

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 14.06.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA/108/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	D
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 558/2019	Oggetto:	APPROVAZIONE BANDO ASSEGNAZIONE DI LOTTO UNICO DI 18 UNITA' IMMOBILIARI URBANE IN MILANO VIA SANTA MARTA N. 15/17 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE O NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27	

Il Direttore Amministrativo,

preso atto:

- che il Servizio patrimonio ha predisposto il bando per aggiudicare un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo per l'assegnazione, in un unico lotto, di 18 unità immobiliari urbane site in Milano via Santa Marta n. 15/17, per la realizzazione di *“strutture ricettive alberghiere o non alberghiere”* secondo la Legge Regionale Lombardia 1 ottobre 2015 n. 27, allegato in atti;
- che il canone annuo posto a base di gara del Lotto unico è stato determinato sulla base dei criteri stabiliti con Provvedimento del Commissario N. 53 del 23/3/2015 ad oggetto: *“Procedura di determinazione del canone di locazione per l'assegnazione di unità immobiliari sfitte nonché del canone di locazione per l'avvio di nuovo rapporto locatizio con il conduttore di contratto scaduto”* e sue successive integrazioni e modifiche, in particolare quelle di cui alla Determinazione DG 72 del 4.04.2017;

dato atto che il bando in oggetto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Milano, nonché sul sito internet Aziendale;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di approvare** l'indizione di bando pubblico per aggiudicare un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo per l'assegnazione, in un unico lotto, di 18 unità immobiliari urbane, site in Milano via Santa Marta n. 15/17, per la realizzazione di STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE O NON ALBERGHIERE secondo la Legge Regionale Lombardia 1 ottobre 2015 n. 27;
2. **di approvare** il *"BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN UNICO LOTTO DI 18 UNITA' IMMOBILIARI URBANE IN MILANO VIA SANTA MARTA N. 15/17 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE O NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO"*, allegato in atti;
3. **di approvare** la pubblicazione del bando in oggetto all'Albo Pretorio del Comune di Milano ove sono ubicati gli immobili, nonché sul sito internet Aziendale.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005