

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 05.06.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /99/ 2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	V
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 398/2009	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI 22, AL SIG. T.M.	

Il Direttore Amministrativo,

premesse che:

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22, identificata al catasto urbano Fig. 188 - Mapp. 77 – Sub. 27 – mq cat. 51;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l’unità immobiliare predetta al Sig. _____ canone libero, ai sensi dell’art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 15.10.2010 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione è scaduto il 14.10.2018, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto Accordo Integrativo tra l’ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato e per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni a canone libero in scadenza entro il 31.12.2020 in possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 dell’Accordo Integrativo;
- il sig. _____ ha inviato documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 dell’Accordo Integrativo;
- contestualmente all’invio della documentazione di cui sopra, il sig. _____ chiedeva all’Ente un cambio alloggio con un immobile di maggiori dimensioni, per aumento del nucleo familiare;
- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria anche di un’altra unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22, della superficie

catastale di mq 77, identificata al catasto urbano foglio 188, mappale 77, subalterno 98, attualmente sfitta;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo l'art. 12 dell'Accordo Integrativo, che per l'unità immobiliare identificata con subalterno 98 (sfitta) ammonta ad € 5.313,00, oneri accessori esclusi, con onere di manutenzione straordinaria a carico dell'inquilino;

constatata la disponibilità del sig. _____ a corrispondere il canone di € 5.313,00 oltre oneri accessori, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

valutato positivamente le motivazioni familiari delle richieste del Sig. _____ le e constatato l'ottimo stato manutentivo dell'immobile ad oggi locato (Sub. 27), di facile futura assegnazione;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con il sig. _____, locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22, identificata al catasto urbano Fg. 188, Mapp. 77, Sub. 98, mq cat. 77, alle seguenti condizioni;
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 5.313,00 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005