

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 05.06.2019

**Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /97/ 2019**

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 195/1995</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA SAN MARCO 20, ALLA SIG.RA C.A.</b>	

Il Direttore Amministrativo,

**premesse che:**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via San Marco n. 20 identificata al catasto urbano Foglio 350 - Mappale 46 – Subalterno 176 – superficie catastale mq. 48;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. C. i con contratto di locazione a canone convenzionato ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 09.11.2011 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio;
- il contratto di locazione è scaduto in 08.11.2017, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato, nel cui ambito di applicazione non rientrava il sig. C. i;
- con nota del 15.01.2018 il sig. C. i chiedeva l'intestazione del nuovo contratto di locazione a nome della sorella A. a, nata a B. a il C. i, già con lui convivente nell'alloggio di D. i, insieme alle due figlie, in seguito a procedura di separazione in corso, rendendosi disponibile a trasferirsi in altra sede per lasciare l'unità immobiliare soltanto al nucleo familiare della sorella;

- con nota del 09.03.2018 veniva avviata la trattativa per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998;

**preso atto** del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo il criterio della media dei minimi dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito "Osservatorio del Mercato Immobiliare" O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 6.864,00, oneri accessori esclusi;

**constatata** la disponibilità della sig.ra \_\_\_\_\_ a corrispondere il canone di € 6.864,00 oneri accessori esclusi, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

**considerato** che non sono stati rilevati elementi ostativi all'intestazione del contratto alla sig.ra \_\_\_\_\_

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la sig.ra \_\_\_\_\_, locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via San Marco n. 20 identificata al catasto urbano Foglio 350 - Mappale 46 – Subalterno 176 – superficie catastale mq. 48, alle seguenti condizioni;
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 6.864,00 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo  
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005