

**PIANO TRIENNALE SICUREZZA 2018/2019/2020 - SERVIZIO TECNICO**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2018	2019	2020	NOTE
1	PAT	SICUREZZA ANTINCENDIO	ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEI LOCALI SEMINTERRATI PAT (step 1)	€ 374.517,00	€ 530.510,08	€ 530.510,08	Adeguamento alle normative antincendio dei locali seminterrati nonché manutenzione biennale delle attrezzature ed apparecchiature antincendio degli istituti in MILANO BASE D'ASTA 846.000+iva di cui € 180.00 Ordinaria e € 183.000 straordinaria ) AGGIUDICATO A DITTA RAVELLI sconto 30%  (VEDI VOCE N. 12 PROSPETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA e N.9 - PROSPETTO MANUTENZIONE ORDINARIA)
2	PJ	SICUREZZA ANTINCENDIO	AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO PER DETERMINARE IMPORTO LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI OTTENIMENTO CPI	€ 60.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	<b>2018</b> Incarico di progettazione affidato luglio 2017 (€ 11.632,32) oltre € 48.367,68 per interventi propedeutici (DIRI Impianti) <b>2019 e 2020</b> stima lavori di adeguamento VVF compreso installazione gruppo elettrogeno nuove chiamate infermieri - nuovo CILLER
3	PAT	SICUREZZA	SISTEMI ANTIRIBALTAMENTO E RIDUZIONE APERTURA FINESTRE RSA BEZZI STEP 2 (STEP 1 FORNARI)	€ 48.800,00			Primo step nel 2017 con RSA FORNARI base d'Asta € 40.000 +IVA
4	PAT/FRISIA	SICUREZZA	Manutenzione straordinaria Cabine Elettriche di trasformazione con sostituzione interruttori trafo BT n.2 e revisione per mantenere in dotazione d'emergenza - sostituzione condensatori per rifasamento n.1 quadri	€ 100.000,00	€ 75.000,00		Appalto Manutenzione Straordinaria Cabine elettriche di trasformazione base d'Asta € 143.000 +IVA compreso progettazione per manutenzione straordinaria (€ 8.000,00 + IVA)
5	TUTTI GLI ISTITUTI	SICUREZZA	Manutenzione straordinaria Gruppi Elettrogeni A SERVIZIO DELL'ENTE	€ 20.000,00	€ 20.000,00		Appalto biennale Manutenzione straordinaria GRUPPI ELETTROGENI E UPS base d'Asta € 40.000
6	PAT/FRISIA	SICUREZZA	Bonifica Amianto-Pavimenti e coibenti tubazioni piano cantinato	€ 418.460,00	€ 244.000,00	€ 244.000,00	2017-2018-2019 Appalto adeguamento alle vigenti normative Appalto aggiudicato (€ 395.775 )+IVA a SERVECO sia per PAT che IMMES base(d'asta € 550.000+10.500 oneri sicurezza+IVA) 2018 Nuovo appalto per bonifica pavimento chiesa e residue aree per anni 2019 e 2020 base d'asta € 500.000+IVA
7	PAT	SICUREZZA	Sostituzione dei quadri elettrici generali PAT con priorità pad 6 e 11 - adeguamento occorrente anche ai fini VVF	€ 110.000,00	€ 140.000,00		Inclusa progettazione esecutiva (€ 15.000)
8	PAT	SICUREZZA	Sostituzione dei quadri elettrici generali e linee montanti vetusti palazzina uffici adeguamento occorrente anche ai fini VVF		€ 150.000,00	€ 110.000,00	Inclusa progettazione esecutiva (€ 15.000)
9	PAT	SICUREZZA	<b>Implementazione del centro unico di emergenza</b> - Adeguamento cartografico su supporti informatico delle rilevazioni puntuali degli allarmi incendi dei reparti già adeguati -riqualificazione architettonica ed impiantistica area controllo (centro unico di Emergenza)	€ 50.000,00	€ 200.000,00		2018 adeguamento cartografico 2020 adeguamento impiantistico ed architettonico adeguamento alle vigenti normative dei Vigili del Fuoco
10	PAT/PJ	SICUREZZA	Linea Vita Coperture e adeguamenti parapetti STEP 2	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	Realizzazione linea vita copertura al fine di poter mantenere la copertura senza ausilio di ponteggio-2017 ESEGUITO pio XI
