

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 10.06.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA/101/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 476/2019	Oggetto:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO- ASSEGNAZIONE COD. A5/19	

Il Direttore Amministrativo,

richiamata la determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 di approvazione del verbale di apertura offerte e dello schema riepilogativo, relativo agli aggiudicatari provvisori;

considerato che la determinazione n. DA/29 prevedeva n. 3 offerte anomale «*per aver offerto un canone annuo sensibilmente superiore a quello a base d'asta in relazione al reddito dichiarato, secondo il seguente calcolo: (canone annuo offerto + oneri accessori + 1/8 dei lavori)*3*» come previsto nel Bando, in atti;

ritenuto opportuno considerare come idonea l'offerta del Sig. _____ in quanto l'offerta presentata si è rivelata anomala soltanto per €. 281,26 secondo il calcolo sopra indicato, così come indicato nell'allegato alla determinazione n. DA/29;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A5/19 – VIA G. PASCOLI N.3 - PESCHIERA BORROMEO

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 21 – mappale 152 – subalterno 6, mq. 98

Canone annuo base d'asta €. 4.115,61 - oneri accessori in via indicativa €.2.826,02

Aggiudicato al Sig. _____

Il canone annuo offerto di €. 5.415,00 oltre all'assunzione

obbligo esecuzione lavori stimati in €. 11.563,2;

dato atto che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A5/19 – VIA G. PASCOLI N.3 - PESCHIERA BORROMEO

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 21 – mappale 152 – subalterno 6, mq. 98

Canone annuo base d'asta €. 4.115,61 - oneri accessori in via indicativa €.2.826,02

Aggiudicato al Sig. I al canone annuo offerto di €. 5.415,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 11.563,2;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005