



Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di n. 21 posti auto presso il Parking di proprietà istituzionale sito in Viale Bezzi n. 10 e rilascio dell'autorizzazione Amministrativa.

L' Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (di seguito anche ASP IMMeS e PAT) - Via Trivulzio, 15, 20146 – Milano – tel. 02.4029.206 – sito internet: www.iltrivulzio.it – partita IVA/C.F.04137830966 intende procedere alla costituzione di un elenco per l'assegnazione in concessione d'uso di n. 21 posti auto presso il Parking di proprietà istituzionale sito in Viale Bezzi n. 10.

L'inserimento nell'elenco non comporterà per l'Azienda alcun obbligo procedere con l'assegnazione dei posti auto.

1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati alla Concessione proposta, *imprenditore individuale o società*, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura/Partita Iva.

2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA OFFERTA ECONOMICA

Gli interessati all'assegnazione del posteggio per la durata di anni 1 (uno) potranno inoltrare istanza secondo l'Allegato 1.

Le domande di partecipazione, redatte utilizzando solo i modelli allegati al presente avviso, dovranno essere prodotte a mezzo PEC, utilizzando il seguente indirizzo:

ufficio.protocollo@legalmail.pioalbergotrivulzio.it.

I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC ove ricevere eventuali comunicazioni, in mancanza, le stesse saranno trasmesse all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda.

Qualora la domanda contenga dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà totalmente respinta.

La scadenza delle offerte è prevista per il 22.05.2024

3) CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

L'offerta potrà essere effettuata:

a) lotto unico per n.21 posti auto.

La base d'asta su cui effettuare offerta è determinata in € 25.200,00 annuali iva 22% inclusa (valore di n.1 posto auto pari a € 100,00 mensile iva 22% inclusa);

b) per singolo posto auto o plurimi posti auto inferiori a n.21.

La base d'asta sui cui effettuare offerta è determinata in € 100,00 mensile iva 22% inclusa per singolo posto auto.

Si precisa che verrà stipulato un unico rapporto concessorio in caso di offerta di cui al punto a (lotto unico), in presenza dei prescritti requisiti e pertanto non verranno prese in considerazione le offerte relative al punto b (singolo posto auto o plurimi posti auto inferiori a n.21).

4) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è stabilita in 12 mesi.

5) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo decorrerà dalla data di presa in consegna del posto auto ed avverrà in forma trimestrale anticipata, Il mezzo di pagamento sarà il bonifico bancario.

5) TERMINI DI RILASCIO:

Il posto auto viene consegnato nelle condizioni in cui si trova, e all'interno dello spazio non è consentita, attività diversa da quella autorizzata.

La concessione del posto auto commerciale sarà subordinata alle condizioni che seguono:

- a) L'ASP IMMES e PAT avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.
- b) Il pagamento del canone dovrà avvenire anticipatamente su base trimestrale.
- c) Una diversa destinazione comporterà la revoca della concessione;
- d) Il partecipante si obbligherà al pieno rispetto di tutto quanto previsto dal Regolamento di utilizzo del parcheggio, approvato dall'Azienda dichiarando di accettare in ogni sua parte, fatta eccezione per la parte "tariffa sosta oraria 1,20 €/h" che non troverà applicazione in virtù del corrispettivo previsto al punto b), in considerazione della maggior durata prevista al precedente comma 3.
- e) Il partecipante prenderà inoltre atto che l'Azienda non è ritenuta responsabile per danneggiamenti, furti consumati o tentati di veicoli o di accessori di varia natura presenti negli stessi (es. autoradio, navigatori, telefoni, ecc...), fatta eccezione per quanto specificamente regolamentato all'art. 1 comma 6 del "REGOLAMENTO DEI PARCHEGGI AZIENDALI DELLE SEDI DI MILANO" in atti, in punto di fenomeni d'infiltrazione tale da giustificare il pattuito recesso così come a tal causa disciplinato;
- f) È fatto espresso divieto di cedere gli spazi assegnati, in tutto o in parte, ad altra persona giuridica o soggetto privato senza il preventivo consenso dell'Azienda. In caso di infrazione, la presente scrittura si intenderà risolta ipso jure.

5) CAUZIONE DEFINITIVA A GARANZIA

A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con la presente concessione il partecipante e l'Azienda concordano il riconoscimento da parte del partecipante all'Azienda pari all'importo di una mensilità a titolo di deposito cauzionale. Il deposito cauzionale è posto a garanzia delle obbligazioni assunte, non è imputabile in conto corrispettivi ed infruttifero di interessi.

Tale cauzione sarà restituita alla scadenza della Concessione, previa verifica dello stato degli spazi e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

6) CAUSE DI RISOLUZIONE

Il contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone, delle spese accessorie e di ogni altra clausola contrattuale.

7) TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- a) il titolare del trattamento in fase di gara è l'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO Via Marostica, 8 Milano nella persona del Dirigente Responsabile dell'Area alberghiero – Economale e Provveditorato, dott. Ugo Ammannati - ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: uffi-cio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) - è la società LTA s.r.l., referente il dott. Luigi Recupero;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.
- h) I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura.

Milano 19.04.2024

Il Dirigente Responsabile
Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Allegati:

- Regolamento dei parcheggi Aziendali delle sedi di Milano
- Allegato 1