11	PAT/PJ	SICUREZZA	<b>Verifiche statiche</b> e relative prove di carico necessarie per l' <b>installazione di sollevatori</b> nelle camere di degenze ai fini del rispetto delle normative di sicurezza degli operatori sanitari nel sollevamento dei degenti (escluso fornitura sollevatori) (STEP 1 Fornari -Merate Hospice) <b>STEP 2 -AREE SCHIAFFINATI</b>	€ 40.000,00			Affidamento di Incarico Escluse opere e Fornitura Sollevatori PRIMO STEP NEL 2017 ( RSA Fornari - Merate - Hospice)
12	PAT	SICUREZZA	Verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici		€ 100.000,00		Gara di progettazione e indagini occorrenti
13	PAT	SICUREZZA	<b>Portineria Centrale Via Trivulzio</b> Rifacimento pavimentazione esterna con presenza di ghiaia nell'area sosta Disabili ed area manovra mezzi di emergenza. Rifacimento pavimentazione esterno in gres cortile centrale lungo padiglione 2 e 7 - Rischio CADUTA	€ 200.000,00			2017 eseguiti passaggi esterni pedonali con eliminazione di gradini ( accesso portineria e timbrature )
14	PAT	SICUREZZA	Manutenzione ai fini strutturali copertura pad.2 relativa a strutture principali e secondarie oltre a finitura di copertura (Spazi sottostanti non utilizzabili)	€ 48.800,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	copertura ammalorata con necessità di sostituzione elementi strutturali a prevenzione di crolli, ripristino di chiusure - progettazione già inclusa nel 2018 € 40.000 +IVA
15	PAT	SICUREZZA ANTINCENDIO	Manutenzione ai fini strutturali ed antincendio padiglione 12 PIO XI in ragione dell'esecuzione di nuova solette collaboranti	€ 48.800,00	€ 470.000,00		Interventi di rinforzo strutturale nuova soletta collaborante € 470.000 progettazione già inclusa nel 2018 € 40.000 +IVA
16	PAT	SICUREZZA	<b>Sostituzione macchine UTA</b> per qualità ambientale indoor	€ 55.000,00			importo comprensivo di progettazione per manutenzione straordinaria euro 5.000,00+IVA
17	PAT	SICUREZZA	<b>Rifacimento centrale ossigeno</b> con implementazione della potenzialità dell'alimentazione in emergenza secondaria e terziaria , sistemi di controllo sinottico con protezioni murali e basamenti oltre a videosorveglianza dell'area- oltre a prevedere locale per bombole stroller così come previsto dalla regola tecnica	€ 30.500,00	€ 200.000,00		2018 Importo progettazione per manutenzione straordinaria euro 25.000,00 +IVA 2019 Lavori

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2018	2019	2020	NOTE
18	PAT	SICUREZZA	Costruzione centrale di pompaggio antincendio per PAT - Area del giardino tra Chiesa Palazzina uffici e Fornari (VASCA LIVELLO capacità 250 mc LIVELLO 3 ), escluse strutture Bezzi e Fornari già autonome, per livello di sicurezza III come da DPR 2012 - adeguamenti antincendio	€ 48.800,00	€ 600.000,00		2018 progettazione € 40.000 +IVA con progettazione per manutenzione straordinaria 2019 lavori
19	PAT	SICUREZZA	REALIZZAZIONE NUOVA CUCINA ED ELEMENTI ACCESSORI ed AREE LOGISTICHE CONNESSE ex FALEGNAMERIA INQUANTO QUELLA ATTUALE LE PAD. 11 NECESSITA URGENTI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SOLAI DI CALPESTIO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI	€ 119.560,00	€ 1.027.800,00		2018 Progettazione € 119.560,00 2019 lavori + progettazione nuova mensa € 40.000+iva 2020
<b>Sub totale PAT</b>				<b>€ 1.823.237,00</b>	<b>€ 5.307.310,08</b>	<b>€ 2.434.510,08</b>	<b>€ 9.565.057,16</b>

