

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 6-8 giugno 2023

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:

		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	X	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente		X
Bartocchetti Stefania	Consigliere	X	
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	X	
Raineri Fabio	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente: Direzione Generale	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo	Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
		Dott.ssa Rossana Coladonato	Dott.ssa Rossana Coladonato		dott. Giuseppe Calicchio

OGGETTO: IN MERITO ALLA RDO - RICHIESTA MIGLIOR OFFERTA PER CONCESSIONE DI PRESTITO A BREVE TERMINE, PER LA DURATA DI 12 MESI, PER UN IMPORTO PARI A € 10.000.000,00 ALL'ASP IMMES E PAT, ESCLUSO DALL'APPLICAZIONE DEL CODICE DEGLI APPALTI, EX ART. 17, COMMA 1, LETT. f) DEL D.LGS 50/2016 dell'ASP IMMES e PAT.

Il Consiglio di Indirizzo,

richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione Consiliare n. 3=3 del 30.03.2023 con cui è stato approvato il Documento di Budget 2023 coordinato con il Documento di programmazione economica 2023-2025, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;
- la Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 17.04.2023 con cui è stato approvato sia il Documento di Budget per l'anno 2023 corredato dalla relazione accompagnatoria e dal Conto Economico previsionale dell'ASP, unitamente ai Conti Economici del Patrimonio da Reddito e delle Comunità dei Minori, sia il Documento di programmazione economica 2023-2025, quali parti coordinate di un unico editing: Budget 2023 coordinato con il Documento di programmazione economica 2023-2025, parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso, dandosi atto che il Documento di Budget 2023 coordinato con il Documento di programmazione economica 2023-2025 approvato sostituisce a tutti gli effetti l'analogo documento già approvato con Deliberazione Consiliare n. 3=3 del 30.03.2023;

- il "Piano Alienazioni di beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMeS e PAT" approvato con Deliberazione Consiliare n. 10=1 del 16.11.2021, integrato con Deliberazione Consiliare n. 8=1 del 24.10.2022;

- la Deliberazione Consiliare n° 4=2 del 17.04.2023 con la quale è stata confermata l'autorizzazione all'individuazione per la vendita dell'immobile sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5, su cui il Consiglio aveva già espresso la volontà all'alienazione con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022, adottata all'unanimità;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle suddette alienazioni saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

dato atto della Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/28/2023 del 10.05.2023 con la quale si è disposto di autorizzare indizione di richiesta di offerta per concessione di prestito a breve termine per un importo pari a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00) all'ASP IMMeS E PAT, escluso dall'applicazione del Codice degli Appalti, ex. Art 17, comma 1, lett. f) del D.Lgs 50/2016, fermo il rispetto dell'obbligo generale contenuto nell'articolo 4 del citato D.Lgs 50/2016, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di ARIA Spa Regione Lombardia, approvando a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla richiesta di offerta con i relativi allegati, parte integrante del predetto provvedimento, debitamente processati dal R.U.P., Dott.ssa Rossana Coladonato;

rilevato che sono stati invitati, utilizzando l'anagrafica del portale Sintel, tre istituti di credito, come individuati ed indicati dal RUP:

N.	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	01483500524
2	INTESA SANPAOLO S.p.A.	11991500015
3	UNICREDIT S.p.A.	00348170101

richiamata la Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/37/2023 del 17.05.2023 con la quale si è disposto di autorizzare, a modifica ed integrazione di quanto disposto con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/28/2023 del 10.05.2023, la riapertura dei termini di gara;

richiamata la Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/43/2023 del 05.06.2023 con la quale si è disposto di prendere atto dell'unica offerta pervenuta da parte di Banca Intesa San Paolo S.p.A. relativamente alla RDO richiesta di offerta per concessione di prestito a breve termine per un importo pari a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00) all'ASP IMMeS E PAT, escluso dall'applicazione del Codice degli Appalti, ex. Art 17, comma 1, lett. f) del D.Lgs 50/2016, e di formalizzare comunicazione del predetto provvedimento, unitamente al verbale del RUP del 05.06.2023 corredato dalla relativa documentazione in atti, al Direttore Generale dell'Azienda per consentirgli di valutare di fornire informativa al Consiglio di Indirizzo;

preso atto dell'informativa resa dal Direttore Generale come al precedente periodo;

ritenuto di esprimere nulla osta all'aggiudicazione della procedura, a cura della struttura amministrativa aziendale competente, per concessione di prestito a breve termine, per la durata di 12 mesi, all'ASP IMMeS e PAT;

ritenuto di autorizzare il Direttore Generale al fine di ottenere prestito a breve termine, per la durata di 12 mesi, per un importo pari a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00) all'ASP IMMeS E PAT, con un tasso di interesse pari a Euribor 6mesi/360 + 395 bps, come ad unica offerta pervenuta da Banca Intesa San Paolo S.p.A., con contestuale conferma che:

