecnico - Amministrativo Patrimonio da Reddito per accettazione, a firma del Legale Rappresentante della Società alla pec ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it, in assenza alla e-Mail patrimonio@pioalbergotrivulzio.it.

Distinti saluti.

Il RUP
Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(Dott.ssa Rossana Coladonato)

Il Dirigente Responsabile
Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Firma per accettazione

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

www.iltrivulzio.it

