



**Marca da bollo da € 16,00**

**Prot. 703/2019**

*Allegato n. 7 a Disciplinare*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E  
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI 3 ANNI DELL’AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI  
MILANESI E MARTINIT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, DA ESPLETARSI MEDIANTE PIATTAFORMA  
TELEMATICA SINTEL  
(Numero Gara 7582338 – CIG 8083524F04)**

Il sottoscritto Operatore Economico \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Legalmente rappresentato dal sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

**OFFRE**



**ISTITUTI MILANESI  
MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

per l'appalto del servizio in epigrafe un prezzo complessivo per anni tre (deducibile dalla sommatoria dei prezzi offerti - **nelle n. 3 schede allegate** - per ciascuna struttura, moltiplicati x 3) di € \_\_\_\_\_, (*in cifre*), (dicasi \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_) (*in lettere*) IVA esclusa, corrispondente al ribasso del \_\_\_\_\_% (*in cifre*), (dicasi \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ per cento) (*in lettere*), sull'importo posto a base di gara di € **6.052.673,91 (IVA esclusa)**, oltre oneri derivanti da rischi interferenziali non soggetti al ribasso esclusi di € **6.000,00 (in cifre)**, (dicasi **seimila virgola zero**) (*in lettere*),

Il ribasso offerto ed il prezzo conseguente deriva da:

a) Costi del personale, prodotti, attrezzature, macchinari e sicurezza

N. unità di personale	Qualifica	Livello	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello	
				€	€	
				€	€	
				€	€	
				€	€	
				€	€	
Totale complessivo costo manodopera ex art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016						€
Costo complessivo dei prodotti						€
Costo complessivo delle attrezzature e dei macchinari						€
Costo oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016						€



L'Operatore Economico accetta espressamente la Clausola sociale di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Operatore Economico dichiara che i parametri economici quivi proposti garantiscono, nell'economia globale del contratto e secondo la natura a corpo, la regolare esecuzione di tutte le prestazioni indicate nel Capitolato Speciale ed altri atti di gara, nonché delle attività connesse all'esecuzione del servizio e, comunque, di ogni componente prestazionale necessaria per l'esatto adempimento contrattuale, tenendo conto che tutte le prestazioni dedotte in appalto costituiscono oggetto essenziale della commessa ai sensi di legge e codice civile.

Fermi gli oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, quantificati in € 6.000,00 (IVA esclusa), l'Operatore Economico dichiara, altresì, che tutto quanto oggetto dell'appalto è puntualmente eseguibile senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante e che ha tenuto conto nel formulare l'offerta dei costi aziendali della sicurezza che **QUANTIFICA** *ut supra* in complessivi € \_\_\_\_\_ (in cifre) (IVA esclusa), euro \_\_\_\_\_ (in lettere), ripartiti nelle seguenti categorie (*a titolo esemplificativo e non esaustivo*):

- 1) fornitura di dispositivi di protezione individuale (DPI): € \_\_\_\_\_ (IVA esclusa)
- 2) formazione/informazione per il personale: € \_\_\_\_\_ (IVA esclusa)
- 3) sorveglianza sanitaria: € \_\_\_\_\_ (IVA esclusa)
- 4) altro (*specificare*): € \_\_\_\_\_ (IVA esclusa),

dichiarando che il corrispettivo offerto nella sua omnicomprendività in relazione a quanto previsto negli atti di gara rispetta i limiti salariali minimi inderogabili riferiti al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto ed ogni componente del costo del lavoro riferita al CCNL .

La presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa.

L'ASP IMMeS e PAT può chiedere il differimento di detto termine ai sensi ex art. 32 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

L'Operatore Economico dichiara, infine, di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e condizioni di cui disciplinare e suoi allegati, capitolato speciale, nonché di quanto contenuto in ogni altro atto di gara rilevante e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali rilevanti, di cui ha tenuto debito conto nella determinazione dell'importo complessivo sopra indicato e che, pertanto, il prezzo offerto è ritenuto remunerativo di quanto proceduralmente richiesto, escludendosi qualunque eccezione di mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non



valutati o non considerati, ivi compresa la quantificazione delle metrature dedotte in sede di procedura, da intendersi accettata a corpo, e quindi non soggetta a rimisurazioni o contestazioni di sorta.

*Luogo e data* \_\_\_\_\_ *Timbro e firma del legale rappresentante* \_\_\_\_\_

N.B. Alla presente offerta deve essere allegata, **AI SENSI DI LEGGE**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal “procuratore/i” dell’Operatore Economico dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

La sottoscrizione dell’Offerta dovrà avvenire secondo le modalità previste dal disciplinare di gara e secondo le prescrizioni previste per la partecipazione in forma singola ovvero in forma associata.

