

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 04.03.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /27/ 2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 362/1993</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, PETRARCA 2 ALLA SIG.RA S.L.</b>	

Il Direttore Amministrativo,

**premesse che:**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Petrarca n. 2, identificata al catasto urbano foglio 345, mappale 11, subalterno 7, superficie catastale mq 83;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla sig.ra [redacted], con contratto di locazione, a canone convenzionato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.01.2003 della durata di 4 anni, rinnovabili per un ulteriore biennio, al canone attuale annuale di €. 3.561,36;
- il contratto di locazione è scaduto in data 31.12.2008, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata in data 14.03.2008;
- successivamente alla disdetta del contratto, anche a seguito dell'accordo del 24.01.2011 siglato con le organizzazioni sindacali per il rinnovo delle posizioni a canone "concordato", si sono susseguite diverse trattative per il rinnovo del contratto della sig.ra [redacted] e, durante tutto il periodo, la conduttrice ha continuato a versare il canone previsto in contratto a titolo di indennità di occupazione;
- non raggiungendo un accordo in merito al canone di locazione applicabile per il nuovo contratto di locazione, con Determinazione del Direttore Generale DG/32/2017 del 20.02.2017 veniva deliberato di avviare azione legale di sfratto per finita locazione;
- in data 31.01.2018 è stata emessa una ordinanza provvisoria di rilascio;

- a seguito dell'azione di sfratto, la sig.ra § a dichiarava all'Ente la sua disponibilità a proseguire il rapporto locatizio;

**preso atto** che con nota del 21.12.2018 la sig.ra § accettava di corrispondere il nuovo canone annuo pari a € 8.500,00 (a fronte del canone attuale di €. 3.561,36), oltre oneri accessori e spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'alloggio locato;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la sig.ra : locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Petrarca n. 2, identificata al catasto urbano foglio 345, mappale 11, subalterno 7, superficie catastale mq 83, alle seguenti condizioni;
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari al canone di € 8.500,00, oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005