

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 31.01.2019

Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA /9/2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Amministrativa	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 711/2017	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA MONTENERO 43	

Il Direttore Amministrativo,
premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Montenero 43, identificata al catasto urbano al foglio 440, mappale 414, subalterno 2;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta alla Ditta Individuale Giannoccaro Francesco (c.f. GNNFNC90R27F376B/ p.i. 07395190726), con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 24.5.2017 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni, per un canone iniziale di € 9.720,00;
- alla data del 31.12.2018 il conduttore maturava un debito per canoni di locazione scaduti e non pagati pari ad € 5.448,32;
- nel mese di gennaio 2019 la società Centrum s.r.l. (c.f./p.i. 02139890996) in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Francesca Pantano(c.f. PNTFNC72L48D969Y), con sede legale in Milano, Via Sansovino 29, chiedeva di subentrare nel contratto di locazione del sig. Giannoccaro, dichiarandosi disponibile a saldare l'intero debito maturato al 31.12.2018;
- vista la disponibilità ad accollarsi il debito medio tempore maturato dalla ditta individuale Giannoccaro, e verificata la sussistenza dei requisiti reddituali come da documentazione pervenuta con nota del 8.1.2019, in atti, non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della società Centrum s.r.l. (c.f./p.i. 02139890996) in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Francesca Pantano(c.f. PNTFNC72L48D969Y), con sede legale in Milano, Via Sansovino 29;

- con scrittura privata del 22.1.2019, in atti, il Sig. Giannoccaro cedeva il contratto di locazione alla società Centrum s.r.l. (c.f./p.i. 02139890996) in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Francesca Pantano(c.f. PNTFNC72L48D969Y), con sede legale in Milano, Via Sansovino 29, con effetto a partire dalla predetta data, e con successiva nota del 29.1.2019 perveniva disposizione di bonifico di importo pari ad € 8.212,96 a saldo del debito maturato fino al 31.12.2018 e della somma dovuta a titolo di canone di locazione per il primo trimestre del 2019, correttamente accreditata;
- si ritiene, pertanto, di prendere atto della cessione e di procedere al cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite, e senza liberare il cedente;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Amministrativa;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- di prendere atto della cessione del contratto di locazione relativo all'unità sita in Milano, Via Montenero 43 da parte della Ditta Individuale Giannoccaro Francesco alla società Centrum s.r.l. (c.f./p.i. 02139890996) in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Francesca Pantano(c.f. PNTFNC72L48D969Y), con sede legale in Milano, Via Sansovino 29, come da documentazione in atti;
- di autorizzare la cessione del contratto e di riconoscere in favore della società Centrum s.r.l. (c.f./p.i. 02139890996) in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Francesca Pantano(c.f. PNTFNC72L48D969Y), con sede legale in Milano, Via Sansovino 29 il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, a far data dal 22.1.2019 mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di idonea appendice contrattuale, in atti;
- di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Alfonso Galbusera)

Visto di esecutività del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005