**Si ricorda che è richiesta al sottoscrittore la sottoscrizione mediante firma digitale del documento informatico oggetto di trasmissione telematica d’offerta, ad ogni effetto di legge.**

**L’Operatore Economico deve compilare le n. 3 schede allegate (1. Plesso PAT e varie RSA; 2. Istituto Frisia di Merate; 3. IMMeS) che formano parte integrante della presente offerta.**

**Si precisa, infine, che lo sconto percentuale ed i relativi importi d’offerta dovranno essere formulati con un massimo di due decimali, con applicazione del troncamento alla seconda cifra decimale.**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI 3 ANNI DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI E MARTINOTTI E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, DA ESPLETARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

**OFFERTA ECONOMICA PAT E VARIE RSA**

<b>strutture - Aree *</b>	<b>Tipo di rischio</b>	<b>Tot. Mq</b>	<b>€ / mq (IVA esclusa)</b>	<b>Tot. Canone mese (IVA esclusa)</b>	<b>Tot. Canone annuo (IVA esclusa)</b>
Uffici centrali di amministrazione PAD 17	Basso	1.201,80			
Uffici Piano Terra PAD 13	Basso	280,56			
Servizio tecnico e patrimonio PAD 14	Basso	700,00			
Servizio Alimentazione del PAT	Basso	781,68			
	Medio	197,57			
Uffici vari PAT / Portineria centrale	Basso	1.209,02			
	Medio	/			
Locale magazzino lavanderia	Basso	841,79			
	Medio				
Servizio Farmacia	Basso	350,79			
	Medio				
Camera mortuaria	Basso	75,50			
	Medio	444,80			
Spogliatoi maschili/femminili	basso	1.773,71			
Uffici direzione generale	basso	376,35			
Museo	basso	1.280,00			

\*comprensivo di tutti gli interventi previsti da Capitolato

**OFFERTA ECONOMICA PAT E VARIE RSA**

<b>strutture - Aree*</b>	<b>Tipo di rischio</b>	<b>Tot. Mq</b>	<b>€ / mq (IVA esclusa)</b>	<b>Tot. Canone mese (IVA esclusa)</b>	<b>Tot. Canone annuo (IVA esclusa)</b>
RSA Principessa Jolanda (comprensiva di tutti gli interventi previsti da capitolato)	Basso	1.389,54			
	Medio	1.779,51			
RSA Fornari	Basso	2.045,82			
	Medio	2.681,72			
RSA BEZZI 1 E 2	Basso	4.220,75			
	Medio	5.249,08			
RSA SCHIAFFINATI 1 RSA SCHIAFFINATI 2 RSA SCHIAFFINATI 3 RSA SCHIAFFINATI 5 PIO 1/2 PIO 3/4	Basso	2.360,76			
	Medio	3.172,83			
I.D.R. SANVITO I.D.R. S.CARLO I.D.R. GROSSONI I.D.R. HOSPICE I.D.R S.CATERINA I.D.R. BARNOVANO I.D.R. S.ANDREA I.D.R. PIATTI I.D.R. RONZONI I.D.R. TUROLDO	Basso	3.053,07			
	Medio	5.489,66			
	AR	29,35			

\*comprensivo di tutti gli interventi previsti da Capitolato

<b>Interventi inclusi in appalto</b>	<b>Costo unitario dell'intervento</b>	<b>Interventi annui previsti</b>	<b>Canone mese (IVA ESCLUSA)</b>	<b>Canone annuo (IVA ESCLUSA)</b>
Scale/Scale di emergenza e ascensori		frequenza come da All. 2		
n. 8 Bagni comuni/ n. 1 sala fumatori		frequenza come da All. 2		
corridoi sotterranei		frequenza come da All. 2		
trasporto rifiuti solidi, urbani, assimilabili e area ecologica		frequenza come da All. 2		
Vetri e infissi parti comuni (compreso la pulizia delle taparelle e pulizia di reti anti piccioni)		frequenza come da All. 2		
vetrate strutture protette 1 (PAD.11) e 2 (PAD.6)		frequenza come da All. 2		
Pulizia di pareti di materiale vario(lato est e ovest al piano terra e al primo piano - lato nord al piano terra)		frequenza come da All. 2		
Pulizia delle aree esterne del plesso PAT (Compreso le RSA,Fornari,Bezzi) e UCA		frequenza come da All. 2		
Lavaggio di termosifoni e fancoil		frequenza come da All. 2		
Emergenza neve (plesso PAT + RSA Formari, Bezzi e P. Jolanda)		frequenza come da All. 2		
Munutenzione dell'area verde tutte le strutture del PAT		frequenza come da All. 2		
Servizio di trasporto, lavaggio della stoviglieria varia,rigoverno stoviglie,lavaggio di pentolame e dei carrelli, trasporto pasti c/o tutte le sezioni del PAT, RSA FORNARI E BEZZI.		frequenza come da All. 2		
Servizio giornaliero di ritiro, trasporto e consegna pasti della cucina centrale del P.A.T alla R.S.A. "PRINCIPESSA JOLANDA" e servizi aggiuntivo		frequenza come da All. 2		

