

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 9.04.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /53/ 2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 277/1993	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI 22, ALLA SIG.RA D.G.G.	

Il Direttore Amministrativo,

premesse che:

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22, identificata al catasto urbano Fg. 188 - Mapp. 77 – Sub. 47 – mq cat. 23;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l’unità immobiliare predetta alla Sig. _____ con contratto di locazione a canone convenzionato ai sensi dell’art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 15.04.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio;
- il contratto di locazione è in scadenza al 14.04.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l’Accordo Integrativo tra l’ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato, nel cui ambito di applicazione rientrava la sig. _____
- con nota del 19.10.2018 veniva comunicato il canone previsto dall’accordo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell’art. 2 della legge n. 431/1998;

