

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20.02.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /24/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Edmondo Mandara	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. 688/2017	Oggetto:	PROROGA AFFIDAMENTO BIENNALE DI OPERE DA CAPOMASTRO ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI PATRIMONIALI DELL'AZIENDA CIG: 68189718E0	

Il Direttore Amministrativo,

premesso che con Determinazione n. TA/17/2016 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento biennale di opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili patrimoniali dell'Azienda, della durata di ventiquattro mesi, per l'importo di €. 900.000,00, comprensivi di €. 9.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio di cui all'art. 95 co. 4 lett. a) e secondo la previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

dato atto che con Determinazione n. TA/27/2016 del 06.12.2016 si aggiudicava l'affidamento delle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili patrimoniali dell'Azienda alla Società CREA.MI Srl (P.Iva: 08287360963), con sede in Viale Tunisia – 20124 Milano, avendo presentato un ribasso pari al 27,71% dell'importo dei lavori posti a base di gara, per un importo complessivo offerto pari ad €. 644.103,90, oltre IVA, cui si aggiungono gli oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, pari ad €. 9.000,00, oltre IVA;

richiamato l'art. 3 del contratto d'appalto che prevede la durata di 24 mesi decorrenti dal 23.02.2017 fino al 23.02.2019, fermo restando l'obbligo dell'Aggiudicataria di proseguire nel servizio fino alla consegna dello stesso al nuovo appaltatore;

considerata la necessità d'indire una gara d'importo più elevato rispetto a quella del 2016, ritenendo congrua una base d'asta di circa cinque milioni di euro, al fine di poter sostenere gli oneri sia della manutenzione ordinaria per eventi imprevisti ed imprevedibili sia per programmare interventi di manutenzione straordinaria degli stabili patrimoniali, che impone, in relazione all'importo, una *procedura aperta*, ai sensi dell'articolo 60 Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, con termini e criteri d'aggiudicazione più lunghi e complessi;

ritenuto necessario, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, dover garantire la continuità dell'affidamento di opere da capomastro ed affini per la manutenzione degli immobili del patrimonio, in essere con la società CREA.MI Srl (P.Iva: 08287360963), con sede in Viale Tunisia – 20124 Milano, per un periodo di ulteriori 7 mesi ovvero sino al 23.09.2019 e comunque fino all'avvenuta aggiudicazione della nuova ditta, alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate, per un importo stimato pari a € 200.000, 00 oltre IVA;

vista la nota in atti inoltrata da questa Azienda alla società CREA.MI Srl (P.Iva: 08287360963) con la quale si è proceduto a richiedere la disponibilità della stessa a proseguire il servizio per ulteriori 7 mesi, alle medesime condizioni economico – contrattuali;

vista la nota, in atti, inoltrata a questa Azienda in data 20.02.2019 con la quale CREA.MI Srl ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio per ulteriori 6 mesi e quindi fino al 23.09.2019;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. **autorizzare** la prosecuzione dell'attuale contratto d'appalto di opere da capomastro, ad opera della società CREA.MI Srl (P.Iva: 08287360963) con sede in Milano Viale Tunisia, per ulteriori 7 mesi e quindi sino al 23.09.2019, onde non interrompere e quindi garantire la regolarità dell'affidamento di opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione degli stabili patrimoniali;
2. **di dare atto** che l'onere per l'incremento di budget sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2019, come da autorizzazioni del Servizio Economico Finanziario CO.GE 510.010.00010 BDG n° 71/19 per €. 220.000,00 (compreso IVA al 10%).

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005