	Costo unitario dell'intervento	Interventi settimanali previsti	Canone mese (IVA ESCLUSA)	Canone annuo (IVA ESCLUSA)
Corridoio est piano terra		6		
Corridoio est primo piano		2		
Corridoio ovest piano terra		6		
Corridoio ovest primo piano		2		
Mantenimenti corridoio est 1 piano		3		
Mantenimenti corridoio ovest 1 piano		3		
Lovale vigili del fuoco		3		
Locale medico di guardia ovest		7		
Piazza Schuster,verande laterali,camminamenti cortile centrale e veranda rossa e terrazzini strutture 1 e 2		7		
Corridoi strutture 1 e 2		1		
Trasporto rifiuti speciali		2		
Aule		intervento a chiamata		
Montaggio e smontaggio tende		intervento a chiamata		
Allagamenti		intervento a chiamata		

Importo complessivo annuo (IVA esclusa)

€ \_1.652.929,70\_ (Indicare in cifre)

Euro \_Unmilione seicentocinquanta due mila novecento ventinove virgola settanta\_ (indicare in lettere)



## OFFERTA ECONOMICA ISTITUTO FRISIA DI MERATE

Strutture - aree*	tipo di rischio	Tot. Mq	Euro/mq	Tot. Canone mese (iva esclusa)	Tot. Canone annuo Iva esclusa
<b>CASA 1/2</b>					
Piano seminterrato	basso	1.252,18			
	Medio	316,51			
Piano terra	basso	1.514,43			
	Medio				
Primo piano	basso	934,22			
	Medio	712,71			
Secondo piano	basso	934,22			
	Medio	712,71			
Terzo piano	basso	536,88			
	Medio	965,36			
<b>CASA 3</b>					
Piano seminterrato	basso	858,44			
	medio	37,86			
Piano terra	basso	517,96			
	medio				
Primo piano	basso	392,80			
	medio	514,91			
Secondo piano	basso	392,80			
	medio	514,91			
Terzo piano	basso	392,80			
	medio	514,91			
Quarto piano	basso	371,29			
	medio	486,70			
<b>CASA 4</b>					
Piano seminterrato	basso				
	medio	68,39			

\*comprensivo di tutti gli interventi previsti da Capitolato

Interventi inclusi nell'appalto	tot. Canone mese (iva esclusa)	Tot. Canone annuo iva esclusa
Movimentazione sacchi biancheria dei reparti		
Emergenza neve		
Servizio di trasporto, lavaggio, rigoverno stoviglie, pentolame e pulizie carrelli		
Manutenzione dell'area verde		
Montaggio e smontaggio tende		
Allagamenti		
Servizio di smaltimento rifiuti		

Importo complessivo annuo (IVA esclusa)

€                    \_364.628,27\_ (Indicare in cifre)  
Euro                \_Trecentosessantaquattromilaseicentoventottovirgolaventisette\_ (indicare in lettere)

OFFERTA ECONOMICA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE					
	Tipo di rischio	Tot. Mq	€ / mq (IVA esclusa)	Tot. Canone mese (IVA esclusa)	Tot. Canone annuo (IVA esclusa)
	basso	800,00			
<b>offerta economica - I.M.M.e.S</b>					
I.M.M.e. S Via Pitteri 58 (vedi tabella capitolato)					
	<b>MQ</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Canone mese (IVA ESCLUSA)</b>	<b>Canone annuo (IVA ESCLUSA)</b>	
	225,00				
<b>Interventi inclusi in appalto</b>	136,00				
Housing sociale Maschile Via Poma 48	310,00				
Housing Sociale Maschile Via Pascoli 3/3 e 3/2 Linate di Peschiera Borromeo	310,00				
Comunità di Prima Accoglienza	310,00				
Pronto intervento 1 Via Rubattini 6	140,00				
Pronto intervento 2 Via Rubattini 6	207,22				
N. 2 Housing Sociale Femminile Via Poma 48	125,66				
Via Curtatone,14 (MI) - 4 piano Martinitt	207,22				
Via Rimembranze,15 - Linate	125,66				
Via Curtatone,14 (MI) - 3 piano Stelline	207,22				