

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2020	2020	2019
<b>A. CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO</b>		
1. per fondo di dotazione	-	-
2. per contributo in c. capitale	-	-
<b>Totale A</b>	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1. costi di impianto e di ampliamento	-	-
2. costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	-	-
3. diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. concessioni, ricerche, marchi	395.672	338.064
5. immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
6. altre immobilizzazioni immateriali	1.461.580	1.437.977
<b>Totale B.I</b>	<b>1.857.251</b>	<b>1.776.041</b>
<b>II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1. terreni	13.604.947	13.594.530
2. fabbricati (patrimonio indisponibile)	81.353.659	85.764.069
3. fabbricati (patrimonio disponibile)	44.640.158	47.076.632
4. immobili di pregio artistico (patrimonio indisponibile)	-	-
5. immobili di pregio artistico (patrimonio disponibile)	-	-
6. impianti e attrezzature (patrimonio indisponibile)	2.328.885	1.869.429
7. impianti e attrezzature (patrimonio disponibile)	-	-
8. beni mobili di pregio artistico (patrimonio indisponibile)	1.983.926	1.983.926
9. automezzi	54.097	58.638
10. immobilizzazioni in corso ed acconti	2.366.093	3.349.350
11. altre immobilizzazioni materiali	1.632.629	1.544.424
<b>Totale B.II</b>	<b>147.964.395</b>	<b>155.240.997</b>
<b>III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1. Partecipazioni in:	-	-
a. Società di capitali	-	-
b. Altri soggetti	-	-
2. Crediti (con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo)	-	-
a. Verso società di capitali	-	-
b. Verso altri soggetti	-	-
3. Titoli (con separata indicazione dei valori di prossima smobilizzazione)	5.781.809	5.769.601
<b>Totale B.III</b>	<b>5.781.809</b>	<b>5.769.601</b>
<b>TOTALE B</b>	<b>155.603.455</b>	<b>162.786.639</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - RIMANENZE</b>		
1. Beni di consumo	-	-
a. sanitarie	1.568.808	259.071
b. non sanitarie	189.101	393.120
2. Altri beni	-	-
3. Lavori in corso	-	-
4. Acconti	-	-
<b>Totale C.I</b>	<b>1.757.909</b>	<b>652.191</b>
<b>II - CREDITI</b>		
1. Verso la regione	-	32.873
2. Verso il comune	913.442	698.970
3. Verso altri enti	1.883.636	5.564.359
4. Verso imprese partecipate	-	-
5. Verso altri soggetti	7.299.689	5.644.352
<b>Totale C.II</b>	<b>10.096.767</b>	<b>11.940.554</b>
<b>III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Altre partecipazioni	-	-
4. Titoli	55.776	54.193
<b>Totale C.III</b>	<b>55.776</b>	<b>54.193</b>
<b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1. Depositi bancari e postali	2.200.256	2.428.000
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori di cassa	25.869	23.056
<b>Totale C.IV</b>	<b>2.226.126</b>	<b>2.451.056</b>
<b>TOTALE C</b>	<b>14.136.577</b>	<b>15.097.994</b>
<b>D. Ratei e risconti attivi</b>		
1. Ratei	51.667	77.118
2. Risconti	73.483	38.322
<b>TOTALE D</b>	<b>125.150</b>	<b>115.440</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>169.865.183</b>	<b>178.000.073</b>
<b>E. Conti d'ordine</b>	<b>59.241.475</b>	<b>59.870.202</b>
<b>F. Beni di terzi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2020	2020	2019
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I. Fondo di dotazione</b>		
1. Iniziale	5.585.267	5.585.267
2. Variazioni	1.219.938	1.219.938
<b>II. Contributi in conto capitale</b>		
1. donazioni in conto capitale	91.261.446	96.284.054
2. contributi ricevuti	5.105.258	5.156.917
<b>III. Riserve di rivalutazione</b>	-	-
<b>IV. Riserva legale</b>	-	-
<b>V. Riserve statutarie</b>	-	-
<b>VI. Altre riserve</b>	79.109.029	80.445.428
<b>VII. Utile (perdite) portati a nuovo</b>	(97.248.936)	(97.445.756)
<b>VIII- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(3.394.861)	196.819
<b>TOTALE A</b>	<b>81.637.140,59</b>	<b>91.442.668</b>
<b>B. CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE</b>	-	-
<b>C. FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1. Fondo liquidazione crediti	-	-
2. Per imposte	-	-
3. Altri	8.875.449	7.685.776
<b>TOTALE C</b>	<b>8.875.449</b>	<b>7.685.776</b>
<b>D. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	77.844	75.990
<b>E. DEBITI</b>		
<b>I. Debiti di finanziamento</b>		
1. Finanziamento a breve termine	6.193.322	816.318
2. Mutui e prestiti	32.852.770	34.870.470
3. Debiti pluriennali	-	-
4. Debiti verso Banche a breve termine	12.900.503	9.651.868
<b>Totale E.I</b>	<b>51.946.595</b>	<b>45.338.656</b>
<b>II. Debiti di funzionamento</b>		
1. Debiti verso fornitori	18.397.000	22.747.754
2. Altri debiti	283.818	598.158
<b>Totale E.II</b>	<b>18.680.818</b>	<b>23.345.913</b>
<b>III. Debiti diversi</b>		
1. Debiti verso società di capitali	-	-
2. Debiti verso Amministrazioni Pubbliche	-	-
3. Debiti tributari	874.417	935.162
4. Debiti verso istituti di previdenza	1.861.496	1.959.997
5. Altri debiti	4.649.089	5.837.797
<b>Totale E.III</b>	<b>7.385.002</b>	<b>8.732.955</b>
<b>TOTALE E</b>	<b>78.012.415</b>	<b>77.417.523</b>
<b>F. RATEI E RISCONTI</b>		
1. Ratei passivi	112.045	196.318
2. Risconti passivi	1.150.289	1.181.797
<b>TOTALE F</b>	<b>1.262.334</b>	<b>1.378.115</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>169.865.183</b>	<b>178.000.073</b>
<b>G. CONTI D'ORDINE</b>	59.241.475	59.870.202
<b>H. BENI DI TERZI</b>	0	0

