

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 25.01.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /7/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 398/18	Oggetto:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO – DECADENZA SANTAMBROGIO SRL E NUOVA ASSEGNAZIONE COD. C2/18	

Il Direttore Amministrativo:

Premesso che:

- con Determinazione DA/129 del 3.9.2018 veniva approvato il verbale di apertura offerte del 28.6.2018 relativamente al Bando del 11.5.2018 per l'assegnazione di unità immobiliari urbane ad uso diverso da quello abitativo (commerciale) di proprietà dell'Azienda di servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;
- con Determinazione n. DA 140/2018 del 10.9.2018 veniva disposta la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione relativo all'immobile (Cod. C2/18) in Milano Corso ITALIA n. 44, Identificato all'N.C.E.U. al foglio 475 mappale 74 subalterno 1, alla società Santambrogio srl (PI. 06670940961), con sede legale a Milano, Via Piazza Emilia n.1, al canone annuo offerto di €.10.850,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in € 5.224,34.

Considerato che, nonostante diverse convocazioni per la sottoscrizione con successive riunioni negli uffici del Servizio Patrimonio, da ultimo in data 16.01.2019, la società Santambrogio s.r.l. si è sempre rifiutata di sottoscrivere il contratto di locazione, rinunciando così alla predetta assegnazione, ai sensi del punto V del Bando dell'11.05.2018;

letta la nota in atti del 25.01.2019 con la quale è stata comunicata alla società Santambrogio s.r.l. la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria;

esaminato il verbale di apertura offerte del 28.6.2018, relativamente al Bando del 11.5.2018, che prevede quale secondo in graduatoria la società E.D.A.L. Faravelli Daniele E C. S.A.S (PI. 01408620159);

verificati i documenti acquisiti agli atti della società E.D.A.L. Faravelli Daniele E C. S.A.S e constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere allo scorrimento della graduatoria e quindi alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare C2/18 – MILANO – CORSO ITALIA N. 44

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 475 – mappale 74 – subalterno 1

Canone annuo base d'asta €. 3.148,44 - oneri accessori in via indicativa €. 500,04.

Aggiudicato alla società **E.D.A.L. Faravelli Daniele E C. S.A.S** (PI. 01408620159), con sede legale in Milano, Corso Italia n. 40, al canone annuo di €. 7.556,00, oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in € 5.224,34.

dato atto che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dagli articoli 27 e seguenti della Legge 392/78, nonché secondo lo schema tipo di contratto ad uso diverso dall'abitativo;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di prendere atto** della decadenza dall'aggiudicazione della società Santambrogio s.r.l. comunicata con nota del 25.01.2019, in atti;
2. **di stipulare** il contratto di locazione per la durata di 6 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 392/78:

Cod. unità immobiliare C2/18 – MILANO – CORSO ITALIA N. 44

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 475 – mappale 74 – subalterno 1

Canone annuo base d'asta €. 3.148,44 - oneri accessori in via indicativa €. 500,04.

Aggiudicato alla società **E.D.A.L. Faravelli Daniele E C. S.A.S** (PI. 01408620159), con sede legale in Milano, Corso Italia n. 40, al canone annuo di €. 7.556,00, oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in € 5.224,34.

3. **di dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005