

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 26.03.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /48/2019**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>DIREZIONE PROPONENTE</b>   |                 | <b>Direzione Amministrativa</b>  |  |
| Addetto all'Istruttoria   |                 | <i>Edmondo Mandara</i>   | Firmato digitalmente   |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) |                 | Il Responsabile Economico –<br>Finanziario   | <i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i> |
| <b>Prot.</b>  | <b>Oggetto:</b> | <b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO FORESTERIA – ASSEGNAZIONE COD. A17/19</b> |  |

**Il Direttore Amministrativo,**

**richiamata** la determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 di approvazione del verbale di apertura offerte e dello schema riepilogativo, relativo agli aggiudicatari provvisori;

**considerato** che la determinazione n. DA/29 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

**esaminati** i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A17/19 aggiudicata in via provvisoria alla società SORRISO SRL P.I. 12402010156;

**constatato** il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

**ritenuto**, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

**Cod. unità immobiliare A17/19 – PIAZZA DEL CARMINE N.1 - MILANO**

**Identificato all'N.C.E.U. al foglio 349 – mappale 178 – subalterno 32, mq. 144**

Canone annuo base d'asta di €. 30.269,78 - oneri accessori in via indicativa €. 1.575,71.

Aggiudicato alla società SORRISO SRL al canone annuo offerto di €. 35.150,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 16.380,96;

**dato atto** che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria;

**dato atto** che la locazione, essendo stipulata nell'interesse della predetta società per soddisfare esigenze abitative transitorie di terzi, rientra esclusivamente nella normativa generale del codice civile e non è soggetta alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione ad uso foresteria per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa generale prevista dagli articoli 1571 e seguenti del codice civile:

**Cod. unità immobiliare A17/19 – PIAZZA DEL CARMINE N.1 - MILANO**

**Identificato all'N.C.E.U. al foglio 349 – mappale 178 – subalterno 32, mq. 144**

Canone annuo base d'asta di €. 30.269,78 - oneri accessori in via indicativa €. 1.575,71.

Aggiudicato alla società SORRISO SRL al canone annuo offerto di €. 35.150,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 16.380,96;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005