

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 14.03.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /33/2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Responsabile del procedimento		<i>Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot.</b> 609/85 208/71	<b>Oggetto:</b>	<b>PAGAMENTO QUOTA ASSOCIATIVA ANNI 2018 E 2019 – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' FONDIARIA PROVINCE DI MILANO, LODI E MONZA E BRIANZA e ASSOCIAZIONE PROPRIETARI FONDI RUSTICI DELLA PROVINCIA DI CREMONA</b>	

Il Direttore Amministrativo,

**premesse:**

- che l'Ente è proprietario di fondi agricoli per un'estensione pari a circa 20.763 pertiche milanesi, pari a 1.359 ettari, nelle Province di Milano, Lodi, e di 4.329 pertiche milanesi pari a 283,34 ettari nella provincia di Cremona;
- che l'art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982 "Norme sui contratti agrari" consente la stipula dei contratti di affitto agrario in deroga e delle transazioni con l'assistenza delle Associazioni di Categoria;
- che tali Associazioni svolgono altresì un'attività di consulenza tecnica, legale, amministrativa e di informazione a mezzo di propria pubblicazione periodica;
- che a tal fine, l'Ente è iscritto all'Associazione Proprietà Fondiaria delle Province di Milano e Lodi e all'Associazione Proprietari di Fondi Rustici della Provincia di Cremona;
- che nel 2018 l'Ente ha sottoscritto i seguenti contratti in deroga, con l'ausilio delle anzidette Associazioni di Categoria:
  - podere Cascina Boscana con inquilino Società Agricola Bricchi Ambrogio E Alessandro s.s.;
  - podere san Donato inquilino Azienda Agricola Severgnini Ivan e Federico;

**considerato** che occorre provvedere al versamento della quota associativa per l'anno 2018, così determinata:

1. Associazione Proprietà Fondiaria Province di Milano e Lodi - comunicazione pervenuta in data 1.12.2017, quota in funzione delle pertiche milanesi possedute ovvero 20.763 p.m. (ogni pertica milanese ammonta a 652,54 metri quadri di terreno), pari a 1.359 ettari:  
20763 p.m. x 0,23 €/p.m. (quota fissa) = € 4.775,49  
non vengono richieste ulteriori spese per la stipula dei contratti
2. Associazione Proprietari Fondi Rustici della Provincia di Cremona – comunicazione pervenuta in data 15.12.2017, quota in funzione degli ettari posseduti ovvero di 4.329 pertiche milanesi, pari a 283,34 ettari, e quota straordinaria per la sottoscrizione/assistenza nei contratti agrari nuovi; in quest'ultimo caso la quota è in funzione del canone corrisposto con un massimale di 150 €/contratto e 30,00 € per firme fuori sede:  
283,34 Ha x 2,65 €/Ha = € 750,69

**considerato** che occorre provvedere al versamento della quota associativa per l'anno 2019, così determinata:

1. Associazione Proprietà Fondiaria Province di Milano e Lodi - comunicazione pervenuta in data 16.1.2019, quota in funzione delle pertiche milanesi possedute ovvero 20.071 p.m. (ogni pertica milanese ammonta a 652,54 metri quadri di terreno), pari a 1.314 ettari:  
20.071 p.m. x 0,23 €/p.m. (quota fissa) = € 4.116,33  
non vengono richieste ulteriori spese per la stipula dei contratti
2. Associazione Proprietari Fondi Rustici della Provincia di Cremona – comunicazione pervenuta in data 16.1.2019, quota in funzione degli ettari posseduti ovvero di 4.329 pertiche milanesi pari a 283,34 ettari e quota straordinaria per la sottoscrizione/assistenza nei contratti agrari nuovi; in quest'ultimo caso la quota è in funzione del canone corrisposto con un massimale di 150 €/contratto e 30,00 € per firme fuori sede:  
283,34 Ha x 2,65 €/Ha = € 750,69

**verificato** che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2019, come da annotazioni dell'Area Economico/Finanziaria Co.Ge 560.060.00150 e autorizzazioni n.46, per l'Associazione Proprietà Fondiaria Province di Milano e Lodi per un importo complessivo di € 8.891,82, e autorizzazione n.47 per l'Associazione Proprietari Fondi Rustici della Provincia di Cremona per un importo complessivo di € 1.681,38;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## **DETERMINA**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di versare le quote associative dovute per gli anni 2018 e 2019 all'ASSOCIAZIONE PROPRIETA' FONDIARIA DELLE PROVINCE DI MILANO E LODI e all'ASSOCIAZIONE PROPRIETARI FONDI RUSTICI DELLA PROVINCIA DI CREMONA, come indicate in premessa;

2. di dare atto che l'onere del presente provvedimento, pari a complessivi € 10.573,20 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2019, come da annotazioni del Servizio Economico/Finanziario Co.Ge 560.060.00150 e autorizzazioni n.46 e n.47;

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005