

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 22.03.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /35/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 234/2016	Oggetto:	Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l’Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Milano	

Il Direttore Amministrativo,

premesse che

- Richiamato il “Regolamento per la vendita dei beni immobili” dell’ASP IMMES e PAT, approvato con DC 4=4 del 27 ottobre 2015 e integrato con DC 1=2 del 25 gennaio 2017;
- l’art. 4 del suddetto Regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici (Agenzia del Territorio o Camera di Commercio) o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l’Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 20.12.2017 Prot. 234/2016, richiedeva all’Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Milano- Territorio, la stima di 30 unità immobiliari, tra cui l’unità sita in Cesano Maderno, Via Degli Artigiani 9, identificata al NCEU come segue: Foglio 7, Mappale 159;
- le parti sottoscrivevano l’Accordo di collaborazione per l’attività di valutazione immobiliare relativa alle suddette unità immobiliari in data 14.04.2016;
- a seguito di verifica l’Ente rilevava la mancata inclusione nell’elenco delle unità da stimare, di ulteriori unità site in Cesano Maderno, via Degli Artigiani 9, catastalmente censita al Foglio 7 Mappale 359 sub. 1/2/3, facenti parte del medesimo lotto;
- al fine di procedere all’alienazione in un unico lotto delle unità sopra individuate site in Cesano Maderno, via Degli Artigiani 9 (mappali 159 e 359), occorre procedere all’integrazione della richiesta di stima inviata

e dell'accordo sottoscritto, includendovi anche le unità site in Cesano Maderno Via Degli Artigiani 9, censite al Fogli 7 Mappale 359 sub. 1/2/3;

- per tali motivi, l'Ente, con nota del 15.1.2019 prot. 234/2016, richiedeva una integrazione della perizia;

dato atto:

- che con nota del 28/2/2019, l'Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l'attività descritta l'importo aggiuntivo di € 1.692,00 e tempistica di consegna di 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- che con la suddetta nota l'Agenzia del Territorio ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

preso atto che l'offerta economica trasmessa dall'Agenzia delle Entrate del 28.2.2019, pari a € 1.692,00 è ritenuta congrua;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico -finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di sottoscrivere** l'Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l'Agenzia delle Entrate, in atti, avente ad oggetto l'incarico per la stima delle unità site in Cesano Maderno, via Degli Artigiani 9, catastalmente censite al Foglio 7 Mappale 359 sub. 1/2/3, facenti parte del medesimo lotto dell'unità già oggetto di stima, sita in via Degli Artigiani 9, catastalmente censita al Foglio 7, Mapp 159;
2. di **dare atto** che l'onere del presente provvedimento pari a € 1.692,00 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario **CIG ZFA220D83C**

Importo	CO.GE	budget.
€ 1.692,00	Co.Ge.518.011.00200	74/2019

Contratto Euis n. 1 (CPMI19)

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
Ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)