



Area Alberghiera ed Economato

Tel. 02.4029.211/734

e-mail: ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it

Prot. n. /2019

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI RIPRISTINO DI PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA INTERNA, PER RIPARAZIONE DI ARREDI, COMPLEMENTI DI ARREDO, PARTI MECCANICHE DEI LETTI E SPONDINE PRESSO LE SEZIONI DI DEGENZA E SERVIZI INTERNI DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA IN MILANO E MERATE (LC) PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Premessa

L'ASP IMMeS e PAT intende procedere all'affidamento, a lotto unico, del Servizio di ripristino di piccoli interventi di manutenzione ordinaria interna, per riparazione di arredi, complementi di arredo, parti meccaniche dei letti e spondine presso le Sezioni di degenza e Servizi interni degli Istituti dell'Azienda in Milano e Merate (lc) per la durata di 24 mesi, come in appresso descritto e dettagliato.

La presente indagine di mercato viene espletata onde consentire agli Operatori Economici di manifestare il proprio interesse e formulare la propria candidatura per la partecipazione a successiva procedura negoziata, che verrà espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel.

Con l'avvenuta partecipazione alla presente manifestazione d'interesse s'intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni quivi previste.

Rimane inteso che dalla partecipazione alla presente procedura non sorgono effetti vincolanti per l'Amministrazione, cui è attribuita l'insindacabile facoltà di non procedere a dare seguito a procedura negoziata e ad affidamento del servizio, senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa di indennità e/o ristoro o diritto risarcitorio in capo ai Concorrenti.

All'uopo, viene svolta la presente indagine di mercato attraverso il ricorso al sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia (Sintel), accessibile all'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione e sede: Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio - Via Marostica, 8, 20146 - Milano - tel. 02.4029.593 - fax 02.4029.245 - sito internet: www.iltrivulzio.it - partita IVA/C.F. 04137830966.

www.iltrivulzio.it 1

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Punti di contatto:

RUP: Dirigente Responsabile Area Alberghiera ed Economato – dott. Ugo Ammannati
Area Alberghiera ed Economato dell'ASP IMMeS e PAT – Tel. 02.4029.723-734-211
e-mail: ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it
PEC: ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

2. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse valgono ai soli fini di indagine di mercato preventiva all'affidamento, senza alcun vincolo per l'Amministrazione, e sono da predisporre su carta libera utilizzando **esclusivamente il Modello allegato A.**

Esso deve contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti.

I soggetti interessati a partecipare ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse attraverso il sistema Sintel entro **e non oltre il giorno 04/09/2019**

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'Allegato A.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

3. CODICE CPV

Servizi di riparazione e manutenzione di mobili: 50850000-8

4. PROCEDURA

Conclusa la presente indagine di mercato funzionale all'individuazione di soggetti interessati alla partecipazione a successiva procedura competitiva, il confronto concorrenziale avverrà mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, ove disponibili, con il criterio del minor prezzo, secondo sistema di ribasso unico percentuale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e comma 9 bis) nonché dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, avuto riguardo alla tipologia di servizio, con prestazioni standard e condizioni definite nel mercato di riferimento, secondo le specifiche quivi sintetizzate.

Nel caso pervengano un numero di manifestazioni d'interesse superiore a 15, l'Amministrazione si riserva di limitare il numero dei candidati da invitare mediante sorteggio pubblico.

5. OGGETTO

Denominazione conferita all'affidamento dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento del servizio di ripristino di piccoli interventi di manutenzione ordinaria interna, per riparazione di arredi, complementi di arredo, parti meccaniche dei letti e spondine presso le Sezioni di degenza e Servizi interni degli Istituti dell'Azienda in Milano e Merate (LC) per la durata di 24 mesi.

Le caratteristiche quali-quantitative dell'appalto impongono di processare affidamento a lotto unico ed indivisibile, sulla base di criteri atti a rispondere, secondo logicità e ragionevolezza, ad esigenze di unitarietà gestionale, organizzativa, logistica e commerciale del rapporto contrattuale.

Avuto riguardo a profili dimensionali e strutturali del servizio, l'appalto è costituito a lotto unico al fine di garantire maggiore economicità funzionale ed organizzativa ed assicurare l'uniformità manutentiva all'interno delle articolazioni aziendali, considerata finanche l'identità di taluni beni mobili oggetto di manutenzione posti in diverse Strutture, nonché il perseguimento dell'ottimizzazione e dell'efficientamento delle procedure amministrative di gestione contrattuale a carico dell'Amministrazione.

Descrizione:

La presente procedura ha per oggetto tutte le prestazioni occorrenti per la manutenzione e riparazione della parte meccanica dei letti ospedalieri, arredi e complementi di arredo presso le Sezioni di degenza e i servizi interni degli Istituti dell'Azienda ASP IMMe S e PAT siti in Milano e Merate (Lc), nello specifico:

- Istituto Pio Albergo Trivulzio (PAT) via Trivulzio 15, Milano (comprese RSA Bezzi di Viale Bezzi e RSA Fornari di via Fornari)
- RSA Principessa Jolanda, Via Sassi, 4 Milano
- Istituto Martinitt Via Pitteri, 58 Milano
- Comunità Alloggio e Pensionati in Milano e Linate di Peschiera Borromeo (Mi)
- Istituto Frisia di Merate, Via Don Gnocchi, 2 Merate (Lc)
- Museo Martinitt, Corso Magenta, 57 Milano

www.iltrivulzio.it 2

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Si stima indicativamente che la frequenza della presenza presso l'Azienda per gli interventi dovrà essere:

- Istituto Pio Albergo Trivulzio (PAT) via Trivulzio 15, Milano (compreso RSA Bezzi di Viale Bezzi e RSA Fornari di via Fornari) – 1 volta a settimana
- RSA Principessa Jolanda Via Sassi, 4 Milano; Istituto Martinitt Via Pitteri, 58 Milano; Comunità Alloggio e Pensionati in Milano e Linate di Peschiera Borromeo (Mi) – 1 volta ogni 2 mesi
- Istituto Frisia di Merate via Don Gnocchi, 2 Merate (Lc) – 2 volte al mese;
- Museo Martinitt Corso Magenta, 57 Milano – 1 volta ogni 3 mesi

6. VALORE STIMATO DELLA PROCEDURA

L'importo complessivo stimato per il servizio di manutenzione e riparazione di cui alla presente procedura ammonta ad € 72.000,00 (IVA esclusa) per 12 mesi, per un valore complessivo per 24 mesi di 144.000,00 (IVA esclusa) ed € 0,00 relativi agli oneri della sicurezza, suddivisi presuntivamente come segue:

Pio Albergo Trivulzio ed annesse strutture di Milano: € 110.000,00 (IVA esclusa)

Istituto Frisia di Merate (LC): € 34.000,00 (IVA esclusa)

Per le parti di ricambio, non compresi nell'offerta, viene stabilito un budget di € 10.000,00, per i quali si procederà previa verifica di congruità del preventivo offerto.

N.B. Si precisa che, nell'ambito della presente manifestazione di interesse non è richiesta agli Operatori Economici la formulazione di alcuna offerta economica, del ché, ai soli fini di completamento delle operazioni di caricamento della domanda di partecipazione in piattaforma, il concorrente dovrà indicare nell'apposita schermata a sistema Sintel il valore complessivo stimato per 24 mesi di € 144.000,00 (IVA esclusa).

7. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio verrà svolto con interventi programmati secondo le frequenze descritte, oltre ad eventuali interventi urgenti richiesti dalle varie strutture. L'attività lavorativa verrà svolta tra il lunedì e il venerdì negli orari dalle 08.00 alle 17.00

L'offerta dovrà intendersi a corpo e contemplare tutte le operazioni e prescrizioni di seguito specificate. I materiali impiegati o quant'altro necessario per il ripristino degli arredi, dei complementi e della parte meccanica dei letti dovranno essere idonei all'uso preposto e saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Gli interventi dovranno essere effettuati a cura della ditta aggiudicataria entro 10 giorni dalla data della richiesta di lavoro formalizzata da quest'Azienda e il tempo di evasione della fornitura per ricambi dovrà avvenire entro 15 giorni.

Il servizio in parola deve essere eseguito conformemente a quanto richiesto nel presente invito e a tutte le normative vigenti in materia specifica, nonché nel rispetto delle normative in materia di sicurezza, antinfortunistica, e pertanto dovrà essere garantita adeguata copertura assicurativa.

Sarà a carico della ditta affidataria la responsabilità operativo-gestionale, la corretta esecuzione del servizio, con adeguati mezzi ed attrezzature conformi alla normativa vigente in materia mediante l'ausilio di personale qualificato e specializzato nelle opere richieste, impegnandosi a tenere indenne l'ASP IMMeS e PAT anche in sede giudiziale, per eventuali infortuni e/o danni subiti connessi allo svolgimento delle attività, da persone e/o beni, tanto dell'Azienda che di terzi, nel rispetto e possesso anche di tutte le necessarie autorizzazioni, documentazioni, permessi, licenze, attestati, competenze, professionalità tecnica, assicurazioni, etc., in rispondenza, in conformità ed in ottemperanza a tutte le norme vigenti ed in materia sia nazionali che europee, etc.

La ditta aggiudicataria, risponderà dell'operato del proprio personale, nonché dei danni da questi eventualmente dovessero arrecare a persone e/o cose sia dell'Azienda che di terzi, e quindi tenendo indenne l'Azienda da qualsiasi pretesa avanzata anche di terzi al riguardo.

8. DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni oggetto del presente appalto, salvo più precise indicazioni che potranno essere fornite dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo, sono schematicamente le seguenti:

- manutenzione della parte meccanica dei letti. Gli interventi dovranno comprendere smontaggio e/o sostituzione delle parti rotte o mal funzionanti, revisione delle parti di scorrimento o movimento delle spondine, fissaggio viti e bulloni e comunque qualsiasi operazione ad esclusione unicamente degli interventi sulla parte elettrica del letto.

www.iltrivulzio.it 3

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Gli interventi previsti comprendono il ripristino, anche mediante la sostituzione di parti con l'impiego di ricambi originali previo preventivo autorizzato. Il fornitore sarà dunque tenuto ad informare l'Azienda degli eventuali pezzi di ricambio necessari e formulare idoneo preventivo comprendente unicamente la fornitura.

In considerazione delle opportune verifiche di convenienza, l'Azienda procederà ad autorizzare il fornitore il quale provvederà all'approvvigionamento dei pezzi e alla loro sostituzione.

- manutenzione conservativa di arredi in genere quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo scrivanie, cassettiere, armadi, armadiate, sedie, poltrone, divani, tavoli, antine, cassetti, zoccolature, cerniere, ripiani, in metallo, legno o altro materiale. Sostituzione di serrature di cassettiere, cassetti, armadi, armadiate. Ripristino (fissaggio al muro) di riloghe e/o sistemi di fissaggio di tende già in precedenza presenti (sono escluse quindi nuove forniture); riparazione di veneziane, bacchette tende, riloghe e/o sistemi di fissaggio tende (ad es. ganci nei binari di scorrimento, corde di scorrimento), purchè siano tendaggi di arredamento e non strutturali facenti parte costruttiva del serramento. Fissaggio a muro di quadri, bacheche, appendiabiti. Riparazione di sedie, poltrone e sedute di vario genere in legno e metallo.

Nell'esecuzione delle predette prestazioni il personale della ditta deve usare la massima diligenza onde evitare qualsiasi danno. Di ogni danneggiamento causato al materiale o ad altre cose ed anche a terzi, da imputarsi all'incuria o disattenzione del personale della ditta, è responsabile la ditta affidataria di fronte all'ASP/IMMe S e PAT, la quale è autorizzata a rivalersi per l'intero ammontare del danno anche in occasione dei pagamenti dovuti.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di seguito individuati.

Situazione giuridica:

- assenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a), b), c) del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
- assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 1 bis della Legge n. 383/2001 relativa all'emersione del lavoro sommerso;
- assenza di motivi ostativi alla stipula di contratti pubblici ai sensi della L. 190/2012 e della L. 159/2011;
- rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68 e al D.Lgs. 81/2008.

Idoneità professionale

Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria e Artigianato ed Agricoltura, con oggetto sociale comprendente o comunque connesso con l'attività oggetto della procedura, ove soggettivamente prevista.

Capacità economica, tecnica e professionale

Realizzazione nel triennio 2016-2017-2018 di servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, per strutture sanitarie, socio-sanitarie ed assistenziali di natura sia pubblica che privata.

E' richiesta in sede di manifestazione d'interesse l'elencazione analitica dei servizi resi nel periodo di riferimento, con i relativi dati identificativi di natura soggettiva ed oggettiva.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Le ulteriori condizioni di partecipazione e caratteristiche del servizio saranno precisate nella successiva lettera di invito a presentare offerta e nei rispettivi allegati tecnici.

La presente indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'ASP nei confronti degli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara. Le manifestazioni hanno l'unico scopo di comunicare all'ASP la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'Amministrazione si riserva di non dare seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente avviso, o di interrompere, sospendere, modificare, annullare/revocare la predetta procedura, in qualsiasi momento, per ragioni di propria insindacabile ed esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo (U.E.) n. 679/2016 ("GDPR") e del D.Lgs. 196/2003 così come novellato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati forniti dalle imprese partecipanti alla gara sono trattati dall'Amministrazione dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, non verranno comunicati o diffusi a terzi e verranno comunque trattati in modo da garantire la dovuta riservatezza e una adeguata sicurezza dei dati stessi.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ASP IMMeS e PAT.

Il concorrente, sottoscrivendo il documento di offerta, dichiara inoltre di aver autonomamente acquisito e ricevuto dal titolare tutte le informazioni previste negli artt. 13-14 GDPR e presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento della presente gara, ivi inclusi tutti i trattamenti previsti dai regolamenti approvati dalla scrivente.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite la piattaforma Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

12. CHIARIMENTI

Eventuali quesiti e chiarimenti in merito al presente avviso vanno posti esclusivamente per iscritto all'ASP IMMeS e PAT tramite piattaforma telematica Sintel entro e non oltre il giorno 28/08/2019 ore 12.00.

Ai quesiti pervenuti si darà riscontro mediante la suddetta piattaforma in forma anonima a tutti i manifestanti entro il giorno 30/08/2019.

Il RUP

Dirigente Responsabile Area Alberghiera ed Economato
(dott. Ugo Ammannati)

Allegati:

- A – Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

www.iltrivulzio.it 6

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

