

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 15.05.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /78/2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 506/16</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Assegnazione di n. 2 contratti di locazione siti in Milano, di cui n. 1 ad uso posto auto in Via Bramante 25 e n. 1 ad uso box in Via Curtatone 14</b>	

Il Direttore Amministrativo,

**premesse che:**

- con Determinazione n. DA/28 del 9/06/2015 avente ad oggetto: *“bando pubblico per la locazione di box/posti auto coperti e scoperti di proprietà dell’azienda”*, è stata autorizzata l’indizione del bando per l’assegnazione delle unità immobiliari ad uso di box e posti auto, disponibili per una nuova affittanza, con approvazione degli atti relativi;
- il bando riguarda l’istituzione di n° **8 graduatorie** per l’assegnazione di 47 box, 8 posti auto coperti e 41 posti auto scoperti, il cui canone annuo base è stato determinato dagli Uffici del Servizio Patrimonio sulla base dei criteri stabiliti dalla Determinazione DG 116/2016 del 9.6.16 con la quale è stato disposto, ad integrazione del Provvedimento del Commissario nr. 53 del 23/3/2015, di adottare *«per l’assegnazione delle unità immobiliari ad uso box/posti auto coperti e scoperti il criterio della **media dei minimi** dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino “Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia” della Camera di Commercio di Milano e dal sito “Osservatorio del Mercato Immobiliare” (O.M.I.) dell’Agenzia delle Entrate (entrambi in corso di validità e comunque editi nell’ultimo semestre antecedente), metodologia già utilizzata per i rinnovi dei contratti di locazione ad uso abitativo occupate, così come da Provvedimento Commissariale N. 53 del 23/3/2015»*;
- a seguito dell’apertura delle offerte e della verifica dei requisiti dichiarati a cura del Responsabile del Procedimento Edmondo Mandara, sono state formate **8 graduatorie** con i nominativi degli aggiudicatari, ognuna per ogni stabile, ad **“immissione continua”** (aperte), che saranno costantemente aggiornate secondo l’ordine cronologico di arrivo delle domande e verranno utilizzate anche per i box/posti auto che si renderanno ulteriormente disponibili, a causa di risoluzione contrattuale;

**dato atto che**, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione, sono pervenute n° 2 domande di assegnazione, allegata in atti, come di seguito specificate:

ORDINE	COGNOME	NOME	DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL	POSTO AUTO n°	BOX n°	INDIRIZZO	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE
I	PR...	...	13/05/2019	8		VIA BRAMANTE 25	€ 1.100,00
II	...	U...	14/05/2019		2	VIA CURTATONE 14	€ 2.100,00

**ritenuto**, pertanto, di formalizzare la stipula dei suddetti contratti di locazione, decorrenti ciascuno dalla data di sottoscrizione degli stessi e con durata di anni 4, alle condizioni economiche definite dalla Determinazione DG 116/2016 del 9.6.16, ad integrazione del Provvedimento del Commissario nr. 53 del 23/3/2015;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **formalizzare** la stipula di n° 2 contratti di locazione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con durata di anni 4, ai conduttori e alle condizioni di seguito elencati:

ORDINE	COGNOME	NOME	POSTO AUTO n°	BOX n°	INDIRIZZO	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE
I	P...	...	8		VIA BRAMANTE 25	€ 1.100,00
II	...	...		2	VIA CURTATONE 14	€ 2.100,00

2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(Dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005