

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 24.09.2019

Determinazione n. AE/ 45 /2019

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	V
Responsabile del procedimento	Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. 448/2019	Oggetto: ESITO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA CAPOMASTRO ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI ISITITUTI DELL’AZIENDA PER LA DURATA DI 48 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA N. 7392241- CIG.78575195CD).	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

richiamata la Determinazione n. AE/23/2019 del 15.05.2019, con cui è stata disposta l’indizione di una procedura aperta, giusto il combinato disposto degli artt. 36 co. 2 lett. d) e dell’art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l’affidamento delle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica occorrente agli Istituti dell’Azienda, per la durata di 48 mesi, per un importo stimato dei lavori pari ad €. 4.900.000,00 oltre IVA, scegliendo l’offerta sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell’art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

dato atto che, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell’art. 216, comma 11 del Codice, è stata data pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano e La Repubblica) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell’Azienda www.iltrivulzio.it, sul sito informatico dell’Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

rilevato che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 31.07.2019, tramite la piattaforma telematica Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.
--

TECHNE SPA
CONSORZIO STABILE ENERGOS
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO
TEICOS UE SRL
PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
MC RESTAURI S.R.L.
IMPRESA NICOLA DALOISO SRL
M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL
SCIENTIA SRL
VELLA SALVATORE SRL
TECNICA RESTAURI SRL
ELETTRICA SYSTEM
CREA.MI SRL
TERMOTECNICA SEBINA SRL
MA.T.I. SUD S.P.A.
LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
SUD SERVICE SRL
IMPREDIMA SRL
EDILSTRADE BUILDING SPA
DE CICCO S.R.L.
I.TEC. SRL
CHRISTIAN COLOR SRL
M.I.T. S.R.L.
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
CONSORZIO STABILE ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL
IMPRESA RAVELLI SRL
COSTRUZIONI GENERALI SRL
COSTRUZIONI PERREGRINI SRL
F.LLI FERRARA SRL
DICATALDO SABINO
CONSORZIO STABILE GE.CO. – GENERAL CONTRACT
MULTI MANUTENZIONE SRL

EDILELETTRA SRL DI DE NICOLO' DONATO & FIGLI
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
TECNO EDIL SRL
MILANO COSTRUZIONI SRL
VIVIANI IMPIANTI SRL
IIMPRESA CAVALIERI A. e C.
LIMES SRL
COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA

preso atto dei verbali delle sedute pubbliche del 02.08.2019 e del 08.08.2019, e di seduta riservata del RUP del 09.08.2019 per il calcolo dell'anomalia su foglio elettronico fornito da piattaforma ARCA;

lette le risultanze della graduatoria finale, a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle concorrenti ex art. 97 co. 2 e co. 8 D.Lgs. n. 50/2016, effettuato mediante il foglio elettronico messo a disposizione dalla piattaforma ARCA Regione Lombardia, atteso che, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 18.04.2019 n. 32 sono in corso gli aggiornamenti della Piattaforma Sintel e pertanto la procedura automatica di calcolo su detta piattaforma non è stata ancora aggiornata;

preso atto dell'esclusione delle concorrenti: ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL, IMPRESA RAVELLI Srl e EDILSTRADE BUILDING Spa, come da comunicazioni in atti di esclusione a cura del RUP per propria responsabilità e ruolo, ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. n. 50/2016;

preso, altresì atto, della proposta di aggiudicazione del RUP, in favore del CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT, CF/P.IVA 09694300964, con sede legale in via G. Carducci, 121 – 20851 Lissone (MB), quale mandataria della costituenda ATI con SIRIO S.R.L., CF/PI: 02014590984 (mandante) e Tecnoenergy Service S.r.l. a socio unico, PI/CF: 03838600967 (mandante) avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 30,05% sul listino prezzi per la contabilizzazione delle opere posto a base di gara;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 accertata la regolarità della procedura e della documentazione in atti;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutto quanto sopra esplicitato e ivi richiamato, sulla base di quanto declinato a norma dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016:

- 1) di formalizzare l'aggiudicazione dell'appalto relativo alle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica per gli Istituti

dell'Azienda, della durata di 48 mesi, alla CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT, CF/P.IVA 09694300964, con sede legale in via G. Carducci, 121 – 20851 Lissone (MB), quale mandataria della costituenda ATI con SIRIO S.R.L., CF/PI: 02014590984 (mandante) e Tecnoenergy Service S.r.l. a socio unico, PI/CF: 03838600967 (mandante) avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 30,05% sul listino prezzi per la contabilizzazione delle opere posto a base di gara;

- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 3) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. a), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 4) di precisare che l'onere paria ad €. 3.208,84 (Iva inclusa) derivante da quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione cui al punto che precede, è impegnato ai seguenti conti di contabilità: Co.Ge. 560.050.00120 – Budget 17/2019 - CIG Z3729E2799;
- 5) di imputare l'onere stimato derivante dall'appalto di cui trattasi, pari all'importo stimato di €. 6.923.700,00 (IVA 22% inclusa) ai seguenti conti di contabilità:
Anno 2019 – (01.10.2019 – 31.12.2019)
€. 429.668,748 - Co.Ge. 510.010.00010, Budget 67/2019, CIG. 78575195CD
Incentivi €. 3.062,50 - Co.Ge. 544.010.00150, Budget 220/2019, CIG. 78575195CD
specificando che, in relazione agli esercizi successivi si darà atto dei relativi impegni in sede di predisposizione del budget relativo al periodo di riferimento;
- 6) di esplicitare che, data la natura dell'appalto, ed essendo gli interventi straordinari allo stato non prevedibili, che l'importo di cui al punto precedente, viene finanziato nell'ambito del budget ordinario per l'anno corrente e pertanto qualora dovessero essere eseguiti interventi di natura straordinaria i relativi costi verranno portati in conto capitale e quindi imputati nei competenti capitoli prima della chiusura dell'esercizio;

Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(dott. Ugo Ammannati)

*Per il Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.*
(Dott. Alfonso Galbusera)
Il Dirigente Responsabile
dell'Area Risorse Umane e Accreditamento
(Dott.sa Rossana Coladonato)

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.