

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 30 aprile 2021

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	x	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente	x	
Bartocchetti Stefania	Consigliere	x	
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	x	
Raineri Fabio	Consigliere	x	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
	Direzione Generale			
745/2015		Arch. Sara Perego	Dott.ssa Rossana Coladonato	dott. Giuseppe Calicchio

Approvazione nuovo "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT"

OGGETTO:

Il Consiglio di Indirizzo,

richiamata la Deliberazione del Consiglio d'Indirizzo 4=4 del 27 ottobre 2015 di approvazione del vigente "REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI", così come modificato con deliberazione del Consiglio d'Indirizzo 1=2 del 25 gennaio 2017;

considerato opportuno procedere all'attualizzazione delle disposizioni regolamentari di cui trattasi, dando seguito all'adozione di un nuovo regolamento in *subiecta materia*;

preso atto che il Dipartimento Tecnico Amministrativo/Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito si è avvalso – in seguito ad espletamento di procedura telematica attivata su Piattaforma Sintel di ARIA SpA e successivo affidamento del 24.12.2020 – della consulenza legale ed amministrativa dello Studio legale SZA (avvocati Luca Guffanti e Luca Borghi) con sede in Milano Corso Italia n. 13, al fine della definizione propositiva di nuovo testo regolamentare;

letto il nuovo "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI dell'ASP IMMES e PAT", quivi allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo;

visto l'articolo 13 lettera b), c) ed e) dello Statuto dell'Azienda che assegna al Consiglio di Indirizzo la competenza ad approvare i regolamenti aziendali ed i bilanci, nonché ad autorizzare la dismissione degli immobili;

preso atto del parere del Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali dell'Azienda, avv. Massimo Meraviglia e del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, Dott.ssa Rossana Coladonato, in ordine alla congruenza giuridica ed alla coerenza ordinamentale del Regolamento nel testo proposto;

ritenuto altresì di procedere, avuto riguardo alla materia trattata ed in declinazione evolutiva dei principi di massima trasparenza e pubblicità, alla trasmissione dell'atto regolamentare all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

constato che con Determinazione DG/81 del 4/11/2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il parere del Direttore Generale, in qualità di proponente, in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di approvare il nuovo "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI dell'ASP IMMES e PAT", quivi allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo;
- 2) di dare atto, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di garantire tempestiva applicazione alle nuove norme del Regolamento ed alle rispettive procedure di alienazione dei beni immobili costituenti il patrimonio disponibile dell'Azienda;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003;
- 4) di procedere alla trasmissione dell'atto regolamentare all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La Presidente
Secondina Giulia Ravera

