

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 31 maggio 2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA / 92 /2019**

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 641/2018	Oggetto:	<b>BANDO PER L’AFFITTO DI TERRENI E FABBRICATI RURALI “PODERE CASCINA BOSCANO” – DECADENZA AZIENDA AGRICOLA EREDI CARIONI FRANCESCO S.A.S DI CARIONI TOMMASO &amp; C. SOCIETÀ AGRICOLA. NUOVA ASSEGNAZIONE</b>	

**Il Direttore Amministrativo:**

**Premesso che:**

- che con Determinazione n. DA/174 del 22/10/2018 veniva autorizzata l’indizione del bando d’asta pubblica per l’affitto di terreni agricoli e fabbricati rurali costituenti il podere “**Cascina Boscana**” nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), ad uso esclusivo di produzioni agricole, aventi una superficie complessiva di circa ha.aa.ca 25.86.13 (pertiche milanesi 395,12), di cui 4.064 mq. per fabbricati rurali;
- con Determinazione n. DA 70/2019 del 2.5.2019 veniva disposta la sottoscrizione del contratto di affitto agrario del Podere **Cascina Boscana** sito nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) avente una superficie complessiva di circa ha.aa.ca 25.86.13 (pertiche milanesi 395,12), di cui 4.064 mq. per fabbricati rurali, così identificati:

*Catasto fabbricati, foglio 58:*

- a. mappali 23 subalterni 2, 701, 702, 703, 704, 705;
- b. mappali 38 subalterno 1;
- c. mappali 39 subalterni 1, 2, 3;
- d. mappali 40 subalterno 1;
- e. mappali 41 subalterni 1, 2;
- f. mappali 42 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19;
- g. mappali 43 subalterni 1, 2, 3, 4;
- h. mappali 4 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- i. mappali 37 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

*Catasto terreni, foglio 58 (mappali 21, 5, 7, 36, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 2, 27, 29, 31, 33, 6, 8, 9) e foglio 59 (mappali 10, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 25, 29, 46, 48);*

all'Azienda Agricola Eredi Carioni Francesco S.a.s di Carioni Tommaso & C. Società Agricola – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01084540192, in persona del titolare, signor sig. Carioni Tommaso - come descritto in premessa, concedendo gli stessi in affitto agrario per la durata di 2 anni, non rinnovabili, al canone annuo a corpo di € 23.000,00 (euro ventitremila/00) oltre al separato rimborso degli oneri accessori, alle condizioni tutte di cui alla normativa che regola le affittanze agrarie (art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982), nonché nel rispetto delle modalità approvate da questa Azienda con D.C. n. 17=162 del 18.10.2012 (parzialmente modificate con le deliberazioni consiliari n. 8=89 del 7 maggio 2013 e D.C. n. 5=42 del 11 marzo 2014) e secondo lo schema/tipo di contratto adottato per i contratti agrari;

**Considerato** che, in sede di sottoscrizione dell'8.05.2019, l'aggiudicatario ha lamentato l'onerosità delle clausole del contratto in relazione alla durata del contratto (di due anni), preferendo pertanto non sottoscrivere il contratto di affitto agrario, rinunciando così alla predetta assegnazione, ai sensi del punto V del Bando dell'23.10.2018;

**letta** la nota in atti del 10.5.2019 con la quale l'Azienda Agricola Eredi Carioni Francesco S.a.s di Carioni Tommaso & C. Società Agricola confermava la rinuncia all'assegnazione delle aree facenti parte del Podere Cascina Boscana;

**esaminati** i documenti acquisiti agli atti relativi al secondo aggiudicatario provvisorio, Azienda Agricola Lovati Fratelli, come da Determinazione n. DA 70/2019 del 2.5.2019, che ha offerto €. 22.890,00;

**constatato** il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

**ritenuto**, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere allo scorrimento della graduatoria e quindi alla seguente aggiudicazione:

Podere **Cascina Boscana** sito nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) avente una superficie complessiva di circa ha.aa.ca 25.86.13 (pertiche milanesi 395,12), di cui 4.064 mq. per fabbricati rurali, così identificati:

*Catasto fabbricati*, foglio 58:

- j. mappali 23 subalterni 2, 701, 702, 703, 704, 705;
- k. mappali 38 subalterno 1;
- l. mappali 39 subalterni 1, 2, 3;
- m. mappali 40 subalterno 1;
- n. mappali 41 subalterni 1, 2;
- o. mappali 42 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19;
- p. mappali 43 subalterni 1, 2, 3, 4;
- q. mappali 4 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- r. mappali 37 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

*Catasto terreni*, foglio 58 (mappali 21, 5, 7, 36, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 2, 27, 29, 31, 33, 6, 8, 9) e foglio 59 (mappali 10, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 25, 29, 46, 48);

Canone annuo base d'asta €. 21.731,60 oltre oneri accessori, aggiudicato alla società **Azienda Agricola Lovati Fratelli** (PI. 01346130154), con sede legale in Mediglia, Cascina Vaianello, al canone annuo di €. 22.890,00, oltre all'obbligo dell'esecuzione dei lavori elencati nel contratto;

**dato atto** che la locazione sarà regolata dalle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dell'art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982, nonché nel rispetto delle modalità approvate da questa Azienda con D.C. n. 17=162 del 18.10.2012 (parzialmente modificate con le deliberazioni consiliari n. 8=89 del 7 maggio 2013 e D.C. n. 5=42 del 11 marzo 2014) e secondo lo schema/tipo di contratto adottato per i contratti agrari;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di prendere atto** della rinuncia alla sottoscrizione del contratto d'affitto, con conseguente decadenza dall'aggiudicazione, dell'Azienda Agricola Eredi Carioni Francesco S.a.s di Carioni Tommaso & C. Società Agricola, così come comunicato con nota, in atti, del 10.5.2019;
2. **di stipulare** il contratto di affitto agrario, per la durata di 2 anni, non rinnovabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982, secondo lo schema/tipo di contratto adottato per i contratti agrari, nel rispetto delle modalità approvate da questa Azienda con D.C. n. 17=162 del 18.10.2012 (parzialmente modificate con le deliberazioni consiliari n. 8=89 del 7 maggio 2013 e D.C. n. 5=42 del 11 marzo 2014) e, avente ad oggetto il:

podere **Cascina Boscana** sito nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) avente una superficie complessiva di circa ha.aa.ca 25.86.13 (pertiche milanesi 395,12), di cui 4.064 mq. per fabbricati rurali, così identificati:

*Catasto fabbricati*, foglio 58:

- s. mappali 23 subalterni 2, 701, 702, 703, 704, 705;
- t. mappali 38 subalterno 1;
- u. mappali 39 subalterni 1, 2, 3;
- v. mappali 40 subalterno 1;
- w. mappali 41 subalterni 1, 2;
- x. mappali 42 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19;
- y. mappali 43 subalterni 1, 2, 3, 4;
- z. mappali 4 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- aa. mappali 37 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

*Catasto terreni*, foglio 58 (mappali 21, 5, 7, 36, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 2, 27, 29, 31, 33, 6, 8, 9) e foglio 59 (mappali 10, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 25, 29, 46, 48);

Canone annuo base d'asta €. 21.731,60 oltre oneri accessori,

alla società **Azienda Agricola Lovati Fratelli** (Pi. 01346130154), con sede legale in Mediglia, Cascina Vaianello, al canone annuo di €. 22.890,00, oltre all'obbligo dell'esecuzione dei lavori elencati nel contratto, in atti;

3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005