

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 2.05.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /68/2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot. 894/2017</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>AVVISO RISERVATO AL PERSONALE DELL’ASP IMMES E PAT PER LOCAZIONI AD USO ABITAZIONE IN MILANO VIA PAOLO BASSI N. 22 E IN PESCHIERA BORROMEO VIA GIOVANNI PASCOLI N. 3 E VIA ARCHIMEDE N. 41 – ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A G.A.</b>	

**Il Direttore Amministrativo,**

**premessi che:**

- con Determinazione n. DA/164 del 13/11/2017 è stata autorizzata la pubblicazione di una manifestazione di interesse per aggiudicare in locazione unità immobiliari urbane ad uso di abitazione, libere da vincoli di affitto, site in Milano via Paolo Bassi n. 22 e in Peschiera Borromeo (MI) via Giovanni Pascoli n. 3 e via Archimede n. 41, riservata ai dipendenti, ai loro parenti in linea retta di primo e secondo grado e ai dipendenti delle cooperative operanti all’interno dell’ASP IMMES E PAT;
- la suddetta manifestazione di interesse è stata pubblicata in data 13/11/2017 sul sito internet dell’Ente;

**considerato** che, successivamente alla scadenza della manifestazione d’interesse del 9.01.2018, anche su richiesta della RSU del PAT, si è ritenuto opportuno proseguire nella procedura di assegnazione *riservata ai dipendenti*, per i medesimi stabili, da utilizzare nelle more di pubblicazione di Bandi pubblici di assegnazione (aperti anche ad altri stabili), visto il riscontro positivo che la procedura ha avuto tra il personale dell’Ente;

**preso atto**, pertanto, che è stato pubblicato sul sito web aziendale, nella sezione riservata (intranet), avviso al personale per la locazione di unità immobiliari urbane ad uso di abitazione, site in Milano via Paolo Bassi n. 22 e in Peschiera Borromeo (MI) via Giovanni Pascoli n. 3 e via Archimede n. 41;

**visto** che il sig. ( ) dipendente dell’Ente, ha inoltrato, come in atti, manifestazione di interesse per l’assegnazione in locazione di unità immobiliare ad uso abitazione e, tra gli immobili disponibili, ha espresso la volontà di stipulare un contratto di locazione per l’appartamento sito a Milano in Via Paolo Bassi n. 22, identificato all’N.C.E.U. al foglio 188, mappale 77, subalterno 131, mq. catastali 27, al canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, secondo le modalità determinate di cui al

provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 1.980,49, oneri accessori esclusi;

**considerato** che i lavori di manutenzione anche straordinaria e/o di adeguamento, compresi quelli relativi agli impianti ed ai dispositivi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, dovranno essere eseguiti direttamente a cura e spese dell'assegnatario, previa validazione/autorizzazione della Proprietà, con riserva di verifica della corretta esecuzione in loco a fine lavori;

**preso atto** che Il pagamento del canone avverrà mediante trattenuta mensile in busta paga del dipendente;

**ritenuto**, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Unità immobiliare sita in Milano, Via Paolo Bassi n. 22  
Identificata all'N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 131 – mq. catastali 27  
assegnata al dipendente, signor \_\_\_\_\_, al canone annuo di €. 1.980,49, oltre gli oneri accessori presunti di €. 1.100,00 e all'assunzione dell'obbligo di esecuzione dei lavori stimati in €. 4.503,27;

**dato atto** che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo:

Unità immobiliare sita in Milano, **Via Paolo Bassi n. 22**  
Identificata all'N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 131 – mq. catastali 27  
assegnata al dipendente, signor \_\_\_\_\_, al canone annuo di €. 1.980,49, oltre gli oneri accessori presunti di €. 1.100,00 e all'assunzione dell'obbligo di esecuzione dei lavori stimati in €. 4.503,27;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005