

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 17 aprile 2023

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:

		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	X	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente		X
Bartocchetti Stefania	Consigliere		X
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	X	
Raineri Fabio	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
PROT.	Direzione proponente:	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo	Il Direttore Generale
	Direzione Generale	 Dott. Ugo Ammannati	 Dott.ssa Rossana Coladonato	Dott. Giuseppe Calicchio 
OGGETTO:	individuazione dell'immobile sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5 quale bene oggetto di alienazione			

Il Consiglio di Indirizzo,

premeso che:

- l'art. 12, comma 5, dello Statuto dell'Ente prevede che "(..) Le deliberazioni aventi per oggetto alienazioni patrimoniali sono assunte con il voto favorevole dei 2/3 (almeno quattro) dei componenti il Consiglio d'Indirizzo dell'Azienda..." e che l'art. 13, punto e) riserva al Consiglio di Indirizzo il compito di deliberare la dismissione e l'acquisto di beni immobili su proposta del Direttore Generale;

- con Deliberazione Consiliare n° 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il *“Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT”*;
- con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il *“Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMeS e PAT”* contenente la previsione di alienazione di beni immobili;
- con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022 è stata approvata un'integrazione del piano delle alienazioni di beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT anni 2022 – 2023 con l'inserimento dei seguenti cespiti cielo-terra:
 - stabile sito in Milano, P.za Mirabello 1,
 - stabile sito in Milano, P.za Mirabello 5,
 - stabile sito in Milano, Via Moscovia 25,
 - stabile sito in Milano, P.za Del Carmine 1,
 - stabile sito in Milano, Via Paolo Bassi 22,
 - stabile sito in Milano, Via Carlo Poma 48;
- con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 19.12.2022 sono state approvate le modifiche all'art. 4, commi 1 e 7 del *“Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT e, in particolare, il comma 1 prevede che “il valore base di vendita dell'immobile è determinato a seguito dell'acquisizione di una perizia estimativa redatta dall'Agenzia dell'Entrate o dall'Agenzia del Demanio (omissis)”*;

tenuto conto della collaborazione tecnica congiunta tra Agenzia del Demanio - Commissione di Congruità e Fondazione Politecnico di Milano, in esito alla quale quest'ultima ha comunicato a questa Azienda il seguente valore economico in relazione all'immobile già autorizzato con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022, individuato dal Direttore Generale e proposto al Consiglio di Indirizzo, a seguito di apposita istruttoria, quale bene oggetto di alienazione:

- € 28.183.583,00 per l'immobile sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5;

considerato che l'Agenzia del Demanio-Commissione di Congruità, con comunicazione a mezzo PEC del 07.04.2023 ha asseverato il valore economico di cui sopra, indicando il superiore importo di € 29.645.900,00, quale valore dell'immobile in oggetto;

ritenuto opportuno mirare alla massimizzazione del ricavato derivante dalla vendita degli immobili del portafoglio, tenendo in debita considerazione il valore di stima comunicato dall'Agenzia del Demanio-Commissione di Congruità ai fini della definizione del valore da porre a base d'asta;

constatato che, con Determinazione DG/81 del 4/11/2019, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 3 voti favorevoli su n. 3 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di confermare l'individuazione dell'immobile sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5 - già autorizzato alla vendita con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022, indicato dal Direttore Generale e proposto al Consiglio di Indirizzo, a seguito di apposita istruttoria - quale bene oggetto di alienazione;
- 2) di dare atto che l'alienazione avverrà successivamente, secondo tempistiche dettate dal processo di gestione del budget 2023, con provvedimento di approvazione di specifico bando;
- 3) di prendere atto del valore economico comunicato dall'Agenzia del Demanio-Commissione di Congruità e di approvare la stima pari ad € 29.645.900,00, quale valore da porre a base d'asta per l'alienazione dell'immobile cielo - terra sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5;
- 4) di prendere atto che l'Azienda, nella predisposizione dei bandi di alienazione, si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di revoca;
- 5) di dare atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto;
- 8) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

La Presidente

Secondina Giulia Ravera

