

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

**Milano, 2.05.2019**

**Determinazione n. DA/70/2019**

DIREZIONE O AREA PROPONENTE		DIREZIONE AMMINISTRATIVA	
Addetto all'istruttoria		(avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot. 641/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Nuovo contratto di affitto agrario all'Azienda Agricola Eredi Carioni Francesco S.a.s di Carioni Tommaso &amp; C. Società Agricola Partita I.V.A. 01084540192, del Podere Cascina Boscana sito nel Comune di Peschiera Borromeo (MI)</b>	

**Il Direttore Amministrativo,**

**premesse:**

- che con Determinazione n. DA/174 del 22/10/2018 veniva autorizzata l'indizione del bando d'asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli e fabbricati rurali costituenti il podere “Cascina Boscana” nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), ad uso esclusivo di produzioni agricole, aventi una superficie complessiva di circa ha.aa.ca 25.86.13 (pertiche milanesi 395,12), di cui 4.064 mq. per fabbricati rurali;
- che il canone annuo a base d'asta veniva fissato in € 21.731,60;
- che il suddetto bando veniva pubblicato in data 23/10/2018 sul sito internet dell'Ente e trasmesso nel medesimo giorno al Comune di Milano e al Comune di Peschiera Borromeo, per l'affissione all'Albo Pretorio dei Comuni stessi, così come da procedura approvata con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 9 del 14/4/2011;
- che veniva fissato il termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 22/11/2018 e veniva stabilito il giorno 23/11/2018 ore 10,00 per l'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte, da effettuarsi in seduta pubblica, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria del terreno in oggetto;
- che, a seguito del suddetto bando, venivano presentate 3 offerte, e nella seduta pubblica del 23.11.2018, di cui al VERBALE DI APERTURA OFFERTE del 24.11.2018, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, veniva escluso un partecipante, in quanto l'offerta era pervenuta fuori termine ed esclusi gli altri due in quanto presentavano offerte *condizionate* in violazione di quanto previsto all'art. 6 del bando di affitto;

- che il Responsabile Amministrativo ha ritenuto opportuno, come da prassi in casi di aste deserte, convocare i tre soggetti che hanno presentato offerta al fine di verificarne la disponibilità a partecipare ad una nuova fase di rilanci migliorativi;
- che con nota del 13.12.2018 le tre ditte offerenti venivano convocate presso gli uffici dell'Ente per la fase di rilanci migliorativi non inferiori a € 100,00 rispetto alla base d'asta;
- che alla seduta pubblica del 18.12.2018, l'Azienda Agricola Lovati presentava offerta via pec quantificando l'incremento della propria offerta in un massimo del 5% rispetto al prezzo offerto in fase di gara (e quindi pari a €. 22.890,00), l'Azienda Agricola Agripini non si presentava e la ditta Carioni proponeva un'offerta pari a € 23.000,00;
- che, pertanto, l'offerta presentata dalla ditta Carioni è da ritenersi la più vantaggiosa sulla base del prezzo offerto,

**ritenuto**, conformemente agli esiti di cui sopra e verificato, come in atti, il possesso dei requisiti, di procedere all'aggiudicazione di terreni agricoli e fabbricati rurali costituenti il podere "**Cascina Boscana**" nel Comune di Peschiera Borromeo ad uso esclusivo di produzioni agricole, aventi una superficie circa ha.aa.ca 25.86.13 (pertiche milanesi 395,12), di cui 4.064 mq. per fabbricati rurali all'Azienda Agricola Eredi Carioni Francesco S.a.s di Carioni Tommaso & C. Società Agricola – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01084540192, in persona del titolare, signor sig. Carioni Tommaso, al canone annuo offerto di € 23.000,00 (euro ventitremila/00)

**dato atto** che la locazione sarà regolata dalle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dell'art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982, nonché nel rispetto delle modalità approvate da questa Azienda con D.C. n. 17=162 del 18.10.2012 (parzialmente modificate con le deliberazioni consiliari n. 8=89 del 7 maggio 2013 e D.C. n. 5=42 del 11 marzo 2014) e secondo lo schema/tipo di contratto adottato per i contratti agrari;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di approvare il Verbale di Apertura Offerte del 24/11/2018 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo al bando per l'assegnazione dei terreni agricoli e fabbricati rurali costituenti il podere "**Cascina Boscana**" nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) aventi una superficie complessiva di circa ha.aa.ca 25.86.13 (pertiche milanesi 395,12), di cui 4.064 mq. per fabbricati rurali, così identificati:  
*Catasto fabbricati*, foglio 58:
  - a. mappali 23 subalterni 2, 701, 702, 703, 704, 705;
  - b. mappali 38 subalterno 1;
  - c. mappali 39 subalterni 1, 2, 3;
  - d. mappali 40 subalterno 1;
  - e. mappali 41 subalterni 1, 2;
  - f. mappali 42 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19;
  - g. mappali 43 subalterni 1, 2, 3, 4;
  - h. mappali 4 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;

