

PIANO ALIENAZIONI 2022- 2023

N° CESPITE	PIANO ALIENAZIONE CDI DEL 16-11-21	n-COMUNE	o-IMMOBILE	q-DESTINAZIONE ATTUALE e MQ	ULTIMO CANONE ANNUO LOCAZIONE IMMOBILE SFITTO	MOTIVAZIONE DELLO SFITTO	CANONE ANNUO LOCAZIONE IMMOBILE OCCUPATO	COSTI PROPRIETA' (Imposte - manutenzioni)	mq	valore al Mq	CRITERI DI ALIENAZIONE	REDDITIVITA'	N° totale unita'	N° totale unita' site	STATO UNITA' IMMOBILIARE - SFITTO / OCCUPATO	s-IMPORTO ALTRA STIMA / STIMA PRESUNTA UFFICIO	t-RICHIESTA STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE	u-01A-PERIZIA AGGIORNATA AGENZIA ENTRATE	02A-VERIFICA INTERESSE CULTURALE	02B-DECRETO DI VINCOLO E AUTORIZZ ALIENAZIONE	VALUTAZIONE ALIENARE/ INVESTIRE	
3	X	SARONNO (VA)	VIA G. LEOPARDI N. 15	Abitazione fg. 11 mapp. 403 sub 71 (ex 25) e sub 60 (abitazione p.p. mq 114 e cant. Mq 5)	€ 5.127,72			€ 2.902,27	114,00	€ 1.242,11	1) CONDOMINIO FUORI MILANO - C5 2) SCARSO STATO MANUTENTIVO-C6	-2,05%	2	2	SUB. 71 SFITTO dal 31/12/2011 - SUB. 60 MAI LOCATO	€ 196.909,00	09/05/2018 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 141.600,00	no	< 70 anni (plan catastale 1958)	ALIENARE	
4	X	TORINO	PIAZZA GALIMBERTI 15/17	foglio 1422 mappale 53 sub. 77; 55,00 mq	€ 1.507,08				55,00	€ 829,09	1) CONDOMINIO FUORI MILANO - C5 2) SCARSO STATO MANUTENTIVO-C6	0,00%	1	1	SFITTO dal 03/06/2009	-	28/02/2017 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 45.600,00	si	esito negativo REP n.DB/2070 del 13/01/2004	ALIENARE	
5	X	TORINO	PIAZZA GALIMBERTI 15/17	foglio 1422 mappale 53 sub. 80; 85,00 mq			6.693,54	€ 8.001,14	85,00	€ 952,94	1) CONDOMINIO FUORI MILANO - C5 2) SCARSO STATO MANUTENTIVO-C6	-0,69%	1	0	SFITTO DA NOVEMBRE	-	28/02/2017 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 81.000,00	si	esito negativa REP n.DB/2070 del 13/01/2004	ALIENARE	
6	X	TORINO	PIAZZA GALIMBERTI 15/17	foglio 1422 mappale 53 sub. 85; 58,00 mq	€ 1.911,24				58,00	€ 1.100,00	1) CONDOMINIO FUORI MILANO - C5 2) SCARSO STATO MANUTENTIVO-C6	0,00%	1	1	SFITTO dal 30/06/2007	-	28/02/2017 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 63.800,00	si	esito negativo REP n.DB/2070 del 13/01/2004	ALIENARE	
7	X	GENOVA PEGLI (GE)	VIA NICOLOSO DA RECCO N. 2	Appartamento mq. 109,74 - Libero	€ 6.209,64			€ 2.702,32	109,74	€ 1.357,75	1) CONDOMINIO FUORI MILANO - C5 2) SCARSO STATO MANUTENTIVO-C6	-1,81%	1	1	SFITTO dal 20/11/2010	€ 197.530,00	11/05/2021	€ 149.000,00	si	esito negativa comunicazione del 7.7.2021	ALIENARE	
