

PIANO TRIENNALE SICUREZZA 2018/2019/2020 - SERVIZIO PATRIMONIO - SICUREZZA
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

N°	STABILE	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2017	note 2017	2018	2019	2020	NOTE
1	TUTTI GLI STABILI DI PROPRIETA'	SICUREZZA STRUTTURALE	ANALISI STRUTTURALE AI FINI CERTIFICATO DI IDONEITA STATICA AI SENSI ART. 11. 6 DEL R.E . COMUNE DI MILANO			€ 110.760,75	€ 55.380,38	€ 55.380,38	Stima complessiva del servizio ingegneria pari a € 181575 + IVA
2	TUTTI GLI STABILI DI PROPRIETA'	SICUREZZA ANTINCENDIO	MANUTENZIONE SICUREZZA AFFERENTE VVF SU CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI ANNESSI			€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	Manutenzione straordinaria e riqualificazione
3	TUTTI GLI STABILI DI PROPRIETA'	SICUREZZA	ASCENSORI			€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 122.000,00	Manutenzione straordinaria e riqualificazione
4	TUTTI GLI STABILI DI PROPRIETA'	SICUREZZA	VERIFICA MESSA A TERRA QUINQUENNALE IMPIANTI E ADEGUAMENTO PARTI COMUNI			€ 30.500,00	€ 12.200,00	€ 12.200,00	Manutenzione straordinaria e riqualificazione
5	TUTTI GLI STABILI DI PROPRIETA'	SICUREZZA	VERIFICA DICHIARAZIONE RISPONDENZA IMPIANTI ANTE 2008			€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	Manutenzione straordinaria e riqualificazione
Sub totale PATRIMONIO URBANO				€ -		€ 354.260,75	€ 280.580,38	€ 280.580,38	€ 915.421,50
1	STABILI DI PROPRIETA'	SICUREZZA	BONIFICA AMIANTO			€ 261.857,56	€ 208.278,40	€ 592.776,30	2018 Podere Grande Colturano (Progettazione e Lavori) 2018 Podere Porta (Stima su base Colturano) 2019 Cascina Boscana 2020 Piano Rancio (Progettazione e Lavori) Stima da progetto Studio PLG (2012)
2	CASCINA CORTE STELLA TRECCELLA	SICUREZZA	MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO			€ 386.740,00	€ 311.100,00		1 Step Gara Progettazione (IN CORSO) 2 Step Gara Lavori
3	PODERE PORTA CODOGNO	SICUREZZA	MESSA IN SICUREZZA COPERTURA			€ 78.080,00			IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
Sub totale PATRIMONIO RURALE				€ -		€ 726.677,56	€ 519.378,40	€ 592.776,30	€ 1.838.832,26
TOTALE GENERALE SICUREZZA					PR 2018-2020 sicurezza	€ 1.080.938,31	€ 799.958,78	€ 873.356,68	€ 2.754.253,76

PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI 2018/2019/2020 - SERVIZIO PATRIMONIO - STRAORDINARIA

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

N°	STABILE	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2017	note 2017	2018	2019	2020	NOTE
1	STABILI DI PROPRIETA'	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICA SU CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI ANNESSI			€ 19.316,67	€ 79.300,00	€ 79.300,00	
2	STABILI DI PROPRIETA'	Manutenzione straordinaria	INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE STABILI PATRIMONIALI			€ 217.307,70			Stabili di via Bassi 22, Porta Romana 116/116a, Bramante 25, Hajech 6, Mirabello 5, Tonale 8, Vallisneri 6, Petrarca 2 in Milano e via Pascoli 3/4/6/8 in Peschiera B.meo. Base d'asta € 393497,7 +iva Aggiudicata € 217.307,7+IVA come da Determinazione n. TA/49/2017 del 20.12.2017
3	STABILI DI PROPRIETA'	Manutenzione straordinaria	RIFACIMENTI IMPIANTI CITOFOONICI			€ 46.360,00	€ 36.600,00	€ 36.600,00	RIFACIMENTO IMPIANTI CITOFOONICI Affidamenti diretti 2018 - Moscova 25, San Marco 20, Poma 48, 2019 - Buenos Aires 15, Bramante 25, Mirabello 1
4	BASSI 22	Manutenzione Straordinaria	REALIZZAZIONE n. 2 LOCALI CONFERIMENTO RIFIUTI			€ 118.654,16			Progettazione definitiva espletata Progettazione esecutiva da avviare
5	MIRABELLO 5	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE DI PIAZZA MIRABELLO 5			€ 122.000,00	€ 1.220.000,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Facciate, Copertura, Infissi, Centralizzazione impianto TV) Importo stimato complessivo € 1.000.000 + 10% SIA + IVA 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
6	BASSI 22	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE E SERRAMENTI ESTERNI				€ 1.220.000,00	€ 1.220.000,00	IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
7	PETRARCA 2	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE E SERRAMENTI ESTERNI				€ 48.800,00	€ 244.000,00	IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
8	TONALE 8	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE				€ 183.000,00	€ 122.000,00	IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
9	BUENOS AIRES 15	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE E SERRAMENTI ESTERNI				€ 122.000,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
10	PORTA ROMANA 116 - 116A	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE E SERRAMENTI ESTERNI				€ 463.600,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
11	VALLISNERI 6	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONI E FACCIATA INTERNA				€ 36.600,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori

N°	STABILE	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2017	note 2017	2018	2019	2020	NOTE
12	POMA 48	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE					€ 488.000,00	IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
13	BRAMANTE 25	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE					€ 195.200,00	IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
14	MIRABELLO 1	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, FACCIATE E SERRAMENTI ESTERNI				€ 146.400,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
15	ITALIA 44	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE					€ 85.400,00	IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
16	HAJECH 6	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE				€ 109.800,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
17	CARMINE 1	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI ESTERNI				€ 97.600,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
18	PASCOLI 3 PESCHIERA B.MEO	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE				€ 366.000,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
19	ARCHIMEDE 41 PESCHIERA B.MEO	Manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORTILE				€ 85.400,00		IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
20	STABILI DI PROPRIETA'	Manutenzione ordinaria	RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI				€ 488.000,00	€ 488.000,00	IMPORTO DI MASSIMA O STIMA PRELIMINARE 1 Step Gara Progettazione 2 Step Gara Lavori
Sub totale PATRIMONIO URBANO				€ -		€ 523.638,53	€ 3.556.300,00	€ 2.385.100,00	€ 6.465.038,53

1									
2									
Sub totale PATRIMONIO RURALE				€ -		€ -	€ -	€ -	€ -

TOTALE GENERALE piano triennale STRAORD				€ -		€ 523.638,53	€ 3.556.300,00	€ 2.385.100,00	€ 6.465.038,53
--	--	--	--	-----	--	--------------	----------------	----------------	----------------