1	frisia	SICUREZZA ANTINCENDIO	Adeguamento e certificazione degli impianti elettrici nelle porzioni di fabbricato non interessate dalle opere di ristrutturazione ( piani interrati e rialzati)	€ 20.000,00	€ 65.000,00		lavori richiesti dai Vigili del Fuoco per C.P.I.PROGETTO DI CONFORMITA' del agosto 2013 VEDI NUOVO PROGETTO RIORGANIZZAZIONE MERATE
2	frisia	SICUREZZA	Verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici	€ 100.000,00			Gara di progettazione e indagini occorrenti
3	frisia	SICUREZZA ANTINCENDIO	ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEI LOCALI SEMINTERRATI e AREE A RISCHIO STEP 1	€ 183.300,00	€ 280.800,00	€ 280.800,00	<b>ATTUALE Manutentore solo ordinaria CIMA srl fino 30/10/18</b>  2018 SI PREVEDE NUOVA GARA BIENNALE LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SEMINTERRATI e AREE A RISCHIO E MANUTENZIONE BIENNALE DELLE ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO DI MERATE base d'asta 520.000 +iva (€ 130.000 +IVA Ordinaria + € 390.000 Straordinaria) (VEDI VOCE N. 2 - MANUTENZIONE ORDINARIA)
<b>Sub totale FRISIA</b>				<b>€ 303.300,00</b>	<b>€ 345.800,00</b>	<b>€ 280.800,00</b>	<b>€ 929.900,00</b>

<b>TOTALE GENERALE piano triennale SICUREZZA</b>				<b>€ 2.126.537,00</b>	<b>€ 5.653.110,08</b>	<b>€ 2.715.310,08</b>	<b>€ 10.494.957,16</b>
--	--	--	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

**PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI 2018/2019/2020 - SERVIZIO TECNICO (straordinaria)**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2018	2019	2020	NOTE
1	PAT	manutenzione straordinaria e Restauro conservativo	CHIESA - STEP 1 -progettazione esecutiva previo affidamento incarico per consolidamento strutturale/restauro affreschi copertura ( STEP 1) STEP 2 Esecuzione Lavori per consolidamento strutturale rifacimento copertura e restauro affreschi STEP 3 bonifica pavimentazione invinil amianto (vedi sicurezza) Step 4 lavori facciate infissi ed impianti -	€ 607.042,96	€ 278.242,72		2017 affidata Progettazione esecutiva € 31.598,45 + 4% cassa+IVA 2018  I lavori sono stati aggiudicati nel 2018 per un importo pari a € 632.369,82 + opere di dettaglio +iva pari ad € 834.728,15 oltre € 31.598.45 +4% ed IVA oltre 31.598,45 + 4% cassa+IVA per maggiori oneri di progettazione
2	PAT	manutenzione straordinaria/ nuova edificazione	Riqualificazione AUDITORIUM	€ 545.880,25	€ 462.000,00		-Progettazione € 55.091,59 + oneri accessori € 11.018,32 + cnapaia 4% ed iva (€ 83.880,25 ) '- Lavori 840.000 +IVA
3	PAT	manutenzione straordinaria/ nuova edificazione	SANTA LUCIA SANTA ELISABETTA - progetto ARCA Homless 20 Posti Letto - PAT 20 POSTI - POST ACUTA	€ 638.000,00			<b>PROGETTO ARCA-</b> INERVENTI PER ADEGUAMENTI STRUTTURALI DI SICUREZZA IMP. EIETTRICO , ANTINCENDIO CHIAMATE INFERM. IDRIC SANITARIO 20 POSTI + 18 Cure intermedie PAT (Ristrutturazione reparto € 1.700.000)
4	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione straordinaria	LAVORI DI MANUTENZIONE PER RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO BIENNALE	€ 469.000,00	€ 393.500,00	€ 393.500,00	<b>APPALTO WEST LAVORI BIENNALE PER CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI</b> impianti di Riscaldamento Idrico sanitario e Condizionamento importo a base d'Asta € 1.219.086,52 oltre € 12.000 +IVA oneri sicurezza) Aggiudicato ad € 707,070,18 oltre € 12.000 +IVA oneri sicurezza come da DETERMINAZIONE TA 19 DEL 11-10-2016- inclusa 10% straordinaria su importo concontrattuale e € 200.000 annue riqualificazione + € 50.000 antivandalo Totale (€ 571.000+iva) - <b>Appalto aggiudicato DETERMINAZIONE TA 19 DEL 11-10-2016 termina con il 14/10/2018</b> (VEDI MANUTENZIONE ORDINARIA VOCE n.6)