8	X	TRADATE	VIA GARIBALDI N.10	appartamento con cantina. 1° piano - mq. 129 Fg 16 mapp. 4462 sub 5	-			€ 4.872,15	129,00	€ 697,67	1) CONDOMINIO FUORI MILANO - C5 2) SCARSO STATO MANUTENTIVO-C6	-5,41%	1	1	SFITTO - MAI LOCATO	-	06/02/2019	€ 90.000,00	no	< 70 anni	ALIENARE	
11	X	CESANO MADERNO	VIA DEGLI ARTIGIANI N. 9	porzione di villa bifamiliare con giardino 110 mq . occupata sino al 23/01/2025 fg 7 mapp. 359 sub 1 A/7			€ 8.527,68	€ 3.711,31	110,00	€ 1.152,00	1) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 2) BASSA REDDITIVITA'-S5 3) FUORI MILANO-S6 4) PARZIALMENTE LIBERO -S7	2,91%	1	0	OCCUPATO	-	16/04/2019	€ 126.720,00	no	< 70 anni	ALIENARE	
12	X	CESANO MADERNO	VIA DEGLI ARTIGIANI N. 9	UFFICIO primo piano interrato mq 32 fg 7 mapp. 359 sub 2 A10	€ 2.294,38				32,00	€ 659,00	1) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 2) BASSA REDDITIVITA'-S5 3) FUORI MILANO-S6 4) PARZIALMENTE LIBERO -S7	0,00%	1	1	SFITTO dal 18/10/2014	-	16/04/2019	€ 21.088,00	no	< 70 anni	ALIENARE	
13	X	CESANO MADERNO	VIA DEGLI ARTIGIANI N. 9	box mq 26 - stima 2019 fg 7 mapp. 159 sub					26,00	€ 633,00	1) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 2) BASSA REDDITIVITA'-S5 3) FUORI MILANO-S6 4) PARZIALMENTE LIBERO -S7	0,00%	1	1	SFITTO dal 18/10/2014	-	16/04/2019	€ 16.458,00	no	< 70 anni	ALIENARE	
16	X	SESTO S. GIOVANNI	VIA ROVANI N. 132 -(stabile)	abitazione in palazzina piano 2° di 75 mq fg 17 mapp. 183 sub 13	€ 2.387,04				80,00	€ 798,40	1) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 2) BASSA REDDITIVITA'-S5 3) FUORI MILANO-S6 4) PARZIALMENTE LIBERO -S7	0,00%	1	1	SFITTO dal 01/01/2004	-	20/02/2018 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 63.872,00	DA CHIEDERE		ALIENARE	
17	X	SESTO S. GIOVANNI	VIA ROVANI N. 132 -(stabile)	abitazione in palazzina piano terra di 71 mq fg 17 mapp. 183 sub 11	3.106,66				80,00	€ 832,50	1) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 2) BASSA REDDITIVITA'-S5 3) FUORI MILANO-S6 4) PARZIALMENTE LIBERO -S7	0,00%	1	1	SFITTO dal 15/01/2014	€ 125.885,00	20/02/2018 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 66.600,00	DA CHIEDERE		ALIENARE	
18	X	SESTO S. GIOVANNI	VIA ROVANI N. 132 -(stabile)	abitazione in palazzina 1° piano di 75 mq fg 17 mapp. 183 sub 12			2.531,52	€ 299,11	80,00	€ 1.281,55	1) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 2) BASSA REDDITIVITA'-S5 3) FUORI MILANO-S6	0,19%	1	0	OCCUPATO	€ 109.452,00	20/02/2018 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 102.524,00	DA CHIEDERE		ALIENARE	
