

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 11.03.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /30/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 506/16	Oggetto:	Assegnazione di n. 5 contratti di locazione siti in Milano, di cui n. 1 ad uso posto auto in Via Poma 48, n. 1 ad uso box in Via Poma 48, n. 1 ad uso box in Piazza Mirabello 1 e n. 2 ad uso box in Via Curtatone 14	

Il Direttore Amministrativo,

premesse che:

- con Determinazione n. DA/28 del 9/06/2015 avente ad oggetto: *“bando pubblico per la locazione di box/posti auto coperti e scoperti di proprietà dell’azienda”*, è stata autorizzata l’indizione del bando per l’assegnazione delle unità immobiliari ad uso di box e posti auto, disponibili per una nuova affittanza, con approvazione degli atti relativi;
- il bando riguarda l’istituzione di n° **8 graduatorie** per l’assegnazione di 47 box, 8 posti auto coperti e 41 posti auto scoperti, il cui canone annuo base è stato determinato dagli Uffici del Servizio Patrimonio sulla base dei criteri stabiliti dalla Determinazione DG 116/2016 del 9.6.16 con la quale è stato disposto, ad integrazione del Provvedimento del Commissario nr. 53 del 23/3/2015, di adottare *«per l’assegnazione delle unità immobiliari ad uso box/posti auto coperti e scoperti il criterio della **media dei minimi** dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino “Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia” della Camera di Commercio di Milano e dal sito “Osservatorio del Mercato Immobiliare” (O.M.I.) dell’Agenzia delle Entrate (entrambi in corso di validità e comunque editi nell’ultimo semestre antecedente), metodologia già utilizzata per i rinnovi dei contratti di locazione ad uso abitativo occupate, così come da Provvedimento Commissariale N. 53 del 23/3/2015»*;
- a seguito dell’apertura delle offerte e della verifica dei requisiti dichiarati a cura del Responsabile del Procedimento Edmondo Mandara, sono state formate **8 graduatorie** con i nominativi degli aggiudicatari, ognuna per ogni stabile, ad **“immissione continua”** (aperte), che saranno costantemente aggiornate secondo l’ordine cronologico di arrivo delle domande e verranno utilizzate anche per i box/posti auto che si renderanno ulteriormente disponibili, a causa di risoluzione contrattuale;

dato atto che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione, sono pervenute n° 5 domande di assegnazione, allegate in atti, come di seguito specificate:

ORDINE	COGNOME	NOME	DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL	POSTO AUTO n°	BOX n°	INDIRIZZO	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE
I	L. I	DI	19/12/2018	1		VIA POMA 48	€ 1.200,00
II			15/01/2019		1	PIAZZA MIRABELLO 1	€ 1.800,00
III			28/01/2019		1	VIA CURTATONE 14	€ 2.100,00
IV			26/02/2019		15	VIA POMA 48	€ 1.200,00
V	C.	E	05/03/2019		3	VIA CURTATONE 14	€ 2.100,00

ritenuto, pertanto, di formalizzare la stipula dei suddetti contratti di locazione, decorrenti ciascuno dalla data di sottoscrizione degli stessi e con durata di anni 4, alle condizioni economiche definite dalla Determinazione DG 116/2016 del 9.6.16, ad integrazione del Provvedimento del Commissario nr. 53 del 23/3/2015;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **formalizzare** la stipula di n° 5 contratti di locazione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con durata di anni 4, ai conduttori e alle condizioni di seguito elencati:

ORDINE	COGNOME	NOME	POSTO AUTO n°	BOX n°	INDIRIZZO	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE
I			1		VIA POMA 48	€ 1.200,00
II				1	PIAZZA MIRABELLO 1	€ 1.800,00
III				1	VIA CURTATONE 14	€ 2.100,00
IV				15	VIA POMA 48	€ 1.200,00
V				3	VIA CURTATONE 14	€ 2.100,00

2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(Dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005