

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Sara Maria Barbara Perego
Indirizzo Via Marostica 8 -20146 MILANO
Telefono 02/4029215
Fax 02/4029352
E-mail sara.perego@trivulziomail.it
Nazionalità Italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da 11-1-2018 ad oggi)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico ASP IMMeS e PAT - AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO - Via Marostica 8 – Milano

Ente Pubblico

Dirigente Tecnico a tempo indeterminato

Gestione Patrimonio Istituzionale - Strumentale, comprendente fabbricati e relativi impianti tecnologici. L'istituto Pio Albergo Trivulzio di Milano di circa n. 1.000 posti letto (60.0000 mq circa di superficie), eroga servizi Sociosanitari, Riabilitativi (R.S.A - Residenze Sanitarie Assistenziali - Istituto di Riabilitazione), Servizi Specialistici e Poliambulatori.

Le medesime funzioni vengono svolte anche per gli istituti decentrati minori, facenti sempre parte dell'Azienda ASP IMMeS e PAT:

- Istituto FRISIA di Merate (LC), di circa n. 274 posti letto

- Istituto PRINCIPESSA JOLANDA Milano, di circa n. 95 posti letto

Oltre le succiate strutture, segue l'Istituto Martinitt e Stelline con le relative Comunità Alloggio distribuite sul territorio milanese ed interland, dove vengono erogati Servizi per minori.

ATTIVITA' CONNESSE A RUOLO

- 1) Responsabile Unico del Procedimento e gestione degli Appalti di manutenzioni ordinarie e straordinarie opere edili ed impiantistiche (imp. elettrici idraulici, gruppi elettrogeni), Impianti Elevatori, Impianti Antincendio, Centrali Termiche e CDZ -, Apparecchiature Elettromedicali, nonché per le forniture di materiale tecnico per le maestranze interne, per un valore di circa € 11 milioni

- 2) Gestione e coordinamento del personale – monitoraggio del budget annuale di competenza.
- 3) Progettazione, Direzione Lavori e contabilità, con responsabilità di firma, Validazione progetti Esecutivi per quanto di competenza. Responsabile della Sicurezza, redazione dei vari Capitolati Speciali d'Appalto ed espletamento delle relative gare.
- 4) *Responsabile ufficio progettazione, nonché dei progetti affidati in outsourcing – Responsabile per l'Osservatorio dei Lavori Pubblici*

Date (da 2016 al 10-01-2018)

Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

Dirigente Tecnico – Patrimonio Istituzionale presso l'Area Tecnico Alberghiera
ASP IMMeS e PAT - AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO - Via Marostica 8 – Milano
Ente Pubblico

Dirigente Tecnico a tempo indeterminato

Gestione Patrimonio Istituzionale - Strumentale, comprendente fabbricati e relativi impianti tecnologici. L'istituto Pio Albergo Trivulzio di Milano di circa n. 1.000 posti letto (60.0000 mq circa di superficie), eroga servizi Sociosanitari, Riabilitativi (R.S.A - Residenze Sanitarie Assistenziali - Istituto di Riabilitazione), Servizi Specialistici e Poliambulatori.

Le medesime funzioni vengono svolte anche per gli istituti decentrati minori, facenti sempre parte dell' Azienda ASP IMMeS e PAT:

- Istituto FRISIA di Merate (LC), di circa n. 274 posti letto

- Istituto PRINCIPESSA JOLANDA Milano, di circa n. 95 posti letto

Oltre le succitate strutture, il Dirigente Tecnico, segue l'Istituto Martinitt e Stelline con le relative Comunità Alloggio distribuite sul territorio milanese ed interland, dove vengono erogati Servizi per minori.

La succitata ASP IMMeS e PAT nel suo complesso, si avvale di personale con diverse professionalità per un totale di 1.100 unità.

ATTIVITA' CONNESSE A RUOLO

Responsabile Unico del Procedimento e relativa gestione dei vari Appalti di lavori, nuove realizzazioni/ristrutturazioni di reparti per 590 posti letto RSA e 37 posti letto IDR/Cure intermedie, presso il PAT ed altri reparti presso l'Istituto Frisia di Merate per un totale di 864 posti letto, per un valore circa di € 40 milioni, include: la ristrutturazione di un edificio di n°7 piani fuori terra e di nuova realizzazione di n. 2 palazzine con 2 due piani interrati a parcheggio comprensive di impianti tecnologici, rispettivamente di 125 e 218 posti letto RSA. Predisposizione documentazione tecnica finalizzata agli accreditamenti definitivi.

Responsabile Unico del Procedimento e gestione degli Appalti di manutenzioni ordinarie e straordinarie opere edili ed impiantistiche (imp. elettrici idraulici, gruppi elettrogeni), Impianti Elevatori, Impianti Antincendio, Centrali Termiche e CDZ - Servizi di bonifiche, Apparecchiature Elettromedicali, nonché per le forniture di materiale tecnico per le maestranze interne, per un valore di circa € 11 milioni.

