

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 11.01.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /4/ 2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa		
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)		Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario		<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 334/2014	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI 22, AL SIG. K. M. M.		

Il Direttore Amministrativo,

premesse che:

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22, identificata al catasto urbano Fg. 188 - Mapp. 77 – Sub. 29;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l’unità immobiliare predetta al Sig. K. M. M. con contratto di locazione a canone libero ai sensi dell’art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 04.12.2015 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- con Determinazione del Direttore Generale n. DG/10/2017 del 19.01.2017 veniva deliberato di avviare azione legale di sfratto per morosità nei confronti del sig. K. M. M.
- in data 19.09.2017 lo sfratto nei confronti del sig. K. M. M. è stato convalidato e pertanto il contratto di locazione si è risolto;
- il 19.02.2019 gli Affari Generali e Legali hanno comunicato che, a seguito dell’azione di sfratto, il sig. K. M. M. ha sanato la posizione debitoria nei confronti dell’Azienda;
- il sig. K. M. M. ha espresso la volontà di stipulare un nuovo contratto di locazione a canone libero ai sensi dell’art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998;

- con provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015 veniva definita la nuova procedura in merito alla determinazione del canone di locazione per le posizioni locatizie aventi contratto scaduto o in scadenza;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo le nuove modalità determinate, di cui al provvedimento commissariale, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 3.702,60, oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità del sig. K M a corrispondere il canone annuale di € 3.702,60 oneri accessori esclusi;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig. K M locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22, identificata al catasto urbano Fig. 188 - Mapp. 77 – Sub. 29, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari al canone attuale di € 3.702,60 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005