

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 12.06.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /106/ 2019**

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. v. allegato	Oggetto:	RINNOVI N° 6 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO SITE IN MILANO, VIA PAOLO BASSI 22	

Il Direttore Amministrativo,

**premesso che:**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n° 6 unità immobiliari site in Milano, Via Paolo Bassi n. 22, censite all'N.C.E.U. come indicato nell'allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio, agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti alle date indicate nell'allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMES e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato;
- gli inquilini indicati nell'allegato, da verifiche documentali in atti, rientrano nell'ambito di applicazione dell'accordo indicato;

- con note in atti, veniva comunicato agli inquilini il canone annuo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998, calcolato secondo i criteri previsti dall'Accordo Integrativo;

**constatata** la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato, e a versare le eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione di n° 6 contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con gli inquilini indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, per le unità immobiliari site in Milano, Via Paolo Bassi n. 22, alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
  - versamento delle eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005

**ALLEGATO DETERMINAZIONE DA/106/2019 DEL 12.06.2019**

PROT.	COGNOME	NOME	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	SUPERFICIE MQ	DATA SCADENZA CONTRATTO IN CORSO	REQUISITI SECONDO ACCORDO INTEGRATIVO	CANONE LOCAZIONE ANNUALE (ONERI ACCESSORI ESCLUSI) NUOVO CONTRATTO
1	690/1981	II	188	77	128	23	27/10/2017	art. 3 lett. b)	1.115,24
2	325/1973		188	77	267	84	24/10/2017	art. 3 lett. b)	3.623,95
3	467/1993		188	77	142	96	24/10/2017	art. 3 lett. a)	6.624,00
4	158/1985		188	77	20	30	30/10/2017	art. 3 lett. a)	2.070,00
5	372/1991		188	77	133	92	07/11/2017	art. 3 lett. a)	6.348,00
6	358/1975		188	77	147	27	24/10/2017	art. 3 lett. c)	761,68