5	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione straordinaria	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO (C.T. FRISIA E CONDZ. PAT)	€ 110.000,00	€ 110.000,00	€ 110.000,00	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti di Riscaldamento Condizionamento importo € 100.000+IVA annue ( Condizionamento GRUPPI DI POMPAGGIO PAT /FRISIA) <b>IMPORTO PRUDENZIALE NON PREVISTO NEL NUOVO APPALTO</b>
6	PAT	manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria dell'impianto fognario PAT - piano cantinato lato poliambulatorio (pad 3)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	Adeguamenti fognature a seguito di implementazione dei bagni connessi alle realizzazioni delle RSA nonché per aumento delle intensità precipitazioni meteoriche eventi critici nonché per per nuovo Regolamento Fognature (vasche volano)
7	PAT	manutenzione straordinaria	facciate - coperture e linee vita - PAT partendo dal fronte su Via Bezzi	€ 150.000,00	€ 500.000,00		Intervento rientrante nella manutenzione straordinaria ma <b>anche di miglioramento estetico e quindi percezione da parte della città di Milano del nostro Ente</b>
8	PAT	manutenzione straordinaria	Infissi ( porte e finestre) Interventi che vengono eseguiti a STEP sulla base delle varie esigenze	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	
9	PAT	manutenzione straordinaria	Adeguamento Spogliatoi femminili padiglione 6		€ 400.000,00		Intervento di Adeguamento normativi spogliatoio femminile PADIGLIONE 6 piano seminter. previa Progettazione ( durante lavori -trasferimento spogliatoio provvisorio in padiglione inattivo)
10	PAT	manutenzione straordinaria	ADEGUAMENTO impianti esistenti previo sgombero di quanto presente Ex SALE OPERATORIE (ANGEL MEDICAL) Pad 7 Piano 2° - per adibirle ad aule formazione	€ 100.000,00			
11	PAT	manutenzione straordinaria	ADEGUAMENTO ex Casa Suore per TRASFERIMENTO UFF Direzione Sanitaria e Professioni Sanitarie	€ 150.000,00			
12	PAT/PJ/MUSEO/COMUNITA'	manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO MILANO-BIENNALE	€ 76.860,00	€ 76.860,00	€ 109.800,00	Adeguamento alle normative antincendio dei locali seminterrati nonché manutenzione biennale delle attrezzature ed apparecchiature antincendio degli istituti in MILANO BASE D'ASTA 846.000+iva di cui € 180.00 Ordinaria e € 183 000 straordinaria ) AGGIUDICATO A DITTA RAVELLI sconto 30%  (VEDI VOCI N. 1 -SICUREZZA E N. 9 MANUTENZIONE ORDINARIA )
13	PAT/PJ	manutenzione straordinaria	Riqualificazione n.19 impianti ascensori oltre installazione di uno montalettighe antincendio come da progetto antincendio cod 7, 17 e 24 exS.Lucia -S. Elisabetta	€ 610.000,00	€ 610.000,00	€ 610.000,00	NUOVI APPALTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI secondo priorità impiantistiche e normative vincolate al mantenimento della circolarità dell'utenza sanitaria

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2018	2019	2020	NOTE
14	PJ/COMUNITA'	manutenzione straordinaria	Sostituzione infissi ( porte e finestre Persiane)	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	Finalizzato al contenimento energetico
15	PAT/PJ/FRISIA /COMUNITA'	manutenzione ciclica	APPALTO BIENNALE TINTEGGIATURE	€ 355.677,20	€ 493.185,00	€ 493.185,00	Appalto Biennale Tinteggiature/verniciature occorrenti ai vari reparti e sezioni base d'asta € 808.500 +iva Aggiudicata € 556.487,55+IVAcome da Determinazione n. TA/23/2016 del 14.11.2016 Nuova gara da bandire prima dell'estate € 808.500 +iva per completare la turnazione delle tinteggiature delle varie aree/reparti