- i. mappali 37 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;  
*Catasto terreni*, foglio 58 (mappali 21, 5, 7, 36, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 2, 27, 29, 31, 33, 6, 8, 9)  
e foglio 59 (mappali 10, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 25, 29, 46, 48);
2. di procedere all'aggiudicazione dei predetti terreni e fabbricati a favore dell'Azienda Agricola Eredi Carioni Francesco S.a.s di Carioni Tommaso & C. Società Agricola – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01084540192, in persona del titolare, signor sig. Carioni Tommaso - come descritto in premessa, concedendo gli stessi in affitto agrario per la durata di 2 anni, non rinnovabili, al canone annuo a corpo di € 23.000,00 (euro ventitremila/00) oltre al separato rimborso degli oneri accessori, alle condizioni tutte di cui alla normativa che regola le affittanze agrarie (art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982), nonché nel rispetto delle modalità approvate da questa Azienda con D.C. n. 17=162 del 18.10.2012 (parzialmente modificate con le deliberazioni consiliari n. 8=89 del 7 maggio 2013 e D.C. n. 5=42 del 11 marzo 2014) e secondo lo schema/tipo di contratto adottato per i contratti agrari;
  3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio;

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005



**VERBALE DI APERTURA BANDO PER L’AFFITTO DI TERRENI E FABBRICATI  
AGRICOLI “PODERE CASCINA BOSCANO”  
DEL GIORNO 23/11/2018**

**BANDO PER L’AFFITTO DI TERRENI E FABBRICATI AGRICOLI (“PODERE CASCINA BOSCANO”) DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO.**

Premesso che:

- con Determinazione n. DA/174 del 22/10/2018 ad oggetto: “**APPROVAZIONE BANDO PER L’AFFITTO DI TERRENI E FABBRICATI RURALI “PODERE CASCINA BOSCANO” DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO.**”, è stata autorizzata la pubblicazione del bando per l’affitto di terreni e fabbricati agricoli (Podere Cascina Boscana) di proprietà dell’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e sono stati approvati gli atti relativi;
- la suddetta manifestazione di interesse è stata pubblicata in data 23/10/2018 sul sito internet dell’Ente;
- che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 22/11/2018;
- che, come risulta dall’Ufficio Protocollo dell’Ente, **entro il suddetto termine** risultano essere pervenute **n. 2 buste** chiuse e sigillate oltre a **n. 1 busta** chiusa e sigillata, pervenuta **fuori termine** (allegati A e B);

**tutto ciò premesso**, il giorno 23.11.2018, alle ore 10,00, presso il Servizio Patrimonio dell’Ente, alla presenza del Responsabile Amministrativo, Avv. Edmondo Mandara, assistito da Roberta Capecelatro con funzione di segretario verbalizzante,

**si procede** all’apertura delle buste presentate nei termini provvedendo alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa di ciascun offerente.

A seguito della verifica, vengono escluse entrambe le offerte:

- prot. 159756 pervenuta da Agripini Srl Società Agricola: offerta condizionata
- prot. 16000 pervenuta da Lovati Umberto – Società Agricola Lovati Fratelli s.s.: offerta condizionata



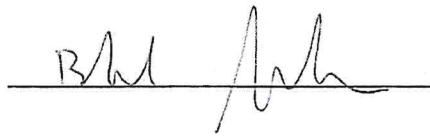
Ciò, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 6 - Modalità di partecipazione - del bando di affitto:  
"Non saranno ammesse offerte condizionate e/o incomplete ovvero inferiori al "canone annuo netto base d'asta".

Il Responsabile Amministrativo ritiene opportuno convocare i tre soggetti che hanno presentato offerta al fine di verificarne la disponibilità a partecipare ad una nuova fase di rilanci migliorativi chiarendo che le offerte non potranno essere "condizionate" e che dovranno essere conformi alle condizioni previste dal bando; in particolare relativamente all'obbligo di sola messa in sicurezza della cascina, senza ulteriori oneri.

Non essendo pervenuta alcuna offerta valida, il Servizio Patrimonio chiude la seduta alle h. 10.45 senza alcuna aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Edmondo Mandara



Il segretario verbalizzante  
Roberta Capecelatro

