

**Area Tecnico - Patrimoniale**

Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale

Milano 28.11.2024

Prot. 75/2024  
(da citare nella risposta)

Gent.le,  
Ing. Paolo Cavallini  
Viale Medaglie d'Oro, 44  
Alessandria(AL)  
Mail: cavallini@paolocavallini.it  
PEC: paolo.cavallini@ingpec.eu  
P.IVA: 01383250063

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI AI SENSI DELL'ART. 101 D.LGS. 50/2016 AFFERENTE I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA CABINA ELETTRICA, COMPRESO LE NUOVE LINEE ELETTRICHE PRINCIPALI E LA SOSTITUZIONE DEI QUADRI BASE MONTANTE DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO IN MILANO - INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO E AGGIORNAMENTO COMPENSO PROFESSIONALE - CIG B482A9DD54**

Richiamate:

- la determinazione STI/06/2024 con la quale si provvedeva ad aggiudicare i "lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova cabina elettrica, comprese le nuove linee principali e la sostituzione dei quadri base montante del Pio Albergo Trivulzio di Milano - CUP D42C19000200005 - CIG 9463398314 - Approvazione Perizia Di Variante";
- l'affidamento del 23.10.2020, con il quale si individuava il Vostro Studio Tecnico per il servizio di "servizi tecnici di direzione lavori ai sensi dell'art. 101 d.lgs. 50/2016 afferente i lavori per la costruzione della nuova cabina elettrica, compreso le nuove linee elettriche principali e la sostituzione dei quadri base montante del Pio Albergo Trivulzio" in quanto migliore offerta pervenuta recante un ribasso percentuale pari al 38,25 % per un valore pari a € 38.000 oltre IVA e CNPAIA rispetto alla base d'asta prevista di € 61.547,44 oltre IVA e CNPAIA;

1

Considerata la necessità di adeguare la parcella professionale al nuovo importo economico delle opere realizzate e della progettazione della documentazione di variante vista anche la Legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali, come precisato nella documentazione di gara caricata su Piattaforma Telematica Sintel ed accettata dal professionista al momento della presentazione dell'offerta;

Si è dunque proceduto al calcolo del compenso aggiornato come di seguito riportato:

Categoria	Destinazione funzionale	ID	Grado di complessità (G)	Importo (V)
Impianti	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche	IB.08	0,50	€ 3.121.428,00


**CALCOLO DEL SERVIZIO**

Ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, la prestazione a base di offerta è pari a:

Categoria	Destinazione funzionale	ID	Grado di complessità (G)	Ambito	Importo (V) oltre IVA e CNPAIA
Impianti	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche	IB.08	0,50	<p>Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) (V:3121428.00 x P:5.525% x G:0.50 x Q:0.450) = <b>38803.14</b></p> <p>Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) (V:3121428.00 x P:5.525% x G:0.50 x Q:0.030) = <b>2586.88</b></p> <p>Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) (V:3121428.00 x P:5.525% x G:0.50 x Q:0.020) = <b>1724.58</b></p> <p>Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) (V:3121428.00 x P:5.525% x G:0.50 x Q:0.020) = <b>1724.58</b></p> <p>Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010) (V:3121428.00 x P:5.525% x G:0.50 x Q:0.100) = <b>8622.92</b></p> <p>Qcl.10a (2): Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10). (V:500000.00 x P:8.253% x G:0.50 x Qi:0.035) + (V:2621428.00 x P:5.708% x G:0.50 x Qi:0.070) = <b>5958.87</b> (*)</p>	€ 3.121.428
Impianti	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche	IB.08	0,50	<p>Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13 (V:2688927.00 x P:5.680% x G:0.50 x Q:0.320) = <b>24437.86</b></p>	€ 2.688.927



Totale prestazione: euro € 73.488,35 oltre IVA e CNPAIA.

Totale prestazione al netto del ribasso percentuale di 38,25% offerto in sede di gara: euro € 45.379,06 oltre IVA e CNPAIA.

Il pagamento, accertata la puntuale esecuzione delle consegne, ai sensi di Legge e Codice Civile, avverrà a 60 gg. Data fattura.

**Fatturazione: Split Payment**

La legge 23 dicembre 2014 n. 190 ha introdotto lo split payment che ha modificato il DPR n. 633/72 disciplinante l'applicazione dell'IVA, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni effettuino il pagamento delle fatture per la cessione di beni e la prestazione di servizi dei fornitori versando l'imponibile al fornitore e l'IVA (ancorché regolarmente esposta in fattura) direttamente all'Erario. A tal scopo le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

“l'IVA esposta in fattura deve essere versata all' Erario ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. 633/72”.

La norma prevede l'esclusione dello split payment per i fornitori esteri, i componenti del Collegio Sindacale privi di partita IVA ed i professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

Dal 31.03.2015 ha decorrenza l'obbligo della fatturazione elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio (individuabile anche sul sito [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)) per invio delle fatture all'ASP I.M.M. e S. e P.A.T. è il seguente: UF7CN6.

Si sottolinea che gli allegati alla fattura non vanno spediti elettronicamente ma inoltrati agli uffici di riferimento che hanno emesso gli ordini.

La fattura dovrà essere intestata all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (abbreviato ASP I.M.M. e S. e P.A.T.) - Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano- Codice Fiscale e Partita Iva: 04137830966, specificando la struttura presso cui è avvenuta la consegna e riportando dettagliatamente quantità e tipologia degli articoli.

Ai sensi dell'art. 1 – commi 209-213 – della Legge 247/2007 (Legge Finanziaria 2008) e relativi provvedimenti attuativi, l'emissione, la trasmissione, la conservazione e l'archiviazione delle fatture emesse nei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni deve essere effettuata in forma elettronica con l'osservanza del D.Lgs. 52/2004 e del Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005. A tal fine e ad ogni conseguente effetto di legge e contrattuale, le fatture emesse dall'appaltatore, dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica dell'A.S.P.: [fornitori.def@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:fornitori.def@pioalbergotrivulzio.legalmail.it).

Le fatture dovranno riportare il seguente codice **CIG B482A9DD54**

Unitamente alla fattura dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti (D.U.R.C.: documento unico regolarità contributiva).

L'affidatario si obbliga al rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 – conversione in legge del Decreto Legge n. 187/2010: Legge n. 217 del 17 dicembre 2010).

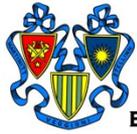
Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere sarà esclusivamente quello di Milano.

Si riporta qui di seguito il codice di identificazione che andrà riportato sulla fattura di pagamento:

**CIG B482A9DD54**

**Clausola risolutiva espressa**

Le parti convengono espressamente che il servizio si risolve in tutti i casi di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.



Il professionista, a pena di nullità assoluta del servizio, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010.

L'onere derivante dal presente affidamento diretto pari a **€ 45.379,06 oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4%** e sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2024 di competenza, come da annotazioni del Servizio Economico-Finanziario, contraddistinta dal **CIG B482A9DD54**.

**CO.GE. 51801100200 bdg. 253/2024.**

#### **Ulteriori condizioni ed informazioni**

Per quanto non risulta contemplato nell'affidamento in parola, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

La presente comunicazione dovrà essere inviata al Servizio Tecnico per accettazione, a firma del Legale Rappresentante della Società alla **PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it**, in assenza alla e-Mail **ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it**

Distinti saluti.

#### **Dott.ssa Rossana Coladonato**

Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo

#### **Il RUP**

**Arch. Simona Pittaluga**

Dirigente Tecnico Responsabile

Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Frisia

**Studio Tecnico Ing. Cavallini**

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs n° 82/2005 e norme collegate