

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 25.03.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /45/ 2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 543/2010</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PETRARCA 2, ALLA SIG.RA T.R.</b>	

Il Direttore Amministrativo,

**premesse che:**

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Petrarca n. 2, identificata al catasto urbano Fg. 345 - Mapp. 11 – Sub. 13 – mq cat. 72;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l’unità immobiliare predetta alla Sig.ra T R con contratto di locazione a canone libero ai sensi dell’art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 25.11.2010 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione è scaduto in data 24.11.2018, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- con provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015 veniva definita la nuova procedura in merito alla determinazione del canone di locazione per le posizioni locatizie aventi contratto scaduto o in scadenza;

**preso atto** del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo le nuove modalità determinate, di cui al provvedimento commissariale, che per l’unità immobiliare suddetta ammonta ad € 9.172,80, oneri accessori esclusi;

**constatata** la disponibilità della sig.ra T. F. a corrispondere il canone annuale di € 9.172,80 oneri accessori esclusi;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la sig.ra T. F. locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Petrarca n. 2, identificata al catasto urbano Fg. 345 - Mapp. 11 – Sub. 13 – mq cat. 72, alle seguenti condizioni;
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari al canone attuale di € 9.172,80 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005