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2020		2020	2019
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1. RICAVI PER PRESTAZIONI EROGATE</b>			
a. Rette		65.941.686	76.977.867
b. Altri ricavi da specificare		-	-
<b>2 - PROVENTI E RICAVI DIVERSI</b>			
a. Del patrimonio immobiliare		11.398.026	11.334.590
b. Diversi istituzionali		-	-
c. Risultato netto attività commerciale		-	-
d. Altri proventi		4.651.211	2.447.989
<b>3. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI</b>			
a. Capitalizzazione di costi		-	-
b. Variazione delle rimanenze		-	-
c. Rimanenze iniziali		-	-
d. Rimanenze finali		-	-
<b>4. CONTRIBUTI</b>			
a. Contributi da Enti Pubblici		143.463	146.467
b. Contributi da privati		-	-
<b>5. Altri ricavi (costi capitalizzati)</b>			
		6.410.246	6.541.573
<b>TOTALE A</b>		<b>88.544.631</b>	<b>97.448.486</b>
<b>B. COSTI DELLA GESTIONE</b>			
<b>1. ACQUISTI PER BENI DI CONSUMO</b>			
		(6.706.133)	(4.883.184)
<b>2. PER SERVIZI</b>			
a. Consumi energetici		(2.190.719)	(2.303.835)
b. Pulizie		(2.448.552)	(2.265.304)
c. Consulenze		(937.530)	(616.085)
d. Manutenzioni		(4.028.061)	(3.439.820)
e. Altri costi		(12.799.317)	(14.564.024)
<b>3. PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>			
a. Affitti		-	-
b. Canoni di locazione finanziaria		-	-
c. Altri da elencare		(189.093)	(236.613)
<b>4. PER IL PERSONALE</b>			
a. Salari e stipendi		(43.224.067)	(45.132.383)
b. Oneri sociali		(10.357.388)	(10.191.732)
c. Trattamento fine Rapporto		(9.221)	(11.612)
d. Trattamenti quiescenza e simili		-	-
e. Altri costi		(829.015)	(1.346.719)
<b>5. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>			
a. Ammortamenti immobilizzazioni immateriali		(376.924)	(373.086)
b. Ammortamenti immobilizzazioni materiali		(7.936.711)	(7.959.451)
c. Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-
d. Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		-	-
<b>6. VARIAZIONE DELLE RIMANENZE BENI DI CONSUMO</b>			
		1.105.718	27.198
<b>7. ACCANTONAMENTI FONDI RISCHI</b>			
a. Quote per svalutazioni crediti		(14.218)	(206.669)
b. Altre quote (da specificare)		(550.160)	(1.702.744)
<b>8. ALTRI ACCANTONAMENTI</b>			
		-	-
<b>9. ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>			
a. Imposte		(1.871.659)	(1.850.383)
b. Tasse		(358.155)	(523.940)
c. Oneri vari diversi		(1.421.578)	(2.196.013)
<b>TOTALE B</b>		<b>(95.142.782)</b>	<b>(99.776.400)</b>
<b>C. FINANZIAMENTI ALLE ORGANIZZAZIONI DEL TERZO SETTORE</b>			
		-	-
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B-C) = G</b>		<b>(6.598.151)</b>	<b>(2.327.914)</b>

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2020		2020	2019
<b>D. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
<b>1. Proventi da partecipazioni</b>			
a. da società di capitali		-	-
b. da altri soggetti		-	-
<b>2 - ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>		156.979	136.458
<b>3. INTERESSI PASSIVI E ALTRI ONERI FINANZIARI</b>			
a. Interessi passivi su operazioni a breve		(651.706)	(809.092)
b. Interessi passivi su mutui		-	-
c. oneri finanziari diversi		-	-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>(D1 + D2 - D3) = H</b>	<b>(494.727)</b>	<b>(672.635)</b>
<b>E. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>1 - RIVALUTAZIONI</b>			
a. di partecipazioni		-	-
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		-	-
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		-	-
<b>2 - SVALUTAZIONI</b>			
a. di partecipazioni		-	-
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		-	-
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		-	-
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (E1 - E2) = I</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>F. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
<b>1. PROVENTI</b>			
a. Donazioni e lasciti		-	-
b. Erogazioni liberali		-	-
c. Plusvalenze da alienazione		4.859.787	4.469.727
d. Altri da specificare		0	60.959
<b>2. ONERI</b>			
a. Minusvalenze da alienazioni		0	(11.114)
b. Insussistenza da inattività		-	-
c. Sopravvenienze di passività		0	(32.734)
d. Oneri straordinari diversi		(49.354)	(59.577)
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (F1 - F2) = L</b>		<b>4.810.433</b>	<b>4.427.260</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>R = +/- G +/- H +/- I +/- L</b>	<b>(2.282.445)</b>	<b>1.426.712</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b>		<b>(1.112.416)</b>	<b>(1.229.892)</b>
<b>UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>		<b>(3.394.861)</b>	<b>196.819</b>