

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 13.05.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA / 77/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 470/2019	Oggetto:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO FORESTERIA – ASSEGNAZIONE COD. A32/19	

Il Direttore Amministrativo,

richiamata la determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 di approvazione del verbale di apertura offerte e dello schema riepilogativo, relativo agli aggiudicatari provvisori;

considerato che la determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A32/19 aggiudicata in via provvisoria alla società ALESSANDRA PULIZIE DI ABDELRAZEK GOUDA MOHAMED SALEH P.I. 09410030960 con sede legale in Cinisello Balsamo –Via Piave 9, in persona del Legale Rappresentante – Abdelrazek Gouda Mohamed Saleh, nato in Egitto il 25.11.1976, Codice Fiscale BDLSLH76S25Z336G;

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A32/19 –VIA PAOLO BASSI N.22 MILANO

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 161, mq. 23

Canone annuo base d'asta €. 1.169,43 - oneri accessori in via indicativa €.1.021,60.

Aggiudicato alla società ALESSANDRA PULIZIE DI ABDELRAZEK GOUDA MOHAMED SALEH al canone annuo offerto di €. 2.550,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 8.216,55;

dato atto che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché

secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria;

dato atto che la locazione, essendo stipulata nell'interesse della predetta società per soddisfare esigenze abitative transitorie di terzi, rientra esclusivamente nella normativa generale del codice civile e non è soggetta alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione ad uso foresteria per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa generale prevista dagli articoli 1571 e seguenti del codice civile:

Cod. unità immobiliare A32/19 –VIA PAOLO BASSI N.22 MILANO

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 161, mq. 23

Canone annuo base d'asta €. 1.169,43 - oneri accessori in via indicativa €.1.021,60.

Aggiudicato alla società ALESSANDRA PULIZIE DI ABDELRAZEK GOUDA MOHAMED SALEH con sede legale in Cinisello Balsamo –Via Piave 9, in persona del Legale Rappresentante, Abdelrazek Gouda Mohamed Saleh, nato in Egitto il 25.11.1976, Codice Fiscale BDLSLH76S25Z336G, al canone annuo offerto di €. 2.550,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 8.216,55;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005