

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 26.03.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /49/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Edmondo Mandara	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. 624/2018	Oggetto:	Approvazione elaborato asta pubblica per alienazione compendio immobiliare sito in Milano Via Raffaele Rubattino, 6 (ex Liceo Manzoni)	

Il Direttore Amministrativo,

Richiamata la Deliberazione consiliare n. 1=3 del 30.01.2019 con la quale si disponeva la vendita di diversi immobili tra cui il compendio Immobiliare sito Milano Via Raffaele Rubattino 6, composto da un edificio principale a destinazione scolastica (piano seminterrato oltre 4 piani fuori terra), un campo da gioco coperto da struttura tensostatica con relativi spogliatoi, servizi ed impianti per complessivi mq. 7.413 (ai sensi del D.P.R. 138/98), identificati catastalmente al catasto urbano foglio 324 particelle 20 – 128 subalterno 703, oltre ad area cortilizia scoperta e campo di calcio per complessivi mq. 13.647 identificati catastalmente quali enti urbani al catasto terreni: foglio 324 particelle – 126 – 130 – 131, al prezzo a base d’asta di **€ 6.000.000,00**;

ritenuto opportuno ridurre l’area cortilizia in vendita di circa 1.200 mq al fine di realizzare una strada d’accesso carrabile per l’asilo locato alla società The Humpty Dumpty Club s.a.s., da realizzarsi su parte del mappale 130;

preso atto che il Servizio Patrimonio ha predisposto gli atti relativi alla vendita del compendio immobiliare di cui sopra, mediante procedura di asta pubblica col metodo delle **offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo base d’asta, da pubblicarsi all’Albo Pretorio del Comune di Milano, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici e sul quotidiano nazionale *IlSole24ore*, nonché sul sito internet di questa Azienda, dandosi atto che gli oneri relativi alla pubblicazione saranno posti a carico degli aggiudicatari;

richiamata la Determinazione n. DA/87 del 6.06.2018 avente ad oggetto *“Manifestazione Interesse per l’esecuzione di Servizi Notarili a favore dell’ente”*;

preso atto che in seguito alla manifestazione d’interesse, veniva pubblicato sul sito aziendale il 30.07.2018 l’elenco dei 15 notai che hanno manifestato interesse;

preso atto, inoltre, dell'esito del sorteggio pubblico avvenuto il 19.03.2019 (di cui all'avviso sul sito internet istituzionale del 14.03.2019), che vedeva il Notaio Ventura Prisca Antonia con studio in Milano, Via Cosimo del Fante 3, come professionista incaricato delle operazioni di vendita da inserire nel Bando d'asta;

vista la documentazione, allegata in atti, predisposta del Servizio Patrimonio, costituita dal bando d'asta pubblica, Note Tecniche Informative (NTI) ed estratto dell'avviso di vendita;

dato atto che per la pubblicazione dell'avviso, con le modalità sopra indicate, è stimata una spesa complessiva di €. 2.595,76, IVA compresa, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato della vendita saranno utilizzate, nel rispetto della normativa vigente e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

dato atto che l'art. 113 Decreto Legislativo n. 50/2016 e il Regolamento aziendale "Per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici)" approvato con Determinazione DG 90 del 31.07.2018, prevedono di destinare ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara, di predisposizione e di controllo dei bandi di alienazione e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

verificato che la Base d'asta dell'immobile messo a Bando con il presente provvedimento, prevede un importo complessivo di €.6.000.000,00 e che quindi le risorse da destinare al fondo per le funzioni tecniche, secondo l'art. 6 del Regolamento aziendale, sono determinate nella percentuale del 0,75% con coefficiente di complessità pari a 1 (uno), per un totale di €. 45.000,00, da porre a carico degli aggiudicatari in proporzione alla base d'asta, a titolo di spese amministrative;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

- 1. di approvare** il bando di gara ad asta pubblica, le Note Tecniche Informative e l'Avviso di asta pubblica, allegati in atti, relativi all'alienazione del compendio immobiliare sito Milano Via Raffaele Rubattino 6, composto da un edificio principale a destinazione scolastica (piano seminterrato oltre 4 piani fuori terra), un campo da gioco coperto da struttura tensostatica con relativi spogliatoi, servizi ed impianti per complessivi mq. 7.413 (ai sensi del D.P.R. 138/98), identificati catastalmente al catasto urbano foglio 324 particelle 20 – 128 subalterno 703, oltre ad area cortilizia scoperta e campo di calcio per complessivi mq. 12.400, identificati catastalmente quali enti urbani al catasto terreni: foglio 324 particelle – 126 – 130 parte – 131, al prezzo a base d'asta di € **6.000.000,00**;

2. **di dare atto** altresì che le risorse finanziarie da destinare al *fondo per le funzioni tecniche*, secondo l'art. 6 del Regolamento aziendale, sono determinate nella percentuale dello 0,75% (della Base d'asta complessiva di € 6.000.000,00 con coefficiente di complessità pari a 1 (uno), per un totale di €. 45.000,00 saranno finanziate nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2018, come da autorizzazioni del Servizio Economico Finanziario CO.GE 544.010.00150 n° 205/2019;
3. **di dare** atto che l'onere per la pubblicazione dell'avviso d'asta tramite la società Pubbligare Management srl (p. iva 12328591008) pari a complessivi €. 2.595,76 IVA compresa, è stato assunto come da autorizzazione del Servizio Economico Finanziario CO.GE CO.GE 560.050.00120 BUDGET numero 18/2019 Contratto Euis CPM119 n.2 da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005