

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 25.01.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /8/2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot. 555/2006</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>BANDO DI AFFITTO AGRARIO PER TERRENI (“PODERE VIA NOVARA”) DI PROPRIETA’ DELL’ASP IMMES e PAT. PRESA D’ATTO VERBALE APERTURA OFFERTE</b>	

**Il Direttore Amministrativo,**

**Premesso:**

- che con Determinazione n. DA/187 del 19/11/2018 è stata autorizzata l'indizione del bando per l'affitto agrario di terreni (Podere Via Novara) di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di superficie complessiva pari a ha.aa.ca 9.47.20 (pertiche milanesi 144,72) così indentificato: Catasto terreni foglio 285 mappali 16 e 19, foglio 248 mappali 3, 5, 8, 9, 19 e 10;
- che il canone annuo posto a base di gara è pari a € 7.959,60, determinato sulla base dei criteri stabiliti con DC n. 17=162 del 18.10.2012;
- che il suddetto bando è stato pubblicato in data 20.11.2018 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso nella medesima data al Comune di Milano per l'affissione all'Albo Pretorio;
- che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 19.12.2018 presso la sede dell'ASP, in Milano Via Marostica n. 8;
- che, come risulta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, con nota in atti, entro il suddetto termine non sono pervenute offerte;

**preso atto** delle risultanze del suddetto bando (asta deserta), di cui al verbale del 19/12/2018, in atti;

**ritenuto opportuno** pubblicare sul sito aziendale una trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, sino al prossimo bando pubblico di assegnazione, relativa al terreno di Via Novara;

**dato atto** che, in caso di offerta nella fase della trattativa privata, il contratto di affitto sarà “in deroga”, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971, così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982, e successive modifiche, per la durata di 5 anni;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**DISPONE**

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto dell'esito negativo (asta deserta) del bando per l'affitto agrario di terreni in Milano Via Novara, come da verbale del 19/12/2018, in atti;
2. di autorizzare la pubblicazione sul sito aziendale di una trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 per l'assegnazione dei terreni in Milano Via Novara, già oggetto di bando pubblico deserto;
3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005