- l'Ente può contrarre il finanziamento per le specifiche finalità oggetto di richiesta di offerta: esigenza incompressibile di procedere ad assicurare, con la massima urgenza ed efficienza, risorse finanziarie necessarie per la gestione aziendale;

- per quanto precede saranno formalizzate, nella medesima seduta n. 6 odierna del Consiglio di Indirizzo le debite modifiche al "Budget 2023 coordinato con il DPE 2023-2025" e l'adozione di tutti i successivi provvedimenti, per prosieguo conclusivo con aggiudicazione di relativa procedura - indetta con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/28/2023 del 10.05.2023, come modificata e integrata con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/37/2023 del 17.05.2023 -;
- il contratto di finanziamento sarà stipulato mediante atto pubblico con relativi oneri a carico dell'ASP, e ciò nelle more delle vendite di asset immobiliare già deliberate;
- di dare atto che è stata avviata la procedura per il bando di gara per la vendita all'asta dell'immobile di Milano – Piazza Mirabello, n. 5 di cui quota parte dei proventi sarà destinata al rimborso, anche anticipato, del finanziamento autorizzato;

constatato che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 4 voti favorevoli su n. 4 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni tutte citate in premessa,

- 1) di prendere atto dell'informativa del Direttore Generale sulla base della relazione del RUP di riferimento, relativa all'unica offerta pervenuta da Banca Intesa San Paolo S.p.A. quale risultanza a conclusione dell'iter procedurale relativo alla richiesta di offerta per concessione di prestito a breve termine, per la durata di 12 mesi, per un importo pari a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00) all'ASP IMMES E PAT, escluso dall'applicazione del Codice degli Appalti, ex. Art 17, comma 1, lett. f) del D.Lgs 50/2016, fermo il rispetto dell'obbligo generale contenuto nell'articolo 4 del citato D.Lgs 50/2016;
- 2) di esprimere nulla osta all'aggiudicazione della procedura a cura della struttura amministrativa aziendale competente, per concessione di prestito a breve termine, per la durata di 12 mesi, all'ASP IMMES e PAT;
- 3) di autorizzare il Direttore Generale al fine di ottenere prestito a breve termine, per la durata di 12 mesi, per un importo pari a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00) all'ASP IMMES E PAT, con un tasso di interesse pari a Euribor 6mesi/360 + 395 bps, come ad unica offerta pervenuta da Banca Intesa San Paolo S.p.A., con contestuale conferma che:
 - l'Ente può contrarre il finanziamento per le specifiche finalità oggetto di richiesta di offerta: esigenza incompressibile di procedere ad assicurare, con la massima urgenza ed efficienza, risorse finanziarie necessarie per la gestione aziendale;

- per quanto precede saranno formalizzate, nella medesima seduta n. 6 odierna del Consiglio di Indirizzo le debite modifiche al "Budget 2023 coordinato con il DPE 2023-2025" e l'adozione di tutti i successivi provvedimenti, per prosieguo conclusivo con aggiudicazione di relativa procedura - indetta con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/28/2023 del 10.05.2023, come modificata e integrata con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/37/2023 del 17.05.2023 -;

 - il contratto di finanziamento sarà stipulato mediante atto pubblico con relativi oneri a carico dell'ASP, e ciò nelle more delle vendite di asset immobiliare già deliberate;
 - di dare atto che è stata avviata la procedura per il bando di gara per la vendita all'asta dell'immobile di Milano – Piazza Mirabello, n. 5 di cui quota parte dei proventi sarà destinata al rimborso, anche anticipato, del finanziamento autorizzato;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

La Presidente
Secondina Giulia Ravera

