

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 31.01.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /11/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Avv. Edmondo Mandara	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 336/1965	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, CORSO DI PORTA ROMANA 116/A	

Il Direttore Amministrativo,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Corso di Porta Romana n. 116/A, identificata al catasto urbano foglio 477, mapp. 187, sub. 31;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. L. G. (c.) con contratto ai sensi dell'art. 2, 1° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno dal 19.12.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori quattro, con un canone annuale attuale pari ad € 12.342,48 oltre spese;
- nel contratto di locazione stipulato con il Sig. L. G. all'articolo 10, veniva inserita come convivente la moglie P. E.;
- con nota del 1. Sig.ra P. ne comunicava il decesso del Sig. L. G. avvenuto in data 8, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Corso di Porta Romana n. 116/A, identificata al catasto urbano foglio 477, mapp. 187, sub. 31, presentata dalla sig.ra Perrone Anna;
- 2) di riconoscere in favore della sig.ra A , , nata a T , il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 21.12.2018, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005