

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 6 giugno 2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /100/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	D
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot.	Oggetto:	contratto di affitto agrario Società Agricola Mauri Marco per terreni e fabbricati in Comune di Bellagio (CO) frazione Civenna (ex Colonia Estiva Martinitt).	

Il Direttore Amministrativo:

Premesso:

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di terreni e fabbricati facenti parte del complesso immobiliare Ex Colonia dei Martinitt, in Comune di Bellagio, Frazione Civenna ad un'altitudine di circa 1000 m. (Sul Livello del Mare) per una superficie complessiva pari a ha.aa.ca 10.19.70 (pertiche milanesi 155,79);
- che i terreni e i fabbricati rurali facenti parte del Podere sono così identificati:

Catasto Terreni				
Foglio	particella	mq	R.D. in €	R.A. in €
5	935	8.310	-	-
5	595	770	2,39	1,59
5	819	1.220	3,78	2,52
5	826	2.170	6,72	4,48
5	829	11.020	34,15	22,77
5	907	1.770	5,48	3,66
5	914	630	1,95	1,3
5	917	640	1,98	1,32
5	919	740	2,29	1,53
5	930	3.040	9,42	6,28
5	934	1.380	1,43	0,71
5	936	1.110	3,44	2,29
5	940	1.060	3,28	2,19
5	1155	7.320	22,68	15,12

5	1156	4.880	15,12	10,08
5	1182	170	0,53	0,35
5	1321	560	1,74	1,16
5	1738	160	0,5	0,33
5	2216	360	0,46	0,2
5	2235	260	0,81	0,54
5	2247	3.740	11,59	7,73
5	2461	240	0,74	0,5
5	2505	400	1,24	0,83
5	2527	30.860	39,84	17,53
5	2583	390	1,21	0,81
5	2585	18.770	24,23	10,66

e

Catasto fabbricati							
Foglio	particella	Sub.	Porzione	Qualità/classe	mc	R.D. in €	R.A. in €
5	935			B/1 - u	9756	9 069,37	-

- che i suddetti terreni e fabbricati sono stati oggetto di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, con la prospettiva da parte dell'Ente di procedere a una futura alienazione di tutti gli immobili presenti in località Piano Rancio;
- che il compendio risulta sfitto da diversi anni;
- che i terreni boschivi necessitano di manutenzione e pulizia per evitare pericolo di incendi e di occupazione senza titolo;
- che, al fine di procedere con i lavori di manutenzione e pulizia delle aree boschive e al presidio del fabbricato principale (al fine di prevenire eventuali occupazioni abusive), in attesa di procedere alla vendita tramite procedura di asta pubblica, si rende opportuno concedere in affitto agrario della durata di un anno tutto il compendio indicato all'Azienda Agricola Forestale Mauri Marco con sede in Oliveto Lario (LC), Località Limontasca P. Iva 03193010133, attuale custode della parte cortilizia della colonia;
- che l'Azienda Agricola Forestale Mauri Marco si è resa disponibile alla conduzione dei terreni e dei fabbricati per un anno;
- che l'Azienda Agricola Forestale Mauri Marco avrà inoltre, oltre agli obblighi già previsti contrattualmente, i seguenti obblighi specifici:
 1. manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i terreni boschivi;
 2. la sola custodia dei fabbricati facenti parte del complesso, con l'obbligo di comunicare ai tecnici dell'Ente eventuali occupazioni abusive;
- che si ritiene opportuno calcolare il canone annuo, in deroga ai valori in uso come da D.C. n. 17=162 del 18.10.2012 (che prevede €/P.M. 55 per i terreni irrigui e €/P.M. 35 per i terreni non irrigui) prevedendo 5 €/P.M., in quanto l'oggetto del contratto è essenzialmente di custodia di boschi montuosi e dell'ex colonia Martinitt, per un totale complessivo di € 779 (P.M. 155,79 *€/P.M. 5);

dato atto che la locazione sarà regolata dalle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dell'art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982 e secondo lo schema/tipo di contratto adottato per i contratti agrari

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di affitto agrario, per la durata di 1 anno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982, secondo lo schema/tipo di contratto adottato per i contratti agrari, avente ad oggetto il:

podere **denominato ex Colonia estiva dei Martinitt** sito nel Comune di Bellagio (CO) Frazione Piano Rancio con superficie complessiva pari a ha.aa.ca 10.19.70 (pertiche milanesi 155,79), così identificato catastalmente:

Catasto fabbricati, foglio 5 mappale 935;

Catasto terreni, foglio 5 (mappali 935, 595, 819, 826, 829, 907, 914, 917, 919, 930, 934, 936, 940, 1155, 1156, 1182, 1321, 1738, 2216, 2235, 2247, 2461, 2505, 2527, 2583, 2585);

alla società **Azienda Agricola Forestale Mauri Marco** (PI. 03193010133), con sede legale in Oliveto Lario (LC), Località Limontasca, al canone annuo di €. 779,00, oltre all'obbligo dell'esecuzione dei lavori elencati nel contratto, in atti;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005