

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 30 marzo 2023

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	X	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente		X
Bartocetti Stefania	Consigliere		X
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	X	
Raineri Fabio	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
	Direzione Generale	Dott. Ugo Ammannati	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo Dott.ssa Rossana Coladonato	Il Direttore Generale Dott. Giuseppe Calicchio
OGGETTO	In merito al Piano Alienazioni 2022-2023 di cui a Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 16.11.2021, così come integrato con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022: conferma dell'individuazione dei terreni e poderi siti in Milano via Rubattino, Podere Resica sito in Mediglia, Podere Convento e Podere Rovereto siti in Credera Rubbiano quali beni oggetto di alienazione			

Il Consiglio di Indirizzo,

premessi che:

- l'art. 12, comma 5, dello Statuto dell'Ente prevede che "(..) Le deliberazioni aventi per oggetto alienazioni patrimoniali sono assunte con il voto favorevole dei 2/3 (almeno quattro) dei componenti il Consiglio d'Indirizzo dell'Azienda..." e che l'art. 13, punto e) riserva al Consiglio di Indirizzo il compito di deliberare la dismissione e l'acquisto di beni immobili su proposta del Direttore Generale;
- con Deliberazione Consiliare n° 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT";
- con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il "Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMeS e PAT" contenente la previsione di alienazione di beni immobili;

- con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022 è stata approvata un'integrazione del piano delle alienazioni di beni immobili dell'ASP IMMES e PAT anni 2022 – 2023 con l'inserimento di cespiti cielo-terra;
- con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 19.12.2022 sono state approvate le modifiche all'art. 4, commi 1 e 7 del "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT e, in particolare, il comma 1 prevede che *"il valore base di vendita dell'immobile è determinato a seguito dell'acquisizione di una perizia estimativa redatta dall'Agenzia dell'Entrate o dall'Agenzia del Demanio (omissis)"*;

richiamata altresì la Deliberazione Consiliare n. 6=2 del 23 giugno 2022 avente ad oggetto *"Approvazione alienazione immobili disponibili di proprietà dell'ASP IMMES e PAT, e nella specie, terreno sito in Milano via Rubattino, Podere Resica sito in comune di Mediglia, Podere Convento e Podere Rovereto siti in comune di Credera Rubbiano"* che riporta i valori economici stimati dall'Agenzia delle Entrate;

atteso che, con riferimento ai sopra richiamati terreni e poderi, in data 6 marzo 2023, si è provveduto ad inviare all'Agenzia del Demanio-Commissione di Congruità, in collaborazione tecnica congiunta con Fondazione Politecnico di Milano, una ulteriore redazione di rapporto estimativo relativo alla determinazione del probabile valore di mercato dei succitati terreni e poderi, attualizzato all'anno 2023;

ritenuto opportuno mirare alla massimizzazione del ricavato derivante dalla vendita dei beni immobili del portafoglio, tenendo in debita considerazione i valori di stima sopra richiamati per la definizione del prezzo;

constatato che, con Determinazione DG/81 del 4/11/2019, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 3 voti favorevoli su n. 3 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di prendere atto dell'ulteriore richiesta all'Agenzia del Demanio-Commissione di Congruità di rapporto estimativo relativo alla determinazione del probabile valore di mercato attualizzato al 2023 relativamente ai terreni e poderi siti in Milano via Rubattino, Podere Resica sito in Mediglia, Podere Convento e Podere Rovereto siti in Credera Rubbiano, con contestuale conferma dell'individuazione quali beni oggetto di alienazione come da Deliberazione Consiliare n. 6=2 del 23 giugno 2022, prevedendo quale valore da porre a base d'asta quello asseverato dall'Agenzia del Demanio-Commissione di Congruità;
- 2) di prendere atto che l'Amministrazione, nella predisposizione dei bandi di alienazione, si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di revoca;
- 3) di dare atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

La Presidente

Secondina Giulia Ravera

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ravera', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

