

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 12.06.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA/107/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot.	Oggetto:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO-ASSEGNAZIONE COD. A33/19	

Il Direttore Amministrativo,

richiamata la determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 di approvazione del verbale di apertura offerte e dello schema riepilogativo, relativo agli aggiudicatari provvisori;

considerato che la determinazione n. DA/29 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

considerato che l'offerta del primo e il secondo aggiudicatario provvisorio, sig. I L e sig. E, è stata valutata anomala, dopo la verifica della documentazione reddituale; la sig.ra aggiudicataria a pari merito con il secondo, ha rinunciato all'immobile; il terzo aggiudicatario, sig. I ha rinunciato in quanto aggiudicatario di altro immobile; il quanto aggiudicatario ha rinunciato, come in atti;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A33/19 aggiudicata in via provvisoria al quinto aggiudicatario sig.

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A 33/19 – VIA PAOLO BASSI N.22, Milano

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 19, mq. 49

Canone annuo base d'asta €. 3.690,64- oneri accessori in via indicativa €. 1.527,91.

Aggiudicato al **Sig.** al canone annuo offerto di €. 4.052,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 7.910,87;

dato atto che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A 33/19 – VIA PAOLO BASSI N.22, Milano

Identificato all’N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 19, mq. 49

Canone annuo base d’asta €. 3.690,64- oneri accessori in via indicativa €. 1.527,91.

Aggiudicato al Sig.

canone annuo offerto di €. 4.052,00 oltre all’assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 7.910,87;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell’art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005