16	COMUNITA'	manutenzione straordinaria	COMUNITA' -PAT -Padiglione 5 piano Terra e 1° -Reparti -S. luigi e Bigatti mq 970 + 970 circa	€ 673.789,15	€ 1.782.914,37		2017 affidata progettazione pari ad € 51. 474,81+ IVA e Cassa 2018 LAVORI OCCORRENTI PER LO SPOSTAMENTO DELLE COMUNITA' SP1- SP2 10 posti + 10 Posti PRESSO PAT stima di € 700/mq € 1.948.540,30.000+IVA oltre € 13 700 per maggiori oneri di progettazione
17	PAT	manutenzione straordinaria	RIFACIMENTO MURO PERIMETRALE LATO Via Bezzi (Murales-Decorazioni - Liceo Artistico)		€ 200.000,00		
18	PAT	manutenzione straordinaria	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO FUMI CORRIDOIO LATO OVEST E SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINATI E CONTROSOFFITTO	€ 200.000,00			
19	PAT	manutenzione straordinaria	RIQUALIFICAZIONE DEI LASTRICI SOLARI COMPRESO RELATIVE GUAINE	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	
20	PAT	manutenzione straordinaria	RIQUALIFICAZIONE TETTOIE ESTERNE DEI PORTICATI PADIGLIONE 12 E COLLEGAMENTO PADIGLIONE 13 COMPRESO LINEA VITA E LATTONERIA	€ 60.000,00	€ 60.000,00		
21	PAT	manutenzione straordinaria	NUOVI SPOGLIATOI AD USO DITTE ESTERNE E RICOLLOCAZIONE OPERAI INTERNI PROPEDEUTICO ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLO SPOGLIATOIO FEMMINILE NEL PADIGLIONE 8	€ 100.000,00			
22	PAT	manutenzione straordinaria	SOSTITUZIONE DI GRUPPI FRIGORIFERI PRESSO IL PAT	€ 201.302,03			Base d'asta € 278.170,90+iva
<b>Sub totale PAT</b>				<b>€ 5.387.551,58</b>	<b>€ 5.706.702,09</b>	<b>€ 2.056.485,00</b>	<b>€ 13.150.738,67</b>

1	frisia	manutenzione straordinaria	APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA e DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ASCENSORI FRISIA DURATA 18 MESI <b>SOLO RIQUALIFICAZIONE</b>	€ 170.800,00	€ 341.600,00		<b>ATTUALE Manutentore DEL BO</b> affidamento inferiore a € 40.000 fino AL GIUGNO 2018  2018 NUOVO APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA e Riqualificazione IMPIANTI ASCENSORI IN MERATE Nuova Gara 2018 base d'asta € 500.000 di cui ordinaria e correttiva € 80.000+IVA (VEDI VOCE N. 1 - ORDINARIA MERATE)
2	frisia	manutenzione straordinaria	CASA 1 - Nuova Mensa		€ 100.000,00		PROGETTO RIORGANIZZAZIONE SPAZI FRISIA lavori se eseguiti devono essere conformi al PROGETTO DI CONFORMITA' VVF del agosto 2013 altrimenti il C.P.I. e quindi conseguentemente integrato ove necessario
3			spostamento farmacia parrucchiere etc per bonifica amianto CASA 3 PT- adeguamento impianti attualmente chiuso			€ 500.000,00	
4	frisia	manutenzione straordinaria	Realizzazione nuovo nucleo 16 P.L.			€ 500.000,00	Importo Stimato in € 450 +IVA -lavori se eseguiti devono essere conformi al PROGETTO DI CONFORMITA' VVF del agosto 2013 altrimenti il C.P.I. viene compromesso
5	frisia	manutenzione straordinaria	CASA 1 - 2 E 3 FACCIATE E LASTRICI SOLARI		€ 300.000,00	€ 150.000,00	PROGETTO RIORGANIZZAZIONE SPAZI FRISIA lavori se eseguiti devono essere conformi al PROGETTO DI CONFORMITA' VVF del agosto 2013 altrimenti il C.P.I. e quindi conseguentemente integrato ove necessario
6	frisia	manutenzione straordinaria	SOSTITUZIONE DI GRUPPI FRIGORIFERI PRESSO IL FRISIA	€ 138.066,47			
<b>Sub totale FRISIA</b>				<b>€ 308.866,47</b>	<b>€ 741.600,00</b>	<b>€ 1.150.000,00</b>	<b>€ 2.200.466,47</b>

<b>TOTALE GENERALE piano triennale STRAORD</b>	<b>€ 5.696.418,05</b>	<b>€ 6.448.302,09</b>	<b>€ 3.206.485,00</b>	<b>€ 15.351.205,15</b>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------