19	X	SESTO S. GIOVANNI	VIA GRAMSCI 662	abitazione piano Terra + solai di 73 mq fg 8 mapp. 28 sub 2	2.941,20			€ 2.018,61	73,00	€ 1.897,00	1) CONDOMINIO FUORI MILANO - C5 2) SCARSO STATO MANUTENTIVO-C6	-1,46%	1	1	SFITTO dal 17/05/2017	€ 143.303,00	20/02/2018 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 138.481,00	no	< 70 anni	ALIENARE	
20	X	POZZUOLO MARTESANA-TRECELLA	VIA CAVOUR N.5 -CORTESTELLA	INTERI STABILI				€ 2.706,74	1.367,50	€ 182,82	1) VINCOLATO -S1 2) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 3) BASSA REDDITIVITA'-S5 4) FUORI MILANO-S6 5) PARZIALMENTE LIBERO -S7	-0,54%	1	0	DIRITTO DI SUPERFICIE FINO SCADDE 12/2/2022	€ 250.000,00	diritto superficie DA CHIEDERE	-	si	Vincolo 3/5/2011	ALIENARE	
21	X	POZZUOLO MARTESANA-TRECELLA	VIA CAVOUR N.5 / 7 CORTESTELLA	INTERI STABILI					1.367,50	€ 182,82	1) VINCOLATO -S1 2) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO -S2 3) BASSA REDDITIVITA'-S5 4) FUORI MILANO-S6 5) PARZIALMENTE LIBERO -S7		VEDI SOPRA	1	0	DIRITTO DI SUPERFICIE FINO SCADDE 12/2/2022	€ 250.000,00	diritto superficie DA CHIEDERE	-	si	Vincolo 3/5/2011	ALIENARE
37	X	MILANO	PIAZZA BONOMELLI 6/6	INTERO STABILE/COMPLESSO			51.737,28	€ 22.133,44	1.082	€ 1.287,48	1) IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO-S2 2) ZONA IN ESPANSIONE-S3 3) BASSA REDDITIVITA'-S5	2,13%	12	5	OCCUPATO	€ 1.393.053,00	DA CHIEDERE	-	DA CHIEDERE		ALIENARE	
42	X	MILANO	TERRENO -VIA RUBATTINO 6 EX LICEO MANZONI-	TERRENO - terreno ex liceo manzoni (solo terreni) comune di milano fg. 324 mapp. 127 6.739 mq		a causa di un errore materiale il terreno non è stato inserito nella convenzione aler: probabilmente a causa del frazionamenti che ha subito e la mancanza di accesso carrario hanno contribuito a creare questa situazione .			6.739	€ 50,01	1) TERRENO LIBERO -P2	0,00%	1	1	SFITTO - MAI LOCATO	€ 337.000,00	PRATICA IN ITINERE	-	no		ALIENARE	
52	X	COLTURANO (MI)	PODERE GRANDE Ex MELONI	"corte Podere Grande" di Colturano Elenco Fabbricati: foglio 6 mappale 311, 314, 21, 322 Superficie territoriale complessiva ragguagliata DPR 138/98 di 9.625 mq. Destinazione d'uso: edilizia residenziale terziario e commercio in quota variabile.	€ 400,00	si tratta dei fabbricati e la corte del podere grande. Questi sono stati stralciati dal contratto di affitto nel 2009. all'epoca era interessato il comune per la realizzazione del nuovo Municipio. L'operazione è poi naufragata in quanto il sindaco è decaduto, si è deciso pertanto di inserirli nel piano vendite		€ 4.452,00	9.625	€ 50,62	1) TERRENO LIBERO-P2	-0,91%	1	1	SFITTO DAL 2010	-	22/06/2017	€ 487.217,00	si	vincolo n. 17032 del 29/12/2008 autorizzazione alienazione n. 5058 del 16/5/2011	ALIENARE	

N° CESPITE	PIANO ALIENAZIONE CDI DEL 16-11-21	n-COMUNE	o-IMMOBILE	q-DESTINAZIONE ATTUALE e MQ	ULTIMO CANONE ANNUO LOCAZIONE IMMOBILE SFITTO	MOTIVAZIONE DELLO SFITTO	CANONE ANNUO LOCAZIONE IMMOBILE OCCUPATO	COSTI PROPRIETA' (imposte - manutenzioni)	mq	valore al Mq	CRITERI DI ALIENAZIONE	REDDITIVITA'	N° totale unita'	N° totale unita' sitte	STATO UNITA' IMMOBILIARE - SFITTO / OCCUPATO	s-IMPORTO ALTRA STIMA / STIMA PRESUNTA UFFICIO	t-RICHIESTA STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE	u-01A-PERIZIA AGGIORNATA AGENZIA ENTRATE	02A-VERIFICA INTERESSE CULTRALE	02B-DECRETO DI VINCOLO E AUTORIZZ ALIENAZIONE	VALUTAZIONE ALIENARE/ INVESTIRE
55	X	BREMBIO	PODERE CROCETTA	TERRENO E FABBRICATI			€ 30.781,68	€ 8.282,92	643.393	€ 5,00	1) PROPOSTA D'ACQUISTO -P4 2) OCCUPATO CON CONTRATTO IN SCADENZA - P3	0,70%	1	0	OCCUPATO - FUSAR POLI	€ 3.216.965,80	DA CHIEDERE	-	DA CHIEDERE		ALIENARE
56	X	BREMBIO	PODERE TACCADIZZA	TERRENO E FABBRICATI Podere Taccadizza Elenco terreni comune di Brembio (LO) Foglio 5 mappali 139, 168, 35, 45, 46, 71, 72, 73, 140, 48, 50, 54 (sub 1, 2 e 3), 55, foglio 6 mappali 34, 36, 57. mapp. 105 sub 701			€ 14.429,04	€ 7.671,75	444.450	€ 5,34	1) TERRENO OCCUPATO CON CONTRATTO SCADUTO -P1	0,28%	1	0	OCCUPATO - ROSSETTI FRATELLI	€ 2.372.635,00	30/03/2021	-	DA CHIEDERE		ALIENARE
58	X	BREMBIO	PIOPPETO PODERE SAN MICHELE	TERRENO E FABBRICATI Podere San Michele Elenco terreni comune di Brembio (LO) Foglio 5 mappali 163, 65, 43, 63, 62, 76, 77 foglio 10 mappali 1, 2, 3, 4, 6, 17, 18, 34,			€ 13.873,76	€ 6.317,02	495.509	€ 4,79	1) TERRENO OCCUPATO CON CONTRATTO SCADUTO -P1	0,32%	1	0	OCCUPATO - ROSSETTI FRATELLI	€ 2.372.635,00	30/03/2021	-	DA CHIEDERE		ALIENARE
60	X	CREDERA RUBBIANO	PODERE CONVENTO	TERRENI di 2043 p.m. (1.337.709 mq) e FABBRICATI 22.465 mq (34,32 p.m.)			€ 88.057,68	€ 14.498,84	1.360.174	€ 5,01	1) PROPOSTA D'ACQUISTO -P4	1,08%	1	0	OCCUPATO AZ. AGR. BONIZZI ALBERTO E FIGLI (Bozzini)	€ 6.813.553,20	24/05/2021	-	DA CHIEDERE		ALIENARE
61	X	CREDERA RUBBIANO	ROVERETO	TERRENI di 752.975 mq (1150,42 p.m.) e FABBRICATI 15957 mq (23,38 p.m.)			€ 77.928,48	€ 14.527,79	768.932	€ 4,58	1) PROPOSTA D'ACQUISTO -P4	1,80%	1	0	OCCUPATO FRERI COSTANTINO (Bozzini)	€ 3.524.590,20	24/05/2021	-	DA CHIEDERE		ALIENARE
66	X	MEDIGLIA	PODERE RESICA	TERRENO E FABBRICATI podere Resica in Comune di Mediglia: foglio 17 mappali 23, 24, 25, 26, 3, 30, 31, 36, 39, 4, 5, 56, 6, 131, 130, 135, 136, 137, 138, 139, 134, 135 (sub 2 e 3).			21.164,52	€ 4.500,60	249.359	€ 8,14	1) PROPOSTA DI ACQUISTO-P4	0,82%	1	0	OCCUPATO PEREGO MASSIMO	€ 1.253.405,80	26/05/2021	€ 2.031.000,00	no	esito negativo prot 2814 del 1.4.2003	ALIENARE
83	X	TRUCCAZZANO (MI)	PODERE BOSCO DELLA POLA	Elenco fabbricati foglio 18 mappale 18 sub. 123, 124, 125, 126, 127 Elenco terreni: Comune Truccazzano: foglio 18 mappali 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 92, 93, 121; Superficie terreni raggugliata DPR 138/98 di circa 10 ettari (mq. 101.807) superficie fabbricati + aree pertinenziali raggugliata DPR 138/98 -mq 570,51 circa			€ 8.554,68	€ 1.737,04	102.378	€ 7,12	1) TERRENO OCCUPATO CON CONTRATTO SCADUTO-P1	0,93%	1	0	OCCUPATO con contratto scaduto		16/03/2017 CHIEDERE AGGIORNAMENTO	€ 729.312,80	si	esito negativo con cautele n. 7416 del 30/11/2018	ALIENARE
100	X	ROBECCO SUL NAVIGLIO	Terreno EDIFICABILE	Foglio 2 mappale 39 parte e 40 parte (per circa 7285 mq) e foglio 17 mappale 453 di 7700 mq			€ 933,40	€ 170,57	14.985	€ 80,00	1) PROPOSTA DI ACQUISTO-P4	0,06%	1	0	OCCUPATO LOVATI	€ 1.198.800,00	DA CHIEDERE	-	no		ALIENARE

TOTALE PIANO ALIENAZIONI PATRIMONIO URBANO	TOTALE PIANO ALIENAZIONI PATRIMONIO AGRARIO
€ 2.999.796,00	€ 23.083.709,00

TOTALE PIANO ALIENAZIONE CDI DEL 16-11-21
€ 26.083.505,00

Uscio
Truccazzano
Roberto
Roberto
Roberto

TOTALE IMPORTO ALTRA STIMA / STIMA PRESUNTA UFFICIO
€ 21.729.232,20

TOTALE IMPORTO STIME AGENZIA DELL'ENTRATE
€ 4.354.272,80