

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15.02.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /23/ 2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 688/2017	Oggetto:	RIDUZIONE CANONE DI LOCAZIONE DEL CONTRATTO AD USO DIVERSO PER U.I. SITA IN MILANO, CORSO DI PORTA ROMANA 116, ALLA DITTA INDIVIDUALE DD PROMO & SERVICE di P.L.F.	

Il Direttore Amministrativo,

premesse che:

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Corso di Porta Romana n. 116, identificata al catasto urbano Foglio 477 - Mappale 184 – Subalterno 12;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso dall’abitativo (ufficio) l’unità immobiliare predetta alla ditta individuale DD Promo & Service della signora Petio Laura Francesca con contratto di locazione decorrente dal giorno 17.05.2017 della durata di sei anni, rinnovabili per ulteriori sei, con un canone annuo pari ad € 6.018,00 oltre oneri accessori;
- la sig.ra Petio Laura Francesca, già nei primi mesi di locazione, segnalava problemi di rumore derivanti dal locale sottostante, locato a terzi, ad uso palestra pugilistica;
- a seguito di verifiche tecniche del Servizio Patrimonio, non sono possibili soluzioni per limitare la problematica acustica, se non attraverso interventi di insonorizzazione alquanto onerosi;
- non sono attualmente disponibili unità immobiliari libere da vincoli di affitto con caratteristiche idonee a consentire un cambio immobile alla sig.ra Petio Laura Francesca;
- con nota del 23.01.2019 il Servizio Patrimonio proponeva alla sig.ra Petio Laura Francesca, a chiusura di ogni vertenza tra l’Ente e la conduttrice per la problematica acustica, passata e futura, una riduzione del canone da € 6.018,00 ad € 4.818,00, oltre oneri accessori;

constatata la disponibilità della sig.ra Petio, con nota del 24.01.2019, alla prosecuzione del rapporto locazione con riduzione del canone, rinunciando ad ogni altra ulteriore pretesa nei confronti della proprietà in relazione alla problematica acustica;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **prendere atto** della rinuncia della ditta individuale DD Promo & Service della signora Petio Laura Francesca a qualunque pretesa, passata e futura, nei confronti della proprietà in relazione alla problematica acustica derivante dalla Palestra Box sita nei locali sottostanti;
2. di **autorizzare** la riduzione del canone annuo, ad € 4.818,00, del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo con la ditta individuale DD Promo & Service della signora Petio Laura Francesca per l'immobile sito in Milano Corso di Porta Romana 116 a decorrere dal 01.01.2019, confermando tutte le altre clausole contrattuali;
3. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005