Gestione e coordinamento del personale – monitoraggio del budget annuale di competenza.

Progettazione, Direzione Lavori e contabilità, con responsabilità di firma, Validazione progetti Esecutivi per quanto di competenza. Responsabile della Sicurezza, redazione dei vari Capitolati Speciali d'Appalto ed espletamento delle relative gare.

Responsabile ufficio progettazione, nonché dei progetti affidati in outsourcing – Responsabile per l'Osservatorio dei Lavori Pubblici.

- **Date (dal 2008 al 2016)** Dirigente Tecnico, con contratto a tempo indeterminato, presso l'Area Tecnica e Patrimonio dell' ASP IMMES e PAT
- Nome e indirizzo del datore di lavoro ASP IMMES e PAT- AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO
- Tipo di azienda o settore ENTE PUBBLICO
- Tipo di impiego DIRIGENTE TECNICO
- Principali mansioni e responsabilità Gestione tecnica del Patrimonio Istituzionale che comprende: Il PIO ALBERGO TRIVULZIO (RSA, IDR Poliambulatori etc.), PRINCIPESSA JOLANDA, ISTITUTO FRISIA DI MERATE, RSA PINDARO oltre la struttura MARTINITT (comunità minori) e varie comunità alloggio.

ATTIVITA' CONNESSE A RUOLO

Responsabile Unico del Procedimento dei vari appalti di manutenzione oltre che di lavori ed in particolare per la ristrutturazione di un edificio di n° 7 piani fuori terra adibita ad RSA compreso impianti tecnologici, per n. 125 posti letto, realizzazione di n° 2 palazzine per 218 posti letto RSA, compreso impianti tecnologici e n° 2 piani interrati posti auto ed altri reparti RSA presso il Trivulzio e l'Istituto Frisia di Merate per un totale di circa 864 posti letto, nonché 37 posti letto di IDR.

Progettazione, Direzione Lavori, contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva, con responsabilità di firma, nei limiti imposti dalla legge- Coordinatore per il patrimonio istituzionale (DSTI) dell'Ufficio di Progettazione e progetti in outsourcing, delle attività di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, Validazione progetti Esecutivi per quanto di competenza.

Responsabile per l'Osservatorio dei Lavori Pubblici- Delegato Antincendio.

Predisposizione degli elaborati tecnici per le varie gare d'appalto connesse sia all'attività di manutenzione che a quelle dei grandi progetti e successiva gestione dei singoli appalti.

- **Date (dal 1997 ad 2008)** Dirigente Tecnico, con contratto a tempo determinato, presso la Direzione Gestione Patrimonio da Reddito dell'ASP IMMES e PAT (AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO) e dal 2003 anche con funzioni vicarie di Responsabile della Direzione.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro ASP IMMES e PAT- AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO
- Tipo di azienda o settore ENTE PUBBLICO
- Tipo di impiego DIRIGENTE TECNICO
- Principali mansioni e responsabilità Il patrimonio immobiliare dell'Ente di cui sopra, è costituito da 26 stabili interi in Milano ed appartamenti vari in condominio in città ed extraurbani per un totale circa di 1.450 unità immobiliari, a ciò si aggiungono terreni a varia destinazione, di compendio di 29 fondi agricoli per un totale di 1.704 ha (pari a 26.000 pertiche milanesi)

ATTIVITA' CONNESSE A RUOLO

1) Gestione Appalti di manutenzione ordinaria e straordinaria per una spesa di circa 2.600.000 €

- Opere da Capomastro e affini (idraulico elettricista, fabbro etc.)
- Opere da tinteggiatore/verniciatore;
- Ascensori (manutenzione e adeguamenti alle normative)
- Riscaldamento

In quest'ambito con funzioni di Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza, nonché di progettista per opere straordinarie (DIA) e di valorizzazione (recupero di sottotetti);

2) Stime immobili per permuta ed alienazioni, legati ed eredità e stime canoni di locazione;

3) Adeguamenti normativi alla sicurezza degli impianti, con incarico di responsabile dell'amianto;

4) Monitoraggio urbanistico per la valorizzazione dei terreni e fabbricati (cambi di destinazione P.L. P.d.R. etc.);

5) Catasto - gestione dell'archivio tecnico e tenuta dell'inventario immobiliare,

6) Studi di fattibilità per riconversione beni,

7) Condoni edilizi;

8) Espropriazioni e gestione servitù varie (elettriche -gasdotti etc.);

9) Organizzazione del sistema informatico per la gestione del patrimonio immobiliare: contratti di locazione, ripartizione delle spese, preventivi e consuntivi spesa, bollettazione, gestione contabile patrimoniale, recupero dei crediti, gestione delle tasse di competenza della proprietà, conto economico patrimoniale.

- **Date (dal 1997 al 2002)** Collaborazione, in qualità di Giornalista Pubblicista in riviste per giovani e di settore
- Nome e indirizzo del datore di lavoro MATTEL SRL
- Tipo di azienda o settore PERIODICO MENSILE
- Tipo di impiego FREELANCE
- Principali mansioni e responsabilità Redazione di articoli per vari settori
- **Date (dal 1996 al 1997)** Collaborazione presso lo studio di Architettura
- Nome e indirizzo del datore di lavoro STUDIO DI ARCHITETTURA PAOLO FERRARI- Viale Coni Zugna Milano
- Tipo di impiego LIBERO PROFESSIONISTA
- Principali mansioni e responsabilità Progettista per allestimenti fieristici, in particolare: Alfa Romeo, Cavi Tasker, Sala Controllo delle Ferrovie dello Stato di Mestre, catena negozi Fotomagiche e Assistente per il corso di illuminotecnica alla Facoltà di Designe Politecnico Bovisa
- **Date (dal 1995 al 1997)** Collaborazione presso ditta di progettazione mobili
- Nome e indirizzo del datore di lavoro OFFICE & OFFICE srl -Via Gran Sasso- Milano
- Tipo di azienda o settore *PROGETTAZIONE MOBILI E COMPLEMENTI DI ARREDO*
- Tipo di impiego LIBERO PROFESSIONISTA
- Principali mansioni e responsabilità Progettazione mobili d'ufficio
- **Date (dal 1991 al 1994)** Varie esperienze lavorative nell'ambito di Studi di Pubbliche Relazioni in qualità di assistente junior
- Tipo di impiego FREELANCE
- Principali mansioni e responsabilità Assistente del titolare nel promuovere prodotti di designe arredi complementi d'arredo etc

- **Date (dal 1990 al 1991)** Collaborazione presso studio di ingegneria in qualità di disegnatrice.
- Tipo di impiego LIBERO PROFESSIONISTA
- Principali mansioni e responsabilità Disegnatrice tubazioni, impianti idraulici

- **Date (dal 1988 al 1989)** Interprete per conto del Consolato Americano a Milano
- Nome e indirizzo del datore di lavoro CONSOLATO AMERICANO - Via Principe Amedeo
- Tipo di impiego FREELANCE
- Principali mansioni e responsabilità Interprete per varie manifestazioni ed esposizioni presso l'Ente Fiera di Milano

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Date (1996)** LAUREA IN ARCHITETTURA
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione "IL POLITECNICO DI MILANO"
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Indirizzo Storico e Tecnologico
- Qualifica conseguita Dottore in Architettura

- **Date (1999)** Abilitazione all'esercizio della professione,
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione "POLITECNICO DI MILANO"
- Qualifica conseguita ARCHITETTO Pianificatore Paesaggista e Conservatore-Iscrizione al relativo Ordine di Milano in data 5/3/2001 con il n° 12034

- **Date (1987)** Scuola Secondaria Superiore dell'Ordinamento scolastico Statunitense
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione MIRA LOMA HIGH SCHOOL a Sacramento California U.S.A.
- Qualifica conseguita Diploma scuola superiore

- **Date (2001)** Abilitazione a Coordinatore per la sicurezza di Cantieri edili e mobili D.Lgs 494/96 Ex art. 10, corso di formazione di 120 ore
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione "POLITECNICO DI MILANO"
- Qualifica conseguita Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

- **Date (2005)** Corso di formazione della durata di una settimana "Gestione delle gare per l'aggiudicazione degli appalti pubblici."
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione "FORMAT srl"
- Qualifica conseguita Attestazione di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

- **Date (2010)** Convegno organizzato dall'Istituto Internazionale di Ricerca –La Sicurezza negli Ospedali.
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione "FORMAT srl"

- Qualifica conseguita Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- **Date (2012)** Corso di aggiornamento di 40 ore ai sensi del Dlgs 81/08 titolo IV –Coordinatore per la sicurezza cantieri Edili e mobili
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione "POLITECNICO DI MILANO"
- Qualifica conseguita Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione aggiornamento Dlgs 81/08
- **Date (2014)** Corso di illuminotecnica
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Ordine degli Architetti di Milano
- **Date (2016)** Corso di aggiornamento di 40 ore ai sensi del Dlgs 81/08 titolo IV –Coordinatore per la sicurezza cantieri Edili e mobili
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione "POLITECNICO DI MILANO"

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

PRIMA LINGUA [Italiana]

ALTRE LINGUE [Inglese]
[Spagnolo]

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[Inglese]
[Indicare il livello: eccellente, .]
[Indicare il livello: buono,]
[Indicare il livello: eccellente, .]

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[Spagnolo]
[Indicare il livello: buono,]
[Indicare il livello: elementare, .]
[Indicare il livello: elementare.]

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Autocad - 3D Studio Max -- Corel Drow - Photo Shop - Page Maker - Word – Excel

PATENTE O PATENTI

AUTO –B-

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.

Data ____26/01/2018_____

Firma

