

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 11.01.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /3/ 2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 568/2002</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA G. PASCOLI 6/8 AL SIG. A.E.M.S.E.M.</b>	

Il Direttore Amministrativo,

**premesse che:**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Colturano (MI), Via Vittorio Emanuele n. 3, identificata al catasto urbano foglio 6, mappale 109, subalterno 3;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitazione l'unità immobiliare predetta al Sig. A. E. M. S. E. M. i. S., con contratto di locazione, decorrente dal giorno 01.04.2017 della durata di 4 anni, rinnovabili per ulteriori 4;
- con nota del 21.03.2018 il Sig. A. E. M. S. E. M. chiedeva all'Ente un cambio alloggio con un immobile più vicino a Milano;
- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'altra unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via G. Pascoli 6/8, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 145, subalterno 12, attualmente sfitta;
- il canone di locazione dell'unità immobiliare suddetta, secondo quanto indicato dal provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015 per le posizioni locatizie aventi contratto scaduto o in scadenza che prevede l'applicazione della media dei minimi, risulta essere pari ad € 3.500,00, al lordo di ogni opera di manutenzione straordinaria necessaria nell'alloggio;

- il sig. A. E. M. S., con nota del 11.12.2018, ha espresso la disponibilità a versare un canone annuo pari a € 3.500,00, oneri accessori esclusi, e l'assunzione a proprio carico dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**valutate** da parte della Direzione Amministrativa le motivazioni delle richieste del Sig. A. E. M. S., e l'accettazione del canone annuo di € 3.500,00, oltre oneri accessori, con l'assunzione a proprio carico dell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig. A. E. M. S. locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via G. Pascoli 6/8, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 145, subalterno 12, alle seguenti condizioni;
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari al canone attuale di € 3.500,00 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005