

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 10.06.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /103/ 2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. v. allegato	Oggetto:	RINNOVI N° 18 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO SITE IN PESCHIERA BORROMEO (MI)	

Il Direttore Amministrativo,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n° 18 unità immobiliari site in Peschiera Borromeo (MI) in Via Giovanni Pascoli civici 3-4-6-8 e Via Archimede n° 41, censite all'N.C.E.U. come indicato nell'allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio, agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti o in scadenza alle date indicate nell'allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato;
- gli inquilini indicati nell'allegato, da verifiche documentali in atti, rientrano nell'ambito di applicazione dell'accordo indicato;

- con note in atti, veniva comunicato agli inquilini il canone annuo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998, calcolato secondo i criteri previsti dall'Accordo Integrativo;

constatata la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato, e a versare le eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione di n° 18 contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con gli inquilini indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, per le unità immobiliari site in Peschiera Borromeo (MI) in Via Giovanni Pascoli civici 3-4-6-8 e Via Archimede n° 41, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
 - versamento delle eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005

ALLEGATO DETERMINAZIONE DA/103/2019 DEL 10.06.2019

PROT.	INDIRIZZO	COGNOME	NOME	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	SUPERFICIE CATASTALE MQ	DATA SCADENZA CONTRATTO IN CORSO	REQUISITI SECONDO ACCORDO INTEGRATIVO	CANONE LOCAZIONE ANNUALE (ONERI ACCESSORI ESCLUSI) NUOVO CONTRATTO
1	467/1981 VIA G. PASCOLI n. 6/8	C	I.....	21	145	11	62	19/03/2019	art. 3 lett. c)	2.027,55
2	324/1986 VIA G. PASCOLI n. 6/8	J		21	145	16	66	16/04/2019	art. 3 lett. c)	2.282,25
3	795/1990 VIA G. PASCOLI n. 6/8	I		21	145	5	77	24/03/2019	art. 3 lett. a)	3.773,00
4	111/1969 VIA G. PASCOLI n. 6/8			21	145	9	68	28/04/2019	art. 3 lett. a)	2.998,80
5	688/2004 VIA G. PASCOLI n. 4)		21	143	9	66	08/09/2019	art. 3 lett. a)	3.234,00
6	660/1972 VIA G. PASCOLI n. 4	I		21	143	11	61	23/10/2017	art. 3 lett. a)	2.989,00
7	404/1996 VIA G. PASCOLI n. 4			21	143	12	68	24/03/2019	art. 3 lett. a)	3.332,00
8	517/2019 VIA G. PASCOLI n. 4	VI	F..	21	143	15	69	13/10/2019	art. 3 lett. a)	3.042,90
9	488/1980 VIA G. PASCOLI n. 3/1		I.....	21	152	8	95	14/07/2019	art. 3 lett. a)	4.655,00
10	456/1986 VIA G. PASCOLI n. 3/1	T	E.....	21	152	13	67	08/09/2019	art. 3 lett. b)	2.411,83
11	434/1994 VIA G. PASCOLI n. 3/1			21	152	16	97	14/07/2019	art. 3 lett. a)	4.277,70
12	238/1994 VIA G. PASCOLI n. 3/2			21	59	4	97	08/09/2019	art. 3 lett. a)	4.753,00
13	643/2018 VIA G. PASCOLI n. 3/2			21	59	8	94	30/06/2019	art. 3 lett. a)	4.606,00
14	756/2018 VIA G. PASCOLI n. 3/2		O	21	59	11	80	25/03/2019	art. 3 lett. a)	3.528,00
15	466/1981 VIA G. PASCOLI n. 3/2			21	59	16	96	06/10/2019	art. 3 lett. a)	4.233,60
16	612/1991 VIA G. PASCOLI n. 3/2	O	A	21	59	17	98	15/09/2019	art. 3 lett. a)	4.321,80
17	238/1970 VIA G. PASCOLI n. 3/3			21	183	8	95	14/07/2019	art. 3 lett. b)	3.439,93
18	438/1988 VIA ARCHIMEDE n. 41		J	21	113	504	103	24/03/2019	art. 3 lett. a)	5.047,00