



**Area Tecnico Amministrativa
per l'Accreditamento Istituzionale**

Milano, 11-08-2020

Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito

tel. 02.4029.723

Tecnico.patrimonio@pioalbergotrivulzio.it

Prot. 529/2019

AVVISO PUBBLICO

**finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse per la ristrutturazione e gestione delle
"CASE EX SALARIATI" SITE IN COLTURANO (MI), VIA VITTORIO EMANUELE N. 3**

L'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (in seguito anche ASP IMMeS e PAT) effettua una ricognizione al fine di verificare la propensione all'investimento per la ristrutturazione e gestione delle "case dei salariati" site in Colturano (MI), via Vittorio Emanuele n. 3, per una superficie complessiva ragguagliata di circa **1.680 mq.** A tal fine, invita gli operatori interessati a formulare una manifestazione d'interesse secondo le proprie aspettative e prospettive in coerenza alle indicazioni del presente avviso.

1 di 9

Obiettivo della ricognizione è consentire all'ASP IMMeS e PAT di dialogare con interlocutori privati o pubblici potenzialmente interessati alla realizzazione e gestione di **STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE O NON ALBERGHIERE** secondo la Legge Regionale Lombardia 1 ottobre 2015 n. 27 o di **servizi sociali, socio-sanitari e/o educativi** in un alveo di trasparenza delle azioni amministrative e di parità di trattamento tra i diversi soggetti. In questo modo l'ASP IMMeS e PAT intende aumentare la possibilità di intercettare una pluralità di potenziali investitori.

Il presente avviso pubblico – per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla realizzazione e gestione di servizi sociali, socio-sanitari e/o educativi o di **STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE O NON ALBERGHIERE** secondo la Legge Regionale Lombardia 1 ottobre 2015 n. 27 tenuto conto dei vincoli tecnici, architettonici, paesaggistici, di destinazione, ecc. relativi al complesso immobiliare e **senza previsione di alcun contributo economico da parte dell'ASP IMMeS e PAT** – ha uno scopo meramente esplorativo e non ha natura di documento relativo a procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e, pertanto, non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a realizzare e gestire l'intervento, sotto il profilo urbanistico/architettonico, sociale, giuridico ed economico. I soggetti interessati non potranno vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

L'oggetto dell'avviso è relativo alle "case dei salariati" site in Colturano, via Vittorio Emanuele n. 3, di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT, costituite da n. 3 palazzine distinte a destinazione residenziale, ognuna composta da tre piani fuori terra e uno seminterrato.

www.iltrivulzio.it

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Ogni palazzina si compone di 6 appartamenti, un box e cantine di pertinenza. Il piano tipo prevede due alloggi per piano, distribuiti su un vano scala aperto, mentre il piano seminterrato è destinato a cantine e box. Gli edifici sono privi di ascensore.

Il complesso delle 3 palazzine è situato nel comune di Colturano, di fronte alla chiesa di Sant'Antonio, mentre la parte retrostante si affaccia su largo piazzale ove non distanti sono situate delle tipiche trattorie della zona. Nelle vicinanze vi sono negozi alimentari e non lontano dei club sportivi facilmente raggiungibili sia in auto che con mezzi pubblici. Area di grande accessibilità, che costeggia la nuova bretella Cerca-Binasca appena fuori le porte della città Melegnano (4 km) anch'essa raggiungibile da autobus con partenze ogni 20 minuti, nonché garantita dai vicini collegamenti tra la Strada Provinciale 39, la via Emilia, l'autostrada A1 (uscita Binasco) e la TEEM.

Le tre palazzine risultano completamente non locate (salvo 1 unità).

Identificativi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Colturano, Foglio 6

- ✓ mappale 95 subalterni 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707
- ✓ mappale 108 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
- ✓ mappale 109 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

I soggetti interessati dovranno inoltrare la seguente documentazione:

1. **Manifestazione di interesse**, utilizzando l'apposito modello qui allegato;
2. **Idea Progettuale** (Max 20 cartelle). *L'Idea Progettuale* deve comprendere un generico:
 - a) *progetto di ristrutturazione* dell'immobile,
 - b) un *progetto gestionale*, un *piano programma economico/finanziario*, specificando eventuali fonti di finanziamento.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno venerdì 30.10.2020** all'indirizzo PEC: ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it riportante le generalità e recapito del partecipante nonché la dicitura "**Manifestazione di interesse per le CASE DEI SALARIATI IN COLTURANO,**".

2 di 9

Sono pubblicati sul sito dell'ASP il presente Avviso e gli allegati.

I soggetti interessati potranno inviare richiesta di sopralluogo al Responsabile del procedimento: Arch. Sara Perego all'indirizzo di posta elettronica ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it / tel 024029723.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.n. 196/2003 i dati forniti saranno utilizzati ai fini dell'Avviso e saranno trattati con sistemi automatici o manuali in maniera corretta e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare del trattamento: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, Via Marostica 8 — 20146 Milano.

Arch. Sara Perego

Dirigente Responsabile Servizio
Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

www.iltrivulzio.it

