

**Area Tecnico - Patrimoniale**

Servizio Patrimonio da Reddito

Addetto all'Istruttoria Carmen Galeotta

[carmen.galeotta@pioalbergotrivulzio.it](mailto:carmen.galeotta@pioalbergotrivulzio.it)

Tel. 02 4029214

Milano, 14/03/2024

Prot. 105/2024

(da citare nella risposta)

Rup : Arch. Fortunata Ieracitano

**Egr. Sig.**

**Arch. Pier Paolo Angeleri**

**Via Meda, 37**

**Milano (MI)**

Email:

[pp.angeleri@gmail.com](mailto:pp.angeleri@gmail.com)

C.F./P.IVA 03165090048

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, comma 1, lett. b, D. Lgs 36/2023, PER REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLO STABILE SITO A MILANO IN PIAZZA DEL CARMINE, 1 MILANO (MI) E IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FG 349 – MAPP.178**  
**CIG: BOB2D8368D**

1

Premesso che:

con Determinazione n. DT 108/2012 del 3 ottobre 2012 è stato affidato al Suo studio l'incarico per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di tipo architettonico, nonché di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione degli impianti ascensore a servizio delle unità abitative degli stabili patrimoniali di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT stipulando apposito disciplinare d'incarico;

visto il permesso di costruire in deroga n. 345 del 16/04/2013, relativo alla realizzazione di un vano ascensore all'interno del fabbricato sito in P.zza Del Carmine, 1 Milano;

constatata la necessità di concludere la procedura edilizia richiamata, con la necessaria variazione catastale delle parti comuni e revisione dell'elaborato planimetrico, in data 14/02/2024 si è provveduto ad inoltrare richiesta di preventivo per la regolarizzazione catastale dello Stabile sito in P.zza del Carmine, 1 Milano;

preso atto del preventivo presentato dal Suo studio in data 14/3/2024 pari a € 5.100,00 al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali (C.N PAIA) e diritti di segreteria delle pratiche presentate presso il C.U.

stante le risultanze istruttorie e ritenuta congrua l'offerta si conferisce incarico in virtù del principio di

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

ASP IMMeS e PAT

Via Antonio Tolomeo Trivulzio 15, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





### Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono espressamente che l'affidamento si risolve in tutti i casi di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'arch. Pier Paolo Angeleri a pena di nullità assoluta del servizio si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010.

L'onere derivante dal presente affidamento diretto prevede l'importo di € 5.100,00 al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali (C.N PAIA) e diritti di segreteria delle pratiche presentate presso il C.U. sarà finanziato nell'ambito della previsione del bilancio 2024 di competenza, come da annotazione del Servizio di Programmazione Economico-Finanziario, contraddistinta dal **CIG BOB2D8368D**

Tipologia dell'affidamento: Servizio Patrimonio da Reddito

**CO.GE. 51801100200 - bdg. 243/2024**

### Ulteriori condizioni ed informazioni

Per quanto non risulta contemplato nell'affidamento in parola, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

Il presente affidamento dovrà essere inviato al Servizio Patrimonio da Reddito per accettazione, a firma del Legale Rappresentante della Società, alla PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it).

3

Distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Amministrativo

**Dott.ssa Rossana Coladonato**

Il Responsabile dell'Area Alberghiero  
Economale e Provveditorato

**Dott. Ugo Ammannati**

Timbro e firma per accettazione

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lsg n° 82/2005 e norme collegate