

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30 maggio 2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA/ 91 /2019

| DIREZIONE PROPONENTE | | Direzione Amministrativa | <i>D</i> |
|---|-----------------|---|----------------------|
| Addetto all'Istruttoria | | <i>Edmondo Mandara</i> | Firmato digitalmente |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | | Il Responsabile Economico – Finanziario | Firmato digitalmente |
| Prot. 529/2019 | Oggetto: | PUBBLICAZIONE N. 2 AVVISI PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DI VILLA IN COMUNE DI LOMAGNA E DELLE "CASE DEI SALARIATI" SITE IN COLTURANO | |

Il Direttore Amministrativo,

Premesso

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria delle "case dei salariati" site in Colturano, via Vittorio Emanuele n. 3, costituite da tre palazzine distinte a destinazione residenziale, ognuna composta da tre piani fuori terra e uno seminterrato, per una superficie complessiva ragguagliata di circa 1.680 mq;
- che l'Azienda, tramite disposizione testamentaria olografa della *de cuius* Tocchetti Maria, deceduta il giorno 6 gennaio 2019, ha ricevuto in legato «*con obbligo di adibirle come casa di accoglienza per i bambini*», una Villa in Comune di LOMAGNA (LC) in via Alessandro Volta n. 13 (angolo via Marconi), consistente in due piani fuori terra e uno seminterrato, un box al piano seminterrato, per una superficie complessiva ragguagliata di circa 644 mq.;

preso atto:

- che le "Case dei Salariati" sono da tempo sfitte in quanto necessitano di importanti interventi di riqualificazione;
- che l'Asp Immes e Pat non ritiene prioritario ristrutturare il complesso immobiliare indicato, ritenendo maggiormente utile concentrare le risorse, compatibilmente con l'attuale situazione finanziaria, ad altri interventi più urgenti; anche in considerazione della poca appetibilità delle unità immobiliari da parte del mercato locatizio della zona;
- che, inoltre, la gestione diretta da parte dell'Azienda della Villa in Lomagna per la realizzazione, in considerazione della destinazione specifica per disposizione testamentaria, di una «*casa di accoglienza*

dei bambini» non è strategica, in quanto l'Azienda non gestisce servizi per minori nel territorio della provincia di Lecco;

ritenuto opportuno verificare la propensione all'investimento per la ristrutturazione e gestione dei fabbricati indicati, invitando gli operatori interessati a formulare una manifestazione d'interesse secondo le proprie aspettative e prospettive, al fine di dialogare con interlocutori privati potenzialmente interessati alla realizzazione e gestione di servizi sociali, sanitari, socio-sanitari e/o educativi, senza previsione di alcun contributo economico da parte dell'ASP Pio Albergo Trivulzio;

dato atto che il Servizio Patrimonio ha predisposto Avvisi Pubblici finalizzati all'acquisizione di manifestazioni d'interesse, allegati in atti;

rilevato che gli avvisi pubblici hanno uno scopo meramente esplorativo e non hanno natura di documento relativo ad una procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e, pertanto, non prevedono la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;

ritenuto opportuno pubblicare l'Avviso della presente manifestazione d'interesse sulla Gazzetta Ufficiale, V serie speciale contratti pubblici, prevedendo una spesa complessiva di €. 2.000, IVA compresa;

dato atto che gli avvisi in oggetto verranno pubblicati anche sul sito internet Aziendale;

dato atto, inoltre che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di indire** due avvisi per indagini esplorative finalizzate all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la ristrutturazione e gestione dei complessi immobiliari siti in:
 - ✓ in Comune di Colturano (MI), via Vittorio Emanuele n. 3;
 - ✓ in Comune di LOMAGNA (LC), via Alessandro Volta n. 13;
- 2) **di approvare** la pubblicazione degli Avvisi, allegati in atti
- 3) **di dare atto** che l'onere per la pubblicazione dell'avviso tramite la società Pubbligare Management srl (p. iva 12328591008) pari a €. 2.000,00 IVA compresa, è stato assunto come da autorizzazione del Servizio Economico Finanziario CO.GE 560.050.00120 autorizzazione numero 18/2019.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005