

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 3.06.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA/94/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Addetto all'Istruttoria		<i>Edmondo Mandara</i>	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 465/2019	Oggetto:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO- ASSEGNAZIONE COD. A20/18	

Il Direttore Amministrativo,

richiamata la determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 di approvazione del verbale di apertura offerte e dello schema riepilogativo, relativo agli aggiudicatari provvisori;

considerato che la determinazione n. DA/29 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

considerato che sia il primo aggiudicatario provvisorio, NETTUNO SERVIZI RICCA FABRIZIO, sia il secondo aggiudicatario, AD SERICE SRL, hanno rinunciato, come in atti;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A20/18 aggiudicata in via provvisoria al terzo aggiudicatario provvisorio sig. _____, C.F. _____;

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A20/18 – VIA HAJECH N.6, Milano

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 394 – mappale 310 – subalterno 12, mq. 95

Canone annuo base d'asta €. 3.499,87 - oneri accessori in via indicativa €. 3.035,62

Aggiudicato al Sig. _____ al canone annuo offerto di €. 5.426,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 21.933,43;

dato atto che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A20/18 – VIA HAJECH N.6, Milano

Identificato all’N.C.E.U. al foglio 394 – mappale 310 – subalterno 12, mq. 95

Canone annuo base d’asta €. 3.499,82 - oneri accessori in via indicativa €. 3.035,62

Aggiudicato al Sig. _____

ID al canone annuo offerto di €.

5.426,00 oltre all’assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 21.